

COMUNA COJASCA JUDETUL DÂMBOVITA

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

VOLUMUL I

MEMORIU GENERAL

PROIECT NR. 19 / 2018

**BENEFICIAR: JUDETUL DÂMBOVITA PRIN CONSILIUL JUDETEAN DÂMBOVITA SI
COMUNA COJASCA PRIN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COJASCA**

COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL: S.C. MAD ARCHITECTURE SOLUTIONS S.R.L.

Manager proiect: arh. Adriana Crăciun



Proiectant urbanism : arh. Emil STĂNESCU



Proiectant rețele edilitare: ing. Corina MEREU



CUPRINS

1. INTRODUCERE.....	5
1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A LUCRĂRII	5
1.2 OBIECTUL LUCRĂRII	5
1.3. SURSE DE DOCUMENTARE	6
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII LOCALITĂȚII	10
2.1 EVOLUȚIE.....	10
2.1.1. LOCALIZAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV	10
2.1.2. EVOLUȚIE, SCURTĂ MONOGRAFIE	10
2.1.3. MONUMENTELE ISTORICE EXISTENTE PE TERITORIUL COMUNEI COJASCA (LMI 2015)...	19
2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	20
2.2.1. ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU.....	20
2.2.2. Relieful	21
2.2.3. Hidrografia și hidrogeologia	22
2.2.4. Clima	23
2.2.5. Geologia	24
2.2.6. Resurse naturale	25
2.2.7. Solurile	25
2.2.8. Biodiversitatea	25
2.2.9. Zone cu potențial de risc	26
2.2.10. Arii protejate NATURA 2000	28
2.3 RELAȚII ÎN TERITORIU	28
2.3.1. Relații în cadrul sistemului de localități	28
2.4 NIVEL DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ	29
2.5. POPULAȚIA	34
2.5.1. EVOLUȚIA POPULAȚIEI	34
2.5.2. STRUCTURA FAMILIALĂ	34
2.5.3. MIȘCAREA MIGRATORIE A POPULAȚIEI	36
2.5.4. SPORUL NATURAL ÎN COMUNA COJASCA	36
2.5.5. STAREA CIVILĂ	37
2.5.6. EVOLUȚIA FORȚEI DE MUNCĂ	37
2.5.7. ȘOMAJUL	38
2.6. LOCUIREA ȘI DOTĂRILE DE INTERES PUBLIC	38
2.6.1. LOCUIREA	38
2.6.2. ÎNVĂȚĂMÂNT	42
2.6.3. SĂNĂTATE PUBLICĂ ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ	43
2.6.4. CULTURĂ, CULTE	43
2.7. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI	43
2.7.1. RELAȚII ÎN CADRUL SISTEMULUI DE LOCALITĂȚI	43
2.8. INTRAVILAN EXISTENT- ZONE FUNCȚIONALE - BILANȚ TERITORIAL	45
2.9. ECHIPARE EDILITARĂ	45
2.9.1. ALIMENTAREA CU APĂ	45
2.9.2. CANALIZAREA	46
2.9.3. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ	46
2.9.4. TELEFONIA	46
2.9.5. ALIMENTAREA CU CALDURĂ	47
2.9.6. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	47
2.9.7. REȚELE MAGISTRALE	47
2.9.8. GOSPODĂRIE COMUNALĂ	47
2.10. RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE. PROBLEME DE MEDIU	47
2.10.1. FACTORUL DE MEDIU: APĂ	47
2.10.2. FACTORUL DE MEDIU: AER	48
2.10.3. FACTORUL DE MEDIU: SOL	49
2.10.4. FACTORUL DE MEDIU: BIODIVERSITATE	49
2.11. RISCURI NATURALE	50
2.11.1. Riscul seismic	50
2.11.2. Riscul de inundabilitate	50
2.11.3. Riscul de instabilitate	50
2.11.4. Riscul de eroziune	51
2.11.5. Riscul geotehnic	51
2.12. DISFUNCȚIONALITĂȚI	52
2.13 NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	54

3. DIAGNOSTIC GENERAL SI PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA	54
3.1 STUDII PREGĂTITOARE	54
3.1.1 SINTEZA STUDIILOR ANALITICE ȘI PROSPECTIVE.....	55
3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI.	61
DIAGNOSTIC GENERAL. DIAGNOSTIC PROSPECTIV	61
3.3.OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	63
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE	64
3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI	65
3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI	65
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL.....	66
3.8. PROTECȚIA MEDIULUI ȘI APĂRAREA ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE ȘI ANTROPICE.....	67
3.8.1. Recomandări privind reducerea poluării atmosferice	67
3.8.2. Recomandări privind reducerea poluării apei potabile	67
3.8.3. Recomandări privind reducerea poluării apei datorită agenților economici.....	68
3.8.4. Recomandări privind reducerea riscurilor de poluare a solului	68
3.8.5. Recomandări privind reducerea poluării datorate urbanizării mediului	68
3.8.6. Recomandări privind obiectivele educației de mediu	69
3.8.7. Măsuri în zonele cu riscuri naturale	69
3.8.8. Măsuri în zonele cu riscuri antropice	70
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	70
3.9.1. GOSPODĂRIREA APELOR.....	70
3.9.2. ALIMENTAREA CU APĂ	70
3.9.3. CANALIZARE	71
3.9.4. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ.....	71
3.9.5. TELEFONIE	73
3.9.6. ALIMENTAREA CU CALDURĂ	73
3.9.7. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE	73
3.9.8. GOSPODĂRIE COMUNALĂ.....	76
3.10. PROTECȚIA MEDIULUI.....	77
3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE	77
3.11.1. Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților	77
3.11.2. Zone de protecție / interdicție	78
3.11.3. Zonificare funcțională	78
PRIORITĂȚI SPECIFICE LOCALITĂȚILOR COMUNEI COJASCA	79
7.1. CONDITII DE ELABORARE.....	102
7.2. OBIECTIVELE PLANULUI.....	102
7.3. STRUCTURA PLANULUI	102
7.4 LISTA PROIECTELOR ORGANIZATE BENEFICIAR, PERIOADA DE IMPLEMENTARE SI FINANTARE.....	103
7.5. GRAFICUL DE IMPLEMENTARE	105
7.6 CONDITII PENTRU REALIZAREA PROCESULUI DE IMPLEMENTARE A PROIECTELOR	106
CONDITII DE MANAGEMENT	106
CORELARE CU DOCUMENTATIILE DE URBANISM SI PROGRAMUL DE INVESTITII AL AUTORITATILOR LOCALE	107
INDICATORI DE MONITORIZARE SI EVALUAREA IMPLEMENTARII PLANULUI DE ACTIUNE.....	107

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A LUCRĂRII

Denumire proiect: Servicii de actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism pentru comuna Cojasca, județul Dâmbovița

Beneficiari: Asocieria dintre **Județul Dâmbovița** prin Consiliul județean Dâmbovița
Comuna Cojasca prin Consiliul Local al comunei Cojasca

Proiectant: S.C. MAD ARCHITECTURE SOLUTIONS SRL

Data de elaborare: 2023

1.2 OBIECTUL LUCRĂRII

Lucrarea prezintă, „Servicii de actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism” pentru comuna Cojasca, are ca obiective generale analiza situației existente a teritoriului administrativ, identificarea disfuncțiilor existente la nivel local și regional și stabilirea direcțiilor de dezvoltare a structurii urbane existente pe termen mediu, de 5-10 ani, ce vor determina dezvoltarea durabilă și sustenabilă a localității.

Planul Urbanistic General își propune:

- stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localităților comunei Cojasca în acord cu potențialul acestora;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- optimizarea relațiilor cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare a regiunii;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea condițiilor de construibilitate și delimitarea zonelor cu restricții;
- evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor;
- delimitarea terenurilor propuse pentru obiectivele de utilitate publică;
- corelarea dezvoltării localității cu prevederile cuprinse în documentațiile superioare de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate;
- modernizarea echipării tehnico-edilitare prin extinderea rețelelor existente și propunerea de obiective edilitare noi;
- utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate;
- extinderea controlată a zonelor construite;
- îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructură, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii, modernizarea sistemului de circulații rutiere și pietonale, încurajarea folosirii mijloacelor de transport ecologice, facilitarea accesibilității în zonele de locuire și zonele de interes public;
- protejarea cadrului construit și amenajat al localităților comunei Cojasca împotriva dezastrelor naturale; precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- asigurarea integrității monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice aflate pe teritoriul unității administrativ – teritoriale Cojasca;
- evidențierea monumentelor istorice și definirea zonelor lor de protecție;
- evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a sa în folosul localității;
- asigurarea suportului de reglementare pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural, valorificarea elementelor de potențial și resurselor locale existente;
- fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică și de interes general, prezervarea terenurilor în vederea realizării obiectivelor necesare creșterii calității vieții, cu precădere în domeniul locuirii și serviciilor;
- asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat în întreaga localitate;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;

- asigurarea cadrului adecvat de reglementare a organizării spațiale a teritoriului localității.

La toate aceste argumente se adaugă și necesitățile impuse de realizarea obiectivelor generale identificate în cadrul strategiei de dezvoltare durabilă a comunei: dezvoltarea infrastructurii de bază, protecția mediului, regenerare urbană, reducerea sărăciei.

Direcțiile de acțiune necesare pentru atingerea obiectivelor menționate vor fi detaliate în cadrul pieselor desenate și Regulamentului Local de Urbanism propus în prezenta documentație.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

Pe parcursul elaborării lucrării s-au folosit următoarele surse de documentare:

a) în domeniul urbanismului:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – Transport;
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea II-a – Apă;
- Legea 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea III-a – Zone protejate;
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V-a – Zone de risc natural;
- Codul civil;
- Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- Hotărârea Guvernului nr. 584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;
- Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului, al ministrului apărării naționale, al ministrului de interne și al directorului Serviciului Român de Informații nr. 34/N/M.30/3.422/4.221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.283 din 7 decembrie 1995 (NOTĂ: are aplicabilitate și în domeniul construcțiilor);

b) în domeniul construcțiilor:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare (Legea nr.587/2002);
- Legea nr.184/2001, republicată, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;
- Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.198/2004 – măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale;
- Ordonanța Guvernului nr. 19/1997 privind transporturile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr.63/2001 privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., aprobată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- Hotărârea Guvernului nr.941/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.198/2004 privind măsurile prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale;
- Hotărârea Guvernului nr.1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Hotărârea Guvernului nr.62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr.649/2001 pentru aprobarea Normativului pentru adaptarea clădirilor și spațiului urban la exigentele persoanelor cu handicap;

c) în domeniul administrației publice:

- Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

d) în domeniul proprietății funciare:

- Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.

ACTELE NORMATIVE COMPLEMENTARE:

- Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;
- Legea nr.98/1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele de igienă și sănătate publică, republicată;
- Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea apărării naționale a României nr. 45/1994, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.481/2004 privind protecția civilă, republicată;
- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr.46/2008 pentru aprobarea Codului Silvic;
- Legea nr 150/1997 privind ratificarea Convenției europene pentru protecția patrimoniului arheologic;
- Legea nr 157/1997 privind ratificarea Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei;
- Legea nr 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului;
- Legea nr 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată 2009;
- Legea nr 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- Hotărârea Guvernului nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- Ordinul nr. 536/1997 al ministrului sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Ordinul nr. 117/2002 al ministrului sănătății și familiei privind aprobarea Procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, construcție, amenajare și reglementare sanitară a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate în acestea, altele decât cele supuse înregistrării în registrul comerțului și a procedurilor de reglementare sanitară a punerii pe piață a substanțelor și produselor noi sau importate pentru prima dată și destinate utilizării ori consumului uman;
- Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 27/2003 privind procedura aprobării tacite, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național;
- Ordonanța Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordonanța Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/201;
- Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu planuri și programe;
- Hotărârea Guvernului nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

- Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2260/2008 privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice;
- Ordinul ministerului sănătății nr. 994/2018 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ordinul MLPAT nr.13/N/1999 Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general;
- Ordinul MTCT nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementarii tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate;
- Ordinul MDRT 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Ordinul MMP/MAI/MADR/MDRT nr. 135/76/84/1284 – 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
- Ordinul ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului nr. 1141/2002 pentru aprobarea procedurii și competențelor de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor;
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor nr. 326/2001 privind abilitarea oficiilor de studii pedologice și agrochimice județene și a direcțiilor generale pentru agricultură și industrie alimentară județene, respectiv a municipiului București, să îndeplinească atribuțiile art.74-103 din Legea nr.18/1991, republicată;
- Ordinul ministrului apelor și protecției mediului nr. 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului apelor și protecției mediului nr. 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului.

Pentru fundamentarea propunerilor și reglementărilor PUG a fost necesară elaborarea unor studii preliminare de specialitate pe domenii specifice (studii de fundamentare) - analize detaliate asupra unor probleme sectoriale, ce au o influență determinantă în susținerea propunerilor de amenajare teritorială și organizare urbanistică a localităților.

După specificul lor, studiile de fundamentare se clasifică în trei grupe principale :

1. STUDIILE DE FUNDAMENTARE CU CARACTER ANALITIC privesc evoluția localității și caracteristicile sale.

- Aducerea la zi a suportului topografic / cadastral (reambularea suportului topografic) ;
- Evoluția localității, sub aspect istorico-cultural, etnografic, urbanistic-arhitectural ;
- Organizarea circulației și transporturilor în localități și la nivel teritorial ;
- Condiții geotehnice și hidrogeologice ;
- Reabilitarea, protecția și conservarea mediului ;
- Stabilirea zonelor protejate cu valoare deosebită (culturală, istorică, arhitectural-urbanistică etc.)
- Tipuri de proprietate asupra terenurilor și imobilelor (regimul juridic);
- Echiparea edilitară majoră ;
- Valorificarea potențialului turistic sau balnear.

2. STUDIILE DE FUNDAMENTARE CU CARACTER CONSULTATIV privesc evidențierea unor cerințe și opțiuni ale populației, legate de dezvoltarea urbanistică. Ele se pot elabora în baza sondajelor și anchetelor socio-urbanistice efectuate în rândurile populației, specialiștilor și instituțiilor.

Ancheta socio-urbanistică privind opțiunile populației; consultarea populației, se realizează prin grija beneficiarului, în cadrul unor expoziții organizate în spații publice, anunțate prin mass-media; reprezentanții beneficiarului înregistrează propunerile populației, le analizează în consiliul local și iau decizii care sunt făcute publice și se însușesc de elaboratorul studiului;

Consultări pe parcursul elaborării se realizează cu reprezentanții serviciilor de specialitate din primărie.

3. STUDIILE DE FUNDAMENTARE CU CARACTER PROSPECTIV reprezintă elaborarea unor prognoze pentru diferite domenii sectoriale, privind evoluția populației, evoluția activităților, evoluția mișcării în teritoriu a activelor etc.

- Evoluția socio-demografică ;

- Evoluția activităților economice ;
- Evoluția deplasărilor pentru muncă ;
- Reconvertirea forței de muncă - Scenarii alternative.

Lista studiilor de fundamentare este teoretică și poate fi redusă sau completată în funcție de problematica PUG, de varietatea situațiilor ce pot fi întâlnite (marime, grad de complexitate, specificitate, urban-rural).

Pentru toate categoriile de studii de fundamentare, demersul elaborării a fost structurat astfel :

- delimitarea obiectului studiat ;
- analiza critică a situației existente ;
- evidențierea disfuncționalităților și priorităților de intervenție ;
- propuneri de eliminare / diminuare a disfuncționalităților, prognoze, scenarii de dezvoltare a localității.

Fiecare studiu de fundamentare s-a finalizat cu o sinteză, axată în principal pe diagnosticarea disfuncționalităților și pe formularea propunerilor de eliminare sau diminuare a acestora.

Planul urbanistic general corelează toate propunerile studiilor de fundamentare pentru a genera o concepție unitară de dezvoltare a localităților.

STUDII DE FUNDAMENTARE ELABORATE ANTERIOR :

1 - Studiu privind probleme geotehnice și hidro-geologice, Riscuri naturale și antropice - elaborat de SC "ROCKWARE UTILITIES" SRL - București (autor - dr. ing. geolog Mihai-Alexandru Samoilă) ;

2 - Studiu istoric general (Patrimoniul cultural protejat) - elaborat SC "DOCT" SRL (arh. Petrescu Doina);

3 - Studiu peisagistic - elaborat de SC "EMARH" SRL (autor - arh. urb. Emil Stănescu);

4 – Studiu topografic suport P.U.G. –elaborat de S.C. VALTINI-SERV S.R.L. - Târgoviște ;

5 – Studiu de evaluare a potențialului arheologic al comunei Cojasca , elaborat de Complexul Național Muzeal Curtea Domnească Târgoviște

Rezultatele și concluziile acestor studii, au fost inter-relationate cu strategia de organizare urbanistică a teritoriului localităților, și s-au concretizat în propunerile de dezvoltare prezentate în PUG, precum și în prescripțiile și reglementările Regulamentului Local de Urbanism aferent.

- Alte lucrări:

- ✓ Strategia locală privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice a comunei Cojasca;
- ✓ Strategia de dezvoltare locală pentru perioada 2021 – 2027 a comunei Cojasca.
- ✓ Raport privind starea mediului în județul Dâmbovița;
- ✓ Strategia de dezvoltare durabilă a județului Dâmbovița.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII LOCALITĂȚII

2.1 EVOLUȚIE

2.1.1. LOCALIZAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

Comuna Cojasca este situată în partea de sud-est a județului Dâmbovița, la o distanță de 42 km de municipiul Târgoviște, 36 km față de municipiul Ploiești și 43 km față de capitala țării – municipiul București.

Din punct de vedere al încadrării geografice teritoriul administrativ al comunei Cojasca se situează între următoarele coordonate geografice: 44°41'34.62" – 44°44'43.71" latitudine nordică și 25°47'01.59" – 25°53'14.97" longitudine estică.

Teritoriul administrativ al comunei ocupă o suprafață de 26 km² și se învecinează astfel:

- la **NORD** : comunele Bilciurești și Cornești;
- la **EST** : comunele Cornești și Butimanu;
- la **SUD** : comuna Butimanu și orașul Răcari;
- la **VEST** : comuna Bilciurești și orașul Răcari.

Comuna Cojasca este formata din trei sate: **Cojasca** (reședința de comună) , Iazu și Fântânele.

2.1.2. EVOLUȚIE, SCURTĂ MONOGRAFIE

Atestare documentară

Comuna Cojasca are, dovedit prin cercetare arheologică, o existență foarte veche, așezările de aici având continuitate, începând din neolitic, continuând cu perioada geto-dacică, apoi cu evul mediu timpuriu și perioada medievală.

Atestarea documentară este legată de numele lui Badea din Cojești, citat de mai multe ori ca membru al sfatului domnesc între 1487 și 1510. El este considerat ca fiind întemeietorul familiei boierești Cojescu, care avea să stăpânească pentru o lungă perioadă de timp o parte a satului și moșiei Cojasca.¹

La 1571, voievodul Alexandru Mircea *"întărește lui Zlate vătaf a treia parte din satele Tâmburești, Comișani, Cojești și Buora, precum și din țigani a treia parte, în urma unei judecăți."*²

Într-un document din 1633, dat de Matei Basarab pentru întărirea moșiei Săteni, de lângă Târgoviște, lui Grigore mare vistier, apare ca martor al tocmelii și un *"Mavrodin vornic ot Cojăști..."*³

Boierii Cojăști au stăpânit o parte din sat și moșie, dar mai existau părți de sat ale moșnenilor. La sfârșitul secolului al XVII-lea e citat în documente un Bărcă Cojescu, fost mare logofăt, iar câteva decenii mai târziu, fiica acestuia: Păuna, face, în 1749, o hotărnicie a moșiei, din care o parte revenea lui Ștefan Văcărescu, mare clucer.⁴

Tot boierii Cojescu sunt proprietari și în primele decenii ale secolului al XIX-lea, când, la 1824, Dona Cojescu clucerul lasă partea sa fiicei Smaranda, căsătorită cu paharnicul lordache Arion (1776 – 1834), fost ispravnic de Dâmbovița. Dar, în aceeași perioadă apar ca proprietari la Cojasca și boierii Cornescu.

Un document din 1834 relatează un diferend între Mihalache Cornescu și clăcașii de pe moșia lui, din document reieșind că, încă la acea dată, marea pădure din Câmpia Română era încă destul de întinsă, deși începuseră mai demult defrișările pentru obținerea de terenuri agricole. Clăcașilor li se interzicea *"să taie lemne și nuiiele din pădurea ce se afla chiar la ușa caselor lor, din care pricină le mâncau lupii viței și nu-și puteau apăra semănăturile."*⁵

La 1857, moșia Cornești și Cojasca, ce era atunci proprietatea clucerului N. Alexandrescu, se dădea în arendă. Iar anunțul făcut pentru licitarea arende, o prezenta ca pe o moșie îndestulată și bine populată, cu

¹ Dicționarul istoric al județului Dâmbovița pg. 89

² G. Potra, Tezaurul documentar...pg. 118

³ Idem, pg. 165

⁴ Dicționarul istoric al județului Dâmbovița pg. 89

⁵ Dicționarul istoric al județului Dâmbovița pg. 89

arături și fânețe, cu *"hanuri, cârciumi la două drumuri mari, case pentru arendaș, încăperi de bucate, grâu și porumb."* Despre documentele de arendare a moșiei și a hanului, face referire și Nicolae Stoicescu în Bibliografia localităților și monumentelor feudale din România.

În 1888, Cojasca a fost unul din centrele importante ale răscoalei țărănești, fiind atunci în proprietatea lui Cafegibașa Alexandru (Nicolae Alexandrescu), fost om de curte al domnitorului Grigore Ghica, îmbogățit peste noapte și care *„cumpărase câteva frumoase moșii de la bătrânii boieri din Valahia"*, înrudit prin căsătorie cu familia Arion. Acesta mai stăpânea și o parte a moșiei Cornești aflată la nord de Cojasca. Revolta s-a soldat cu mai mulți morți, fiind necesară intervenția companiei de dorobanți de la Bilciurești și chiar de ajutoare de la Târgoviște.

La sfârșitul secolului al XIX-lea, în descrierea existentă în Marele Dicționar Geografic al României, comuna arată așa: *"Cojasca, com. rur., plasa Ialomița, jud. Dâmbovița....se află ..pe o cîmpie frumoasă și pe malul drept al râului Ialomița. Comuna se compune din două cătune: Cojasca și Fîntînele, cu 2500 locuitori. Are o biserică și o școală. ... Localul școalei este nou, clădit în 1885, de zid, cu primăria la un loc..."*⁶

Al doilea sat ca vechime al comunei este Fântânele, cu atestare documentară la începutul secolului al XVII-lea. Pe parcursul acestui secol, moșia era deținută de boierii Crețulescu, dar la începutul secolului al XVIII-lea, o parte din moșneni vând lui Ilie Cojescu părțile lor, moșia Fântâneanca ajungând astfel tot în proprietatea Cojeștilor.

La 1781, moșia ajungea în proprietatea lui lordache Neculescu, măsura 1115 stânjeni și ținea *"din apa Ialomiții până în apa Izvorani, unde se hotărniceste cu d-lui clucerul State Halepiu."*

Într-o hotărnicie din 1843, mai multe toponime amintesc contextul geografic și economic care a dus la dezvoltarea satelor de aici: drumul Brașovului, Valea Fânâtelelor, drumul cel mare al mocanilor, țigănia.

În timpul războiului de independență, și din satul Cojasca au fost luptători căzuți pentru țară, numele lui Mitroi Dumitru și Scarlat Savu figurând pe lista eroilor, existentă în Biblioteca Academiei.⁷

În timpul primului război mondial, un document din mai 1917 – raport al administratorului plășii Bilciurești, relatează despre un abuz săvârșit de primarul comunei Cojasca, care *:"profitând de împrejurările prin care trecem, a strîns de la locuitori o bună cantitate de grâu pe care ei îl luase de la banca populară din localitate pe care o devastase, vînzîndu-l în profitul său."*⁸

Dacă până la al doilea război mondial mai exista un balans între populația românească și țigani (aceștia din urmă făcând mai mult meserii ale lemnului – rudari - cei din Fânâtelele, iar cei din Iazul fiind țigani ursari), în perioada comunistă, explozia demografică a etniei rome a făcut ca toate cele trei sate ale comunei să fie dominate de țigani, singurul sat în care mai există populație românească fiind Cojasca.

Satul Fântânele a devenit un sat ultraspecializat în lăutari, în toate familiile existând muzicanți talentați, cu toții dorind să atingă performanța celui mai celebru dintre ei: Ion Onoriu.

Iazul este un sat nou, înființat în al doilea deceniu al secolului XX și a fost populat doar de țigani, ursari, mult mai săraci și mai inadaptați social decât rudarii și lăutarii din Fântânele.

Cercetările arheologice efectuate pe teritoriul comunei Cojasca au demonstrat o continuitate neîntreruptă de locuire pe aceste meleaguri.

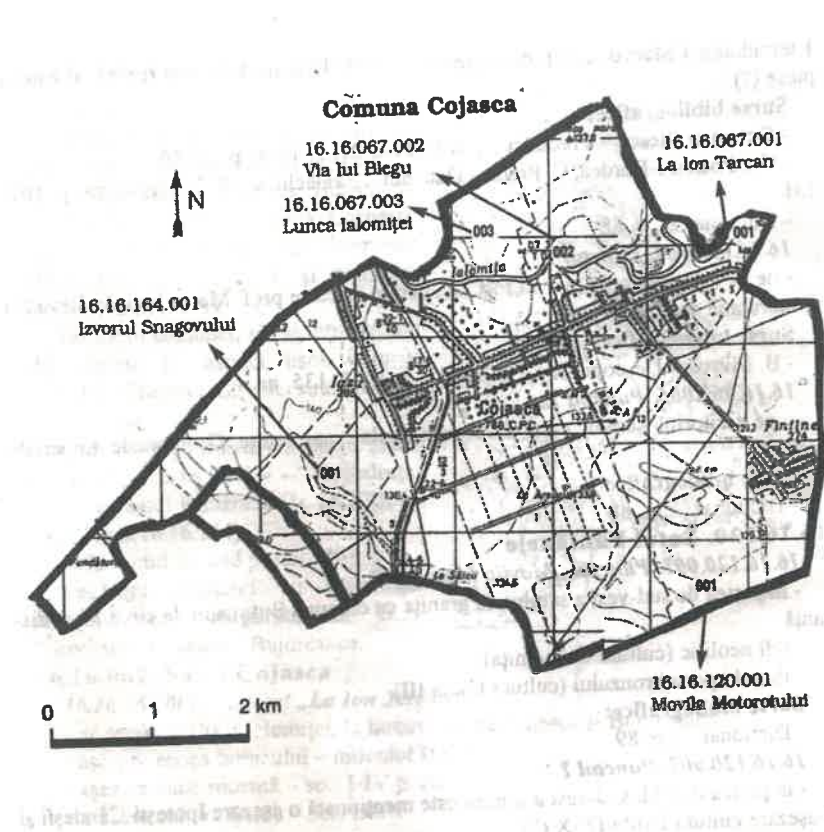
Cele mai importante vestigii arheologice sunt așezarea geto-dacică de la Izvoru și așezările suprapuse de la Cojasca – punctul "La Ion Tercan", cu locuire din epoca bronzului, epoca daco-romană și epoca medievală timpurie Cultura Dridu.

În Repertoriul arheologic al județului Dâmbovița, vol. I, la pg. 80, este publicată harta siturilor arheologice identificate pe teritoriul administrativ al comunei, de astăzi.

⁶ Marele Dicționar Geografic al României, vol. 2, pg. 558

⁷ G. Vlăsceanu, C. Năstase ... În Valachica 1977, pg. 46

⁸ M. Alexandrescu, În Valachica 1977, pg. 114



Descoperirile arheologice din comuna Cojasca, prezentate în Repertoriul Arheologic Național sunt următoarele:

Cod RAN	67 4.01
Cod LMI (Lista Monumentelor Istorice)	DB-I-s-B-17001
Nume	Situl arheologic de la Cojasca La Ion Tercan
Județ	Dâmbovița
Unitate administrativă	Cojasca
Localitate	Cojasca
Punct	La Ion Tercan
Reper	Situl arheologic se află pe terasa înaltă a Ialomiței, la hotarul dintre Cojasca și Bujoreanca (com. Cornești).
Forma de relief	terasă
Categorie	locuire civilă
Tip	așezare
Data ultimei modificări a fișei	.6.2017

Descoperiri în cadrul sitului:

Categorie/ Tip	Epoca (Datare)	Cultura/ Faza culturală	Descriere/ Observații	Cod LMI
Așezare	Epoca bronzului	neprecizată		DB-I-m-B-17001.03
Așezare	Epoca romană (sec. I - IV)	daco-romană		DB-I-m- -1700 .0
Așezare	Epoca medievală timpurie (sec. IX - X)	Dridu		DB-I-m-B-17001.01

Cod RAN	66704.04
Nume	Moneda de aur de la Cojeasca Via lui Blegu
Județ	Dâmbovița

Unitate administrativă	Cojasca
Localitate	Cojasca
Punct	Via lui Blegu
Reper	Punctul se află pe terasa stângă a râului Ialomița, la cca. 500 m N de localitate, lângă fostul drum comunal spre Cătunu.
Categorie	Descoperire întâmplătoare
Tip	Descoperire monetară
Data ultimei modificări a fișei	7.4.2017

Cod RAN	66704 02
Nume	Așezarea geto-dacică e la Cojasca - Lunca Ialomiței
Județ	Dâmbovița
Unitate administrativă	Cojasca
Localitate	Cojasca
Punct	Lunca Ialomiței
Reper	Așezarea se află la nord de sat.
Categorie	locuire civilă
Tip	așezare
Data ultimei modificări a fișei	7.4.2017

Descoperiri în cadrul sitului:

Categorie/ Tip	Epoca (Datare)	Cultura/ Faza culturală	Descriere/ Observații	Cod LMI
Așezare	La Tène	geto-dacică	Aici a fost descoperit un tezaur de monede alcătuit din 45 piese. Astfel, 20 tetradrahme Macedonia I, 14 tetradrahme Thasos, 11 didrahme (geto-dace), 1 tetradrahmă Macedonia II, descoperite în 1936.	

Siturile identificate nu au fost cercetate sistematic, fiind necesară o reluare a acestor cercetări, pentru fixarea siturilor în coordonate Stereo 70 și descrierea acestora, precum și pentru stabilirea zonelor de protecție. Mediul natural foarte propice vieții, cu soluri fertile, ape bogate și păduri întinse (la acea vreme), justifică multitudinea așezărilor care s-au succedat sau au coexistat periodic în acest areal.

Evoluția statutului administrativ, militar, funcțional

Satele actualei comune Cojasca au aparținut istoric de județul Dâmbovița, la limita sa sud-estică, fiind la granița veche cu județul Ilfov.

Inițial o zonă acoperită aproape total de păduri, a fost folosită de timpuriu pentru așezări "ferite", pentru găzduirea cărora se făceau defrișări punctuale, creindu-se ochiuri de pădure, poieni în care se adăpostea comunități în căutare de refugiu în fața diverselor pericole.

De altfel o mare parte din toponimia locului amintește de această etapă: o serie de sate din jur poartă numele Poienari (Bărbuceanu s-a numit Poienarii Dănești, în apropiere se află Poienarii Vulpiei), iar denumiri vechi pe hărțile istorice arată sate de Băjenari (denumind obști refugiate în pădure, din fața unor amenințări sociale sau militare).

Pe harta Specht, la 1790, în poziția de astăzi a satelor Cojasca și Fânătnele, apar două sate, cu vetrele limitate spre nord de apa Ialomiței și spre sud de liziera pădurii, purtând denumiri ce nu se regăsesc astăzi: Vânători și Slujitori. Nu am reușit să găsim un corespondent între aceste denumiri și satele de azi, dar există presupunerea că satul Fântânele, ce a purtat și denumirea de "Rudari" să fi putut fi numit și Slujitori.

La 1810, este înregistrat satul Cojasca - cu 86 case și 166 de locuitori români și 2 case cu 6 locuitori țigani, iar Catagrafia de la 1838 prezintă satul ca având 212 de familii și 843 locuitori, din care 65 erau lemnari, 42 brutari, 38 cărbunari și 19 rotari.

La sfârșitul secolului al XIX-lea, comuna era alcătuită din satele Cojasca și Fânătnele (Rudari), cu 2500 de locuitori.

În 1925, comuna Cojasca era în plasa Bilciurești a județului Dâmbovița, având aceeași compoziție și 3320 de locuitori. Deși apare ca înființat în 1912, satul Iazu nu este menționat.

În 1950, comuna a trecut în administrarea raionului Răcari din regiunea București. În 1968, comuna a căpătat componența actuală.

După 1970, creșterea demografică a fost foarte accentuată, pe fondul unei populații dominant rrom. Creșterea a fost de cca 1000 de persoane la fiecare 10 ani.

Evoluția structurii etnice și religioase

În prezent peste 70% din locuitorii comunei Cojasca sunt rromi. Prezența unei comunități de țigani rudari este atestată documentar, ea dând, la un moment dat și numele localității Fântânele.

Din punct de vedere religios, cca 60% din populație este creștin ortodoxă, iar peste 30 % sunt penticostali, tendința fiind de creștere a acestei din urmă categorii.

La Cojasca exista, anterior anului 1810, o biserică de lemn cu hramul Sfântul Nicolae, cum amintește Catagrafia din 1810. În Anuarul din 1909, biserica este amintită ca fiind de zid, cu același hram, ridicată în 1803, reparată în 1847 și 1896.

Biserica satului Cojasca a fost ridicată la 1820 de vornicul Mișu (Mihalache) Cornescu. Ctitorul, născut la 1783, este printre primii români care face studii de drept la Paris. În 1847 primește "diploma de boierie" de la domnitorul Gheorghe Bibescu, în semn de apreciere pentru cariera sa administrativă. Moare în 1863 și este înmormântat în cripta familiei Cornescu de la mănăstirea Dealu.



Biserica satului Cojasca

Biserica a fost reparată și pictată 1965-1966.

Cultul penticostal a avut o dezvoltare spectaculoasă începând cu anii '70, în prezent fiind în comună patru lăcașuri de cult penticostal.

Evoluția ocupațiilor populației, ocupații tradiționale persistente

Principala activitate a locuitorilor din zonă a fost și este agricultura. Cultura cerealelor și creșterea vitelor, beneficiind de un teren foarte mănos, au dat întotdeauna rezultate foarte bune.

Formate în mijlocul unei mari păduri, pe care au defrișat-o treptat, satele au dezvoltat în cursul timpului și meserii legate de exploatarea și prelucrarea lemnului, meserii acum dispărute (odată cu pădurea). Erau aici lemnari, rotari, butnari și cărbunari cunoscuți pe o arie destul de largă în jurul comunei.

Țiganii (rromii), care constituie majoritatea populației sunt împărțiți în două categorii: cei din Fântânele sunt, în majoritate lăutari (deși ultimele decenii au dus la o diminuare importantă a practicării acestor meserii), iar cei din Iazu, provenind din țigani ursari. Începând cu 1995-97, o mare parte – cca o treime – din populația satului Fântânele a emigrat în Germania, iar procesul continuă.

Lăutarii din Fântânele sunt renumiți și foarte căutați pentru nunți și petreceri, pe o arie destul de largă și inclusiv în capitală. La Iazu sunt țigani ursari, a căror practică pierzându-se, marea majoritate au devenit asistați sociali.

Evoluția vetrelor satelor

Analiza pe Harta Specht–hartă austriacă de la 1790, prezintă o situație ce pare azi incredibilă: întreaga zonă este dominată de o masivă pădure, străbătută de câteva cursuri de apă (între Colentina și Ialomița) și de mici lacuri, în care satele și-au croit prin defrișare "ochiuri" de locuire, la adăpostul pădurii.

Cel mai nordic sat e Sterianu, așezat într-o poiană, pe malul lacului format pe apa Coadele Snagovului. Coborând pe firul apei, sau pe drumul ce taie pădurea, spre sud, găsim, într-o altă poiană, satul Butimanu (Budimane). Traversat de drumul care unește satele izolate din pădure, Butimanu are un grup de gospodării în lungul acestui drum și o altă grupare alcătuită în lungul unui drum secundar, făcând parte dintr-o rețea ce împânzește pădurea.

Spre nord, pădurea se termină la albia Ialomiței, pe al cărei mal drept, spre pădure sunt figurate două vetre de sat. Deși după numele ce apar pe hartă nici unul nu seamănă cu cele de azi, putem presupune că cel aflat pe malul opus față de satul Cătunul, și denumit "Slujitori" (Sluschitori) poate fi Bujoreanca de azi. Puțin mai în aval se află un alt sat numit "Vânători" (Wenedori), pe care nu l-am putea asemăna, ca nume, dar ca poziție ar putea fi vatra veche a satului Cojasca.

Satul Fântânele nu apare pe această hartă.



Pe a doua ridicare austriacă, la jumătatea secolului al XIX-lea, apar satele comunei: Cojasca și Fântânele. Cojasca are o vatră de sat mai veche, bine conturată în lungul uliței principale, paralelă cu albia Ialomiței, întretăiată de trei ulițe scurte, oarecum perpendiculare. Cea din mijloc are, în capătul dinspre Ialomița, biserica, iar spre sud, o prelungire cu multe case noi, ce nu au încă grădini în jur. Aceeași conformare o are și capătul dinspre sud-vest al satului, o aglomerare neordonată de case, pe finalul uliței principale și o uliță perpendiculară pe aceasta, ce duce spre Ialomița la o posibilă trecere prin vad.

Satul Fântânele, apare cu o foarte redusă vatră veche, spre est, între două izvoare ce pleacă spre sud, și o parte mai nouă, o uliță dreaptă pe axa est – vest, fără biserică.

Pădurea s-a diminuat mult, dar mai există un petic important între Cojasca și Fântânele și apoi spre sud, înconjurând satul Fântânele, în timp ce Cojasca a rămas în câmp deschis.



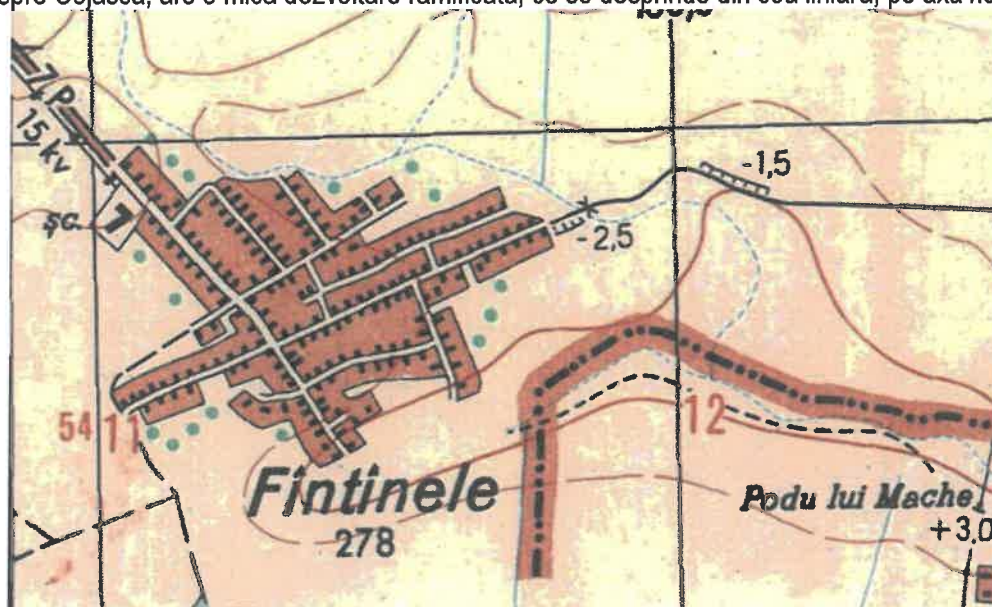
Pe a treia ridicare austriacă, publicată la 1910, sunt figurate satele comunei astfel:

Cojasca și Fântânele, cu aceeași conformație ca pe harta anterioară, doar cu o ușoară dezvoltare la Cojasca, spre capătul vestic al satului.



Astăzi Cojasca și Iazu, au vetrele de sat unite, și forma liniară, dar pe străzi principale aflate pe direcții perpendiculare. La Cojasca, un drum ce formează o cruce cu cel principal, are capătul nordic terminat la biserica satului, aflată pe malul Ialomiței (aceeași conformație ca în planul de la jumătatea secolului al XIX-lea).

Partea vestică a drumului principal a căpătat alte două drumuri paralele, spre sud. La Iazu, pe partea de est a satului, spre Cojasca, are o mică dezvoltare ramificată, ce se desprinde din cea liniară, pe axa nord-sud.



Satul Fântânele are o dezvoltare areolară, cu oarecare intenții de geometrizare a tramei stradale.

Modul de construire este unul mai rarefiat, la Cojasca, cu parcele ceva mai mari și densitate mică de construire, în timp ce la Fântânele și Iazu întâlnim un fond foarte dens construit, pe parcele mai mici. La Cojasca, curțile caselor au în prelungire terenuri de cultură: grădini, aspectul general fiind unul destul de aerisit.

Loturile având, în general, deschidere mică la stradă, casa este așezată cu latura scurtă la drum și puțin retrasă de la acesta, având în lateral curtea.

Evoluția fondului construit, tipologie și caracteristici

- Cele mai vechi construcții de locuit și clădiri de instituții păstrate nu depășesc sfârșitul sec. al XIX-lea. Ele se află cu precădere în vechile vetre ale așezărilor.



- Cel mai vechi model de locuință păstrat, este unul caracteristic zonei de câmpie a Munteniei; este o locuință modestă, cu două încăperi și fără prispă, cu fațada orientată sud și învelitoarea în patru ape cu tablă (învelitorilor vechi au fost din paie). Temelia este de cărămidă sau piatră, iar pereții sunt din paiantă, tencuiți și zugrăviți. Albul este culoarea tradițională a pereților, dar există și case cu pereții colorați (în special în ocru) încă de la începutul sec. XX.
- Un tip de casă specifică mai ales zonei de deal, cu plan mai amplu, cu cerdac pe fațada sud, cu marcarea intrării printr-un foisor, cu fronton decorat cu trafor, acoperiș cu patru ape și un celar la capătul spre curte al prispei, se întâlnește încă destul de des în satele comunei.
- Modificarea materialelor de finisaj a avut loc în a doua jumătate a secolului XX, când s-a obișnuit tencuirea în "praf de piatră", cu ciment a fațadelor, iar învelitorile au fost schimbate din șită sau paie, în tablă.



- Un tip hibrid, de plan tradițional țărănesc, cu decor eclectic urban (forma golurilor și tâmplăria) și local: se remarcă păstrarea foisorului cu arcade, transpus în cărămidă sau beton și tencuit, la fel cu întreaga fațadă, cu decoruri de stuc, unele destul de elaborate.
- Unele din casele de influență urbană sunt exemplare destul de valoroase, atât prin plastica arhitecturală cât și prin proporții, dar – din nefericire, sunt sortite desființări prin alăturarea unor case noi, mult mai nereușite arhitectural, care le vor lua locul, sau prin reparații neinspirate și cu impact negativ asupra clădirilor.



Case cu valoare arhitectural-ambientală din Cojasca



Case din Cojasca, de inspirație urbană, cu valoare ambientală, folosind un limbaj eclectic, de inspirație neoromânească.



În Fântânele casele au, în general, o arhitectură modestă și destul de curată. Excesele sunt puține și aparțin liderilor comunității rome, care au adoptat o arhitectură specifică etniei, în anii '80.



Satul laz, populat de țigani ursari, este mult mai sărac, fapt ce se reflectă în derizoriul modului de construire a caselor.

2.1.3. MONUMENTELE ISTORICE EXISTENTE PE TERITORIUL COMUNEI COJASCA (LMI 2015)

Lista Monumentelor Istorice din 2015 cuprinde pentru Comuna Cojasca un număr de 6 obiective, între care 2 situri arheologice, cu 3 monumente arheologice și 1 monument de categorie B.

Nr	Cod LMI	Denumire	Adresă	Datare
119	DB-I-s-B-17001	Situl arheologic de la Cojasca, punct "La Ion Tercan"	"La Ion Tercan", pe terasa înaltă dreaptă a Ialomiței, la hotarul dintre Cojasca și Bujoreanca	
120	B-I-m-B-17001.01	Așezare	"La Ion Tercan", pe terasa înaltă dreaptă a Ialomiței, la hotarul dintre Cojasca și Bujoreanca	sec. IX-XI, Epoca medievală timpurie
121	DB-I-m-B-17001.02	Așezare	"La Ion Tercan", pe terasa înaltă dreaptă a Ialomiței, la hotarul dintre Cojasca și Bujoreanca	sec. I-IV p. Chr., Epoca romană
122	DB-I-m-B-17001.03	Așezare	"La Ion Tercan", pe terasa înaltă dreaptă a Ialomiței, la hotarul dintre Cojasca și Bujoreanca	Epoca bronzului
239	DB-I-s-A-17057	Așezare	"Izvorul Snagovului", la 1 km S de sat, imediat la V de canalul Ialomița-Dâmbovița	sec. II a. Chr., Latène, Cultura geto-dacică
752	2 DB-II - m - B - 17426	Biserica "Sf. Nicolae"		1820

Sursa datelor: Lista monumentelor istorice 2015

2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

Comuna Cojasca este situată în partea de sud est a județului Dâmbovița, la o distanță de 42 km de municipiul Târgoviște, 36 km față de municipiul Ploiești și 43 km față de municipiul București, capitala țării.

Așezare geografică, localități învecinate

Din punct de vedere al încadrării geografice teritoriul administrativ al comunei Cojasca se situează între următoarele coordonate geografice: 44°41'34.62" – 44°44'43.71" latitudine nordică și 25°47'01.59" – 25°53'14.97" longitudine estică.



Comuna Cojasca-Incadrare în județ

Teritoriul administrativ al comunei ocupă o suprafață de 26 km² și se învecinează astfel:

- la **NORD** : comunele Bilciurești și Cornești;
- la **EST** : comunele Cornești și Butimanu;
- la **SUD** : comuna Butimanu și orașul Răcari;
- la **VEST** : comuna Bilciurești și orașul Răcari.

Comuna Cojasca este formată din trei sate: **Cojasca** (reședința de comună), **Iazu** și **Fântânele**. Este situată la vest de DN 1A, preponderent pe partea dreaptă a râului Ialomița cu excepția unei suprafețe restrânse din extremitatea nordică a teritoriului administrativ.

Accesul

Traficul rutier

Comuna este traversată de următoarele drumuri:

- DJ 711 se desprinde din DN 1A pe teritoriul localității Bujoreanca, asigurând legătura comunei Cojasca cu municipiul Târgoviște, unde se termină în DN 71;

- DJ 711A se desprinde din DJ 711 la ieșirea din comună, formând limita administrativă cu comuna Bilciurești. Asigură legătura cu orașul Răcari unde intersectează DN 71 și se termină în DJ 701 pe teritoriul localității Corbii Mari după ce traversează autostrada București – Pitești;
- DC 43 se desprinde din DN 1A înainte de intrarea în localitatea Bujoreanca pentru a asigura accesul în satul Fântânele și legătura acestuia cu reședința de comună, satul Cojasca;
- DC 43A se desprinde din DJ 711 înainte de ieșirea din comună pentru a asigura accesul în satul aparținător Iazu. Acesta urmărește în general cursul canalului deversor Bilciurești – Ghimpați și se termină în DN 71 în apropierea Primăriei Răcari.

Drumurile de interes local, se regăsesc pe o lungime de 18,95 km și sunt :

Satul Cojasca: - drumuri asfaltate – 7,81 km;

- drumuri balastate – 2,26 km

Satul Iazu: - drumuri asfaltate – 3,53 km;

- drumuri balastate – 0,98 km

Satul Fântânele: - drumuri asfaltate – 4,06 km;

- drumuri balastate – 0,31 km

Traficul feroviar

- Comuna nu este traversată de calea ferată, cele mai apropiate gări fiind gara Periș situată la 16 km distanță pe ruta București – Ploiești și gara Ghergani la o distanță de 18 km pe ruta București – Titu.

2.2.2. Relieful

Din punct de vedere morfologic, teritoriul administrativ al comunei Cojasca este situat pe unitatea majoră de relief Câmpia Română, subunitățile Câmpia de subsidență Titu și Câmpia Cricovului.

Câmpia Română ocupă partea sudică a țării, fiind cea mai întinsă unitate de câmpie a României cu o evoluție strâns legată de Dunăre care o limitează în vest, sud și est.

Câmpia Română s-a format prin sedimentarea intensă a Mării Sarmatice și retragerea treptată a acesteia dinspre nord spre sud și dinspre vest spre est. Drept urmare a rezultat o dublă înclinare a câmpiei de la nord (250 – 300 m, în Câmpia Piteștilor) spre sud (5 – 50 m) și de la vest (50 – 80 m) către est (5 – 10 m, în Câmpia Siretului Inferior).

După modul de formare, câmpiile sunt: piemontane, formate în proximitatea zonelor deluroase, tabulare, cu dispunere orizontală a stratorilor și de subsidență, prin coborârea lentă a suprafeței topografice. În cadrul Câmpiei Române se întâlnesc toate cele 3 tipuri de câmpii.

Câmpia de subsidență Titu este localizată pe cursurile inferioare ale Argeșului și Dâmboviței și se caracterizează printr-o serie de elemente morfo – hidrografice specifice: lunci largi, bălți, grinduri, divagarea cursurilor de apă.

Pe direcția nord-sud câmpia se desfășoară între altitudinea de 192 m în nord, respectiv 110 m în sud.

Relieful Câmpiei Titu are aspect plan, iar altitudinea scade dinspre NV, de la 170 – 190 m, spre SE unde ajunge la 100 m. Relieful este reprezentat îndeosebi prin terase aluviale, lunci largi, interfluvii extinse pe zeci de kilometri lungime și orientare nord-sud cu aspect de „câmpuri” și lățimi ce variază între 3-5 km și 8-10 km. În urma eroziunii, acumulării, sufoziunii și tasării, au apărut și o serie de forme de relief mai mici reprezentate prin bancuri, ostroave, renii, eroziuni ale malurilor, surpări și prăbușiri de maluri, despletiri și modificări ale cursurilor afluenților.

În cadrul câmpiei Titu, comuna Cojasca este situată în extremitatea nord-estică pe treapta hipsometrică de 120 – 140 m.

Aspectul general al reliefului este șters, cu denivelări minore, pante longitudinale și transversale reduse și o rețea hidrografică foarte mobilă, care a migrat lateral în permanență. Nu se observă terase, micile denivelări care apar sunt create de albiile actuale ale râurilor sau de cele părăsite, de grindurile depuse de acestea, de mici depresiuni lacustre colmatate și eventual de martori de eroziune de dimensiuni reduse.

Pe teritoriul comunei Cojasca, cota maximă a terenului este de 142 m în extremitatea vestică, pe limita administrativă cu comuna Bilciurești, în zona denumită Fundătura. Cele mai mici altitudini sunt în jur de 130 – 131 m și se întâlnesc în partea de sud și est a comunei.

Câmpia Cricovului este situată pe partea stângă a râului Ialomița și este formată dintr-o zonă colinară reprezentată de Pintenul Măgurii și terasele inferioară și joasă ale râului Ialomița, fiind intens fragmentată și atacată de eroziune torențială și procese gravitaționale.

Extremitatea nordică a teritoriului administrativ al comunei Cojasca înglobează doar o mică parte din Câmpia Cricovului, respectiv terasa inferioară de pe partea stângă a râului Ialomița. Altitudinile între care se dezvoltă aceasta în cadrul teritoriului administrativ sunt cuprinse între 133 și 138.3 m.

În cadrul acestei terase apar denivelări datorate unor brațe vechi ale râului Ialomița, malul drept fiind în general mai înalt și mai abrupt. Pe toată direcția de curgere vest – est, valea este mai îngustă decât în amonte și în aval. Albia minoră are cel mai adesea aspectul unui canal, cu maluri de 1 – 6 m, dar din loc în loc și praguri de nisip și chiar cu ostroave mici.

2.2.3. Hidrografia și hidrogeologia

Din punct de vedere **hidrografic**, teritoriul comunei Cojasca aparține bazinului hidrografic al râului Ialomița.

Râul Ialomița izvorăște din munții Bucegi de sub Vârful Omu și străbate pe parcursul celor peste 400 km lungime toate formele principalele de relief: munți, dealuri și câmpii.

În regiunea de munte, cursul râului Ialomița este orientat nord-sud, apele sale curgând printr-o vale de tip glacial cu profil în formă de V și chei săpate adânc în stâncă (Cheile Tătarului, Zănoagei și Orzei).

Pe măsură ce coboară în zona subcarpatică, albia râului se lărgeste, iar după intrarea în zona de câmpie, în apropiere de Târgoviște, apele se scurg uneori prin mai multe brațe.

Râul Ialomița curge prin partea de nord a teritoriului comunei și are o direcție vest – est, ca urmare a proceselor de subsidență regională. Cursul este puternic meandrat, cu brațe părăsite și malul drept în general mai înalt și mai abrupt.



Râul Ialomița în cadrul comunei Cojasca

Albia minoră are, cel mai adesea aspectul unui canal, cu maluri de 1-6 metri, dar din loc în loc și praguri de nisip și chiar cu ostroave mici. Lățimea ei variază între 200 și 700 metri.

Lunca se dezvoltă în funcție de meandre, când spre un mal când spre celalalt și are lățime de 0,30 – 1,00 Km. Ea domină albia minoră cu 2-3 metri, uneori putând atinge chiar 4 metri.

Pârâul Coadele Snagovului, cu izvoarele pe teritoriul comunei Bilciurești, se formează prin colectarea apelor pluviale din mai multe zone de drenare și prin aport din subteran din stratele acvifere ale Pleistocenului superior. În zona de confluență apa stagnează la suprafața terenului determinând apariția unor porțiuni mlăștinoase. La ieșirea de pe teritoriul administrativ al comunei, prin bararea cursului de apă, s-au pus în funcțiune 10 (zece) bazine având o suprafață totală de 180 ha luciu de apă.

Pentru a compensa debitul râului Colentina, a fost construit barajul Bilciurești și canalul de aducțiune Bilciurești – Ghimpați, care aduce un supliment de 2 – 8 mc/s apă din râul Ialomița. Acesta începe din nordul comunei Cojasca, traversează extremitatea estică a satului Iazu pe direcția NV – SE, după care cotește ușor spre SV și părăsește teritoriul comunei în zona denumită La Sălcii.



Canalul de aducțiune Bilciurești – Ghimpați

Din punct de vedere hidrogeologic, zona studiată aparține părții centrale a Bazinului Dacic și se caracterizează prin acumularea apelor în depozitele poros permeabile de la nivelul cuaternarului.

Prin lucrările de alimentare cu apă au fost identificate următoarele sisteme acvifere:

- Sistemul acvifer freatic cantonat în depozitele holocenului superior, se situează la adâncimi cuprinse între 6.00 - 14.00 m. Acesta prezintă un caracter ascensional și se ridică până la 2.50 m. Nivelul hidrostatic prezintă fluctuații funcție de precipitațiile căzute în zonă.;
- Complexul acvifer sub presiune se caracterizează prin prezența depozitelor poros permeabile cu potențial acvifer mediu cantonate în depozitele pleistocenului superior și mediu (Stratele de Mostiștea și Formațiunea de Coconi) sau la nivelul depozitelor Pleistocen inferioare cu Formațiunea de Frățești.

2.2.4. Clima

Din punct de vedere al sectoarelor de climă, comuna Cojasca se caracterizează printr-un climat temperat continental cu nuanțe de excesivitate accentuate, caracterizată de variații mari de temperatură între vară și iarnă determinate de dominarea maselor de aer din estul continentului, mase ce aduc gerurile din timpul iernii și căldurile toride din timpul verii. Se înregistrează de asemenea influențe vestice dinspre Oceanul Atlantic și sudice dinspre Marea Mediterană.

Principalele valori medii și extreme ale factorilor climatici sunt:

- radiația solară globală: 125 kcal/cm²/an;
- temperatura medie anuală a aerului: +10.6°C;
- temperatura minimă absolută a aerului: -29°C;
- temperatura maximă absolută a aerului: +39.5°C;
- adâncimea maximă de îngheț: 0,80 – 0,90 m (STAS 6054/77);
- precipitații medii anuale: 550 mm;

Valoarea medie multianuală (1998 – 2003) a umidității relative este destul de ridicată (74,6%) pentru o regiune de câmpie, valoarea maximă medie anuală fiind de 81% (1999), iar cea minimă de 71% (2002).

Regimul precipitațiilor

Cele mai mari cantități de precipitații cad în sezonul cald, când la convecția dinamică frontală se adaugă termoconvecția favorizată de încălzirea excesivă a suprafeței terestre și a aerului din straturile inferioare ale atmosferei. Ele au adesea caracter de aversă, fiind însoțite de descărcări electrice și vijelii.

Cantitățile maxime căzute în 24 de ore au fost de 95,6 mm. Cele mai mici cantități de precipitații căzute în zonă au fost înregistrate în luna februarie acestea fiind de doar 20,3 mm.

Stratul de zăpadă are o distribuție discontinuă în teritoriu și în timp, datorită vânturilor puternice care spulberă și troienesc zăpada și frecventelor intervale de moină. Durata medie anuală a iernii este de 50 zile.

Grosimea medie decadală a stratului de zăpadă este maximă în lunile ianuarie-februarie (10-15 cm).

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, rezultă o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_k = 2.0 \text{ kN/m}^2$.

Vânturile sunt slab influențate de relieful uniform, vitezele rămânând relativ mari, iar direcțiile relativ constante: vânturile din nord - est și est reprezintă 20%, iar cele din sud - vest și vest 14%. Viteza medie este cuprinsă între 2.2 și 4.5 m/s. Vitezele medii cele mai mari le înregistrează vânturile de nord - est, care au și frecvențele maxime.

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor Indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului este $q_b = 0.4 \text{ kPa}$ având IMR = 50 ani. Conform tabel 2.1. pentru categoria de teren III, lungimea de rugozitate $z_0 = 0.3$ și $z_{\min} = 5.00 \text{ m}$.

Stratificarea aerului este preponderent neutră, situație ce apare cu o frecvență plurianuală de 31%, urmată de stratificarea puțin instabilă de 29%. Cele mai slabe condiții de difuzare a poluanților, în special pentru sursele joase sau pentru evacuări necontrolate la nivelul solului, apar în cazurile în care stratificarea aerului este stabilă, iar viteza vântului este egală sau mai mică de 1 m/s.

2.2.5. Geologia

Geotectonic, teritoriul comunei Cojasca este situat în sectorul Valah al Platformei Moesice la limita cu flancul extern al Avantfosei Carpatice.

Această structură este reprezentată la suprafață de depozite cuaternare, Pleistocen superioare și Holocene, ce se dispun peste depozite cuaternare mai vechi de vârstă pleistocen mediu și inferior.

Teritoriul comunei Cojasca este lipsit de deschideri naturale, iar formațiunile geologice mai vechi din adâncime au fost întâlnite exclusiv în foraje.

Pleistocenul inferior reprezentat prin stratul prestian este reprezentat prin „Formațiunea de Frătești”, strate care prezintă o granoclasare normală, având în bază elemente care se încadrează din punct de vedere granulometric în clasa ruditelor, iar în ea superioară arenite până la lutite.

Aceste strate formează un complex constituit din argile cenușii gălbui sau negricioase cu dese intercalații de nisipuri fine, uneori medii și grosiere cu rare elemente de pietriș mic.

Materialul constitutiv al formațiunii de Frătești este alcătuit din cuarțite, micașturi, conglomerate, gresii, rare marne, jaspuri divers colorate și accidente silicioase cu aspect de silex.

Pleistocenul mediu este reprezentat prin Formațiunea de Coconi și Nisipurile de Mostiștea, fiind alcătuit din secvențe genetice complete sau incomplete, constituite din nisipuri fine (nisipuri siltice sau nisipuri argiloase) argile nisipoase, argile siltice, argile carbonatice sau argile negre (cu multă substanță organică). Sporadic, în interiorul formațiunii se întâlnesc secvențe cu pietrișuri și nisipuri. Argilele nisipoase au culoare cenușiu verzuie, iar argilele carbonatice, de culoare cenușiu albicioasă, conțin carbonați de calciu sub formă de pulbere fin diseminată sau concrețiuni și glomerule, uneori alungite pe crăpăturile de uscare. Argilele siltice, ca și argilele carbonatice, conțin pe alocuri concrețiuni feruginoase.

Partea superioară a Pleistocenului mediu este reprezentată prin „Formațiunea de Mostiștea” constituită dintr-un complex arenito-lutitic, alcătuit din nisipuri argiloase, argile nisipoase cu intercalații de nisipuri fine grosiere și numeroase elemente de pietriș, având la partea superioară un banc de pietrișuri cu bolovaniș și nisip format din elemente de cristalini și uneori de eruptiv de tip granitoid.

Granulozitatea nisipurilor este foarte variată, de la nisipuri fine și până la nisipuri grosiere, cu intercalații de pietrișuri mărunte și resturi de lemne.

Formațiunea de Mostiștea prezintă o ușoară cădere pe direcția NV – SE, (0,7 m pe 1000 m distanță).

Pleistocenul superior este reprezentat în bază prin depozitele argiloase ce separă Formațiunea de Mostiștea de Formațiunea de Colentina și sunt reprezentate printr-o formațiune argilooasă-prăfoasă cu una sau două intercalații de nisipuri fine.

Sedimentele argiloase sunt constituite din argile și marne vinete sau cenușii și prafuri argiloase cu canalicule de calcit, pungi cu calcare pulverulente și concrețiuni. Unele dintre acestea sunt mai mult sau mai puțin nisipoase sau prezintă ochiuri de nisip.

„Pietrișurile de Colentina” sunt constituite dintr-un complex gros de maxim 5 - 10 m de pietrișuri cu nisipuri saturate cu apă peste care se dispun formațiuni argiloase prăfoase sau argile nisipoase cafeniu roșcate. Peste „Pietrișurile de Colentina” se dispun formațiuni argiloase cafenii roșcate cu grosimi de 5 – 10 m.

Holocenul superior este reprezentat în zonă sub forma unor depozite prăfoase – argiloase – nisipoase de tip loessoid, gălbui roșcate, cu grosimi relativ mici, între cca. 1.00 – 6.00 m și prin aluviunile grosiere ale luncilor constituite din nisipuri, pietrișuri și uneori bolovanișuri.

Din punct de vedere genetic, studiile efectuate de către G. Vâlsan și E. Liteanu au pus în evidență condiționarea reliefului acestei regiuni de către coexistența influenței mișcărilor de ridicare din Subcarpați cu cea a proceselor de subsidență din câmpie, manifestate de la finele Pliocenului și până în actual.

2.2.6. Resurse naturale

Resursa semnificativă a localității o reprezintă terenurile agricole cultivate care se pretează tuturor culturilor, predominante fiind culturile de porumb-boabe și grâu, acestea determinând și ocupația de bază a locuitorilor.

2.2.7. Solurile

Din punct de vedere geologic, solurile din vatra comunei s-au format și au evoluat în strânsă legătură cu factorii de mediu naturali și antropici.

Factorii pedogenetici ai teritoriului, reprezentați prin clima temperat-continentală de tranziție cu temperaturi ridicate și precipitații reduse în timpul verii și geruri iarna, vegetație de silvo-stepă și luncă, depozite loessoide, deluvio-proluviale, aluviuni nisipo-prăfoase, relief de luncă, au dus la formarea diferitelor clase de soluri.

Cuvertura de soluri reflectă întru totul condițiile geografice locale.

Solurile brun roșcate podzolite se formează în zone de câmpie pe interfluvii largi presărate cu crovuri, traversate de văi adânci, care asigură un drenaj bun.

Se mai întâlnesc în zona de studiu și soluri brune aluviale, brune iluviale și brune podzolite.

Solurile brun-aluviale se pot urmări de-a lungul principalelor cursuri de apă. Are o cantitate de humus mai redusă și o fertilitate mai slabă. Folosirea se pretează unui mare număr de plante: cereale, plante tehnice.

Soluri neevolute de luncă apar în lunca joasă a râurilor.

2.2.8. Biodiversitatea

Prin biodiversitate se înțelege varietatea de expresie a lumii vii, specii de plante (flora), animale (fauna), microorganisme. Valorile biodiversității fac parte integrantă din patrimoniul natural care, în contextul dezvoltării durabile, trebuie folosit de generațiile actuale fără a periclita șansa generațiilor viitoare de a se bucura de aceleași condiții de viață. Biodiversitatea reprezintă o particularitate specifică a planetei noastre, care asigură funcționalitatea optimă a ecosistemelor, existența și dezvoltarea biosferei în general. De aceea, biodiversitatea este „o poliță de asigurare a mediului” ce favorizează capacitatea de adaptare a acestuia la schimbările cauzate de orice activitate umană distructivă.

Conservarea biodiversității reprezintă în perioada actuală una din problemele importante la nivel internațional. Însă, în ultimul timp, problema conservării biodiversității la nivel de ecosisteme, specii, populații și chiar la nivel de gene devine din ce în ce mai acută din cauza intensificării impactului uman asupra biosferei. În acest context, menținerea biodiversității este necesară nu numai pentru asigurarea vieții în prezent, dar și pentru generațiile viitoare, deoarece ea păstrează echilibrul ecologic regional și global, garantează regenerarea resurselor biologice și menținerea unei calități a mediului necesare societății.

Biogeografic, regiunea analizată face parte din regiunea Holarctică, subregiunea euro-siberiană, provincia moesică, sectorul central european.

Fitogeografic teritoriul comunei aparține zonei de silvostepă.

Silvostepa, considerată ca făcând trecerea de la zona de stepă la cea de pășune, ocupă o suprafață restrânsă. Se prezintă sub forma unor spații împădurite, răspândite în petice printre suprafețele acupate de culturile agricole.

Pădurile de stejari submezofili termofili, cunoscute și sub numele de păduri de cer și garniță, formează areale restrânse. Pădurile submezofile sunt formate din specii de cer (*Quercus frainetto*) întâlnite mai ales, sub forma de cerete pure și, mai rar păduri de cer și garniță.

Subcarboretul, bine dezvoltat în pădurile de cerete, cuprinde arbuști ca: măceș (*Rosa Canina*), porumbar (*Prunus Spinosa*), vonicer (*Evonymus europaea*), corn (*Cornus mas*), soc (*Sambucus nigra*), sânțer (*Cornus sanguinea*), lemn răios (*Evonymus verrucosa*), lemn câinesc (*Ligustrum vulgare*), ș.a. Și în pădurile de garniță care apar ca păduri pure, stratul arbusiv are o largă dezvoltare, în componența căruia apar speciile menționate la cerete.

Flora este reprezentată prin mierea ursului (*Pulmonaria mollissima*), laptele câinelui (*Euforbia amygdaloides*), vinarița (*Asperula ordonata*), iar stratul ierbos de pe parterul acestor păduri este construit din diverse specii de graminee: *Molinia coerula*, *Carex Brizoides*, *Juncus effusus*, ș.a.

Poienile sunt invadate de paiusuri (*Festuca sulcata*, *Festuca pseudovina*), firuta de livada (*Poa pratensis*, var, *angustifolia*), golomatul (*Dactylis polygma*), fraga de câmp (*Fragaria viridis*), iarba fiarelor (*Cynanchum vincetoxicum*).

În lunca văilor se întâlnește plopul (*Populus alba*) și salcia (*Salix alba*). De-alungul văilor cu exces de umiditate, se întâlnește stuful (*Phragmites communis*) și papura (*Typha latifolia*).

Izlazurile sunt dominate de o vegetație ruderală, constituită din troscot, obsiga, cununiță, coada șoricelului (*Achillea setacea*), știr, peliniță, traista ciobanului (*Capsella bursa pastoris*), ș.a.

Prin defrișările și colonizările din secolul al XIX - lea, o parte însemnată din locul acestor păduri a fost luat de culturile agricole.

Pe teritoriul satelor comunei se întâlnește o gamă largă de pomi fructiferi și anume: piersic, cais, pruni, meri, peri, cireși, vișini, corcoduși, gutui, etc.

Vegetația spontană din culturile agricole mai puțin îngrijite și întreținute, cunoscută și sub numele de vegetație segetală, are o componență ce diferă de la o cultură la alta. Aceste plante nu sunt altceva decât prejudicii aduse culturilor agricole.

În culturile de păioase o mai mare frecvență o au: sulfina (*Melilotus officinalis*), ruscuța (*Adonis flammea*), laptele câinelui (*Euphorbia virgata*), limba boului (*Anchusa procera*). Acestea întrec prin talia lor plantele cultivate.

Culturile de cartof sunt invadate de mohor, știr, troscot, iar în culturile de lucernă, în mod frecvent apare spanacul sălbatic, rostogul și pălămida.

Fauna este diferențiată în funcție de caracterele biogeografice ale teritoriului. Aceasta este bine reprezentată și se încadrează în domeniile de viață: domeniul faunei pădurilor, domeniul faunei luncilor și domeniul faunei acvatice.

În zonele de pădure din jurul localității, ce aparțin domeniului pădurilor, se întâlnesc: jderul, mistrețul, căpriorul, cerbul, veverița, șopârta, etc.

În zonele de luncă, ce aparțin domeniului faunei de luncă, cuprinde două subdomenii faunistice: domeniul pajiștilor și domeniul zăvoaielor. Primul se află sub influența unor condiții ecologice deosebite (umiditate ridicată) și sunt alcătuite în special din amfibieni și păsări, mai răspândite fiind rațele. Al doilea subdomeniu (zăvoaielor), concentrează pe suprafețe mici resurse alimentare abundente, ceea ce determină existența, mai ales vara, a unor zoocenoze bogate, cu o mare varietate, evidențiindu-se grelușelul de zăvoi (*Locustella fluviatilis*) și acvila de câmp (*Aquila heliaca*), etc.

Fauna apelor curgătoare – se încadrează în domeniul faunei acvatice, cuprinzând diverse specii de pești, printre care mai frecvente sunt: scobarul, lipanul și cleanul, alături de care apar și moluște și alte nevertebrate. Lumea animală a acestui biotip se completează pe timpul călduros odată cu venirea primăverii cu păsările migratoare, venite din țările calde, cu specii de reptile și batracieni, insecte și viermi, formând un ecosistem cu un echilibru perfect.

2.2.9. Zone cu potențial de risc

Pe teritoriul comunei Cojasca, în concordanță cu elementele cadrului natural s-au semnalat următoarele fenomene de risc natural:

- a) Risc seismic;
- b) Risc de inundabilitate;
- c) Risc de instabilitate;
- d) Risc geotehnic;
- e) Risc de eroziune.

Riscul seismic

Din punct de vedere seismic comuna Cojasca se încadrează în zona de macroseismicitate I = 8₁ pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1 – 93.

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I- Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 / 1 – 2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.35$ g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani cu probabilitatea de depășire de 20 %. Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 1$ sec.

Zonă este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura Carpaților (Vrancea) și a celor din Făgăraș.

Riscul de inundabilitate

Pe teritoriul comunei Cojasca nu s-au manifestat fenomenele de inundabilitate deoarece bazinul de recepție a văilor din teritoriul comunei este relativ mic, iar prin amenajările existente (baraje), debitele sunt controlabile. Fenomenele de inundabilitate se manifestă sub forma de băltire, în zonele depresionare formate prin tasare la nivelul câmpului.

Riscul de instabilitate

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Cojasca, nu au fost semnalate alunecări de teren. Fenomenele de instabilitate sunt prezente exclusiv pe malurile abrupte ale râurilor.

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatare a construcțiilor, refacere și protecție a mediului”.

Prin studiul geotehnic au fost conturate 4 zone în cea ce privește riscul de alunecări:

- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de roci practic 0 și redusă** – marcate pe suprafața ce corespunde zonelor de câmpie, cu relief cvasiorizontal, dar și arii situate la baza versantului sau în zona de bermă, unde panta terenului nu depășește 5 grade;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de roci medie** – situate pe versanți și pe zona de racord între câmpie și lunca râurilor, unde pantele nu depășesc 10 grade, împădurite, cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mari de 10 m și nemobile;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de roci medie – mare** – situate exclusiv pe zonele de versant ale văilor. Aceste zone au pante cuprinse în general între 10 și 20 grade, sunt lipsite de vegetație arboricolă consistentă, mobilate sau nu;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de roci mare** – reprezintă zonele cu alunecări sau prăbușiri de roci cu probabilitate de reactivare foarte mare. Sunt în general zone despădurite cu panta de 20 – 30 grade și mai mari de 30 de grade. Sunt localizate în exclusiv pe zonele de taluz ale râurilor.

Riscul geotehnic**Terenul de fundare**

Pe teritoriul comunei Cojasca sunt identificate următoarele categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare:

- teren dificil de fundare pentru zonele cu argile situate în intervalul 0 – 2.00 m, încadrate conform NP 126 – 2010, la pământuri active, foarte active, cu potențial de umflare mare;
- teren mediu de fundare, pentru pământuri argiloase – prăfoase – nisipoase, cu indicele de consistență în domeniul plastic consistent, pământuri necoezive (nisipuri) cu îndesare medie; pământuri sensibile la umezire, PSU – grupa A, Conform NP 125 – 2010, Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire.
- teren bun de fundare cu depozite constituite din pământuri argiloase – prăfoase – nisipoase, plastic vâtoase – tari.

Apa subterană

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile (1.00 – 5.00 m) în zona câmpiei de subsidență și 5 – 10 m pe Câmpia Snagovului cu oscilații funcție de precipitațiile căzute în zonă.

La executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizmente normale, dacă construcțiile sunt situate pe zonele cu nivel hidrostatic aflat la mică adâncime, sau în perioadele cu precipitații abundente.

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	terenuri bune-dificile	2 – 6
Apa subterană	lucrări cu sau fără epuizmente normale	1 – 2
Clasificarea construcției după categoria de importanță	redușă-deosebită	2 – 5
Vecinătăți	funcție de amplasament	1 – 4
Zona seismică	$a_g = 0,30 g$	3
TOTAL puncte		9 – 20

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentați în tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează între 9 – 20 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este **reduș - major**.

Riscul de eroziune

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.

Eroziunea este un proces natural al cărui principal factori sunt: ploile, în special cele în aversă, morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.

Pe teritoriul comunei Cojasca fenomenele de eroziune se manifestă în perioadele cu precipitații abundente, când organismele torențiale transportă rocile dezagregate. Aceste zone sunt concentrate cu precădere pe limita morfologică dintre câmpie și lunca râurilor, unde vegetația lipsește sau are o dezvoltare deficitară.

Terenurile agricole sunt în general vulnerabile la eroziunea eoliană în perioadele secetoase când terenul agricol este proaspăt arat.

Riscuri antropice

Pe teritoriul comunei Cojasca, principalele riscuri antropice sunt reprezentate de:

- linii de înaltă și medie tensiune;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor;
- colmatarea cu deșeuri a canalelor de irigație și desecare.

Considerații geotehnice

Prin suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural și antropic identificate pe teritoriul comunei Cojasca s-au conturat următoarele zone:

- **Zone improprii amplasării construcțiilor** reprezentate prin:
 - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006;
 - zonele inundabile și de eroziune aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;
 - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;
 - zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice), etc.
- **Zone bune de construit cu amenajări speciale**, reprezentate prin:
 - zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor.
 - zone cu pământuri active și foarte active (PUCM); pământuri sensibile la umezire, PSU – grupa A.
- **Zone bune de construit fără amenajări speciale**, ocupă cea mai mare parte din teritoriul comunei și sunt reprezentate prin terenurile cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

2.2.10. Arii protejate NATURA 2000

Pe teritoriul comunei Cojasca nu există Arii protejate Natura 2000.

2.3 RELAȚII ÎN TERITORIU**2.3.1. Relații în cadrul sistemului de localități**

Comuna Cojasca este situată în partea de sud-est a județului Dâmbovița, la o distanță de 42 km de municipiul Târgoviște, 36 km față de municipiul Ploiești și 43 km față de capitala țării, București.

TRAFICUL AERIAN este asigurat de aeroportul internațional Otopeni situat la cca. 36 km distanță.

TRAFIC FERROVIAR este asigurat de CF București – Ploiești, cea mai apropiată stație fiind gara Periș, la o distanță de aproximativ 16 km și CF București – Titu, cea mai apropiată stație fiind gara Ghergani la 18 km.

TRAFIC RUTIER

Distanțele rutiere față de municipiile și orașele din județul Dâmbovița sunt:

- municipiul Târgoviște 42 km;
- municipiul Moreni 46 km;
- orașul Pucioasa 62 km;
- orașul Titu 33 km;
- orașul Fieni 67 km;
- orașul Găești 55 km;
- orașul Răcari 19 km.

Relațiile în teritoriu sunt asigurate prin intermediul a două drumuri județene și două drumuri comunale care leagă comuna cu rețeaua de localități vecine.

- **DJ 711** se desprinde din DN 1A pe teritoriul localității Bujoreanca, asigurând legătura comunei Cojasca cu municipiul Târgoviște, unde se termină în DN 71;
- **DJ 711A** se desprinde din DJ 711 la ieșirea din comună, formând limita administrativă cu comuna Bilciurești. Asigură legătura cu orașul Răcari unde intersectează DN 71 și se termină în DJ 701 pe teritoriul localității Corbii Mari după ce traversează autostrada București – Pitești;
- **DC 43** se desprinde din DN 1A înainte de intrarea în localitatea Bujoreanca pentru a asigura accesul în satul Fântânele și legătura acestuia cu reședința de comună, satul Cojasca;
- **DC 43A** se desprinde din DJ 711 înainte de ieșirea din comună pentru a asigura accesul în satul aparținător laz. Acesta urmărește în general cursul canalului deversor Bilciurești – Ghimpați și se termină în DN 71 în apropierea Primăriei Răcari.

2.4 NIVEL DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ

Fiind în apropiere de orașul Buftea și de municipiul Ploiești, comuna Cojasca dispune de multiple posibilități de dezvoltare economică și de o ofertă naturală deosebit de favorabilă pentru dezvoltarea agriculturii ca funcțiune economică de bază, cu un profil complex, dominat de producția de cereale, plante tehnice și creșterea animalelor.

Principală activitate a locuitorilor din zonă a fost și este agricultura. Cultura cerealelor și creșterea vitelor, beneficiind de un teren foarte mănos, au dat întotdeauna rezultate foarte bune.

Formate în mijlocul unei foste mari păduri pe care au defrișat-o treptat, satele au dezvoltat în cursul timpului și meserii legate de exploatarea și prelucrarea lemnului, meserii acum dispărute (odată cu pădurea). Erau aici lemnari, rotari, butnari și cărbunari cunoscuți pe o arie destul de largă în jurul comunei.

Țigani (rromii), care constituie majoritatea populației sunt împărțiți în două categorii: cei din Fântânele sunt, în majoritate lăutari (deși ultimele decenii au dus la o diminuare importantă a practicării acestor meserii), iar cei din laz, provenind din țigani ursari. Începând cu 1995-1997, o mare parte – cca o treime – din populația satului Fântânele a emigrat în Germania, iar procesul continuă.

Lăutarii din Fântânele sunt renumiți și foarte căutați pentru nunți și petreceri, pe o arie destul de largă și inclusiv în capitală. La laz sunt țigani ursari, a căror practică pierzându-se, marea majoritate au devenit asistați sociali.

Agricultura

Prin potențialul productiv mare al solurilor și resurselor heliatermice bogate ale climatului local, în arealul comunei Cojasca se întâlnesc condiții naturale favorabile pentru dezvoltarea agriculturii.

Funcțiunea agricolă se materializează în producțiile de origine vegetală și animală rezultate din cultivarea și creșterea acestora, în depozitele private pentru produse agricole, cât și în rețelele de desfacere a acestora.

Suprafața agricolă a comunei este formată din 2.175 teren arabil, 97 ha pășuni, 4 ha vii, 3 ha livezi, 7 ha fânețe și 1 ha teren neproductiv.

Structura fondului funciar

Categorie folosință	Suprafața(ha)	Procent(%)
Agricol, din care:	2053,16	79,12%
Păduri	90,72	3,50%
Ape	87,31	3,25%
Căi comunicație	86,00	3,31%
Curți-construcții	268,57	10,35%
Spații verzi	12,37	0,48%
TOTAL	2595,13	100,00%

Culturile agricole reprezintă o ramură principală a agriculturii comunei Cojasca. Productivitatea acestui sector este strâns corelată cu fragmentarea proprietăților care determină o agricultură de tip tradițional cu un număr mare de exploatare de subzistență sau de semi-subzistență. Pe raza comunei se află un depozit pentru cereale și plante oleaginoase.

Dintre **culturile cerealiere**, frecvența cea mai mare o au culturile de porumb și grâu. Celelalte cereale cultivate aici, într-o proporție mult mai mică, sunt: orz și orzoaică, iar dintre plantele oleaginoase rapița și floarea soarelui.

Plantele furajere, în special lucerna, mai puțin trifoiul, sunt cultivate pe suprafețe restrânse.

Zootehnia

Creșterea animalelor a fost pentru locuitorii comunei Cojasca o îndeletnicire extrem de importantă, vitele fiind pentru plugari un mijloc de agoniseală a celor necesare traiului, ca animale producătoare de carne, lapte, piei, dar și ca animale de transport, muncă și comercializare.

Până nu demult, animalele erau de rase inferioare în totalitatea lor: porci din rasa Stocli, cu râțul lung și coama zburlită ca a celor sălbatici, care se înmulțeau greu și nu se îngrășau, oi țurcane cu lâna lungă, groasă și aspră, mai rar țigăi, iar dintre bovine, rasa albă moldovenească, ale cărei exemplare dădeau puțin lapte și puțină carne.

Aceste rase inferioare de animale prezentau avantajul ca erau rezistente la boli, într-o vreme în care serviciul veterinar era inexistent. De asemenea, rezistau la condițiile deficitare de hrană și adăpost. Nu trebuie uitat că pentru plugarii cu pământ puțin problema nutrețului pentru vite era la fel de grea ca și asigurarea propriei lor hrane.

Găinile, din rase românești, dădeau ouă puține, însă aveau carnea foarte gustoasă. Gâștele și rațele erau tot rase românești.

După primul război mondial, când s-a trecut la îmbunătățirea raselor, locuitorii din comuna Cojasca au început să crească bovine din rasa Schwitz, oi din rasa Țigaie, porcine din rasa York și găini din rasa Leghorn.

Astăzi se conștientizează importanța utilizării raselor superioare. Însămânțările se fac artificial.

Nr.Crt.	Categorie	Număr capete animale		
		2019	2020	2021
1	Bovine	370	235	193
2	Ovine	300	120	95
3	Porcine	258	600	218
4	Cabaline	482	146	132
5	Păsări	5500	6200	3200
6	Caprine	96	50	72

Sursa datelor: Primăria Comunei Cojasca

Apicultura

Cadrul natural în care pomii fructiferi și pădurile sunt atât de bine reprezentate, favorizează dezvoltarea domeniului apicol astfel, în comună există apicultori care dețin peste 300 de familii albine, produsele pe care le obțin fiind mierea de albine, ceara și alte produse specifice precum propolisul și/ sau lăptișorul de matcă.

Activitățile de tip industrial, de depozitare și transport

Pe raza comunei Cojasca activitățile industriale sunt aproape inexistente, singura activitate industrială prezentă pe raza comunei fiind o stație de sortare agregate minerale (balastieră).

Lista agenți economici de pe teritoriul comunei Cojasca

	Firma	Domeniul de activitate
1	SC MADII SRL	Transport rutier de mărfuri
2	P.F.A DINCĂ VASILE GHEORGHE II	Transport rutier de mărfuri
3	S.C. AGRO CAPRINE S.R.L.	Activități de consultanță pentru afaceri și management
4	S.C. AGRO VALDEN S.R.L.	Fabricarea altor produse din lemn, fabricarea articolelor din plută
5	S.C. FRUNZĂ CONSTRUCT S.R.L.	Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
6	P.F.A. GRIGORE ALINA MĂDĂLINA	Lucrări de construcții a clădirilor
7	S.C. TEHNICA AGRICOLĂ COJASCA S.R.L.	Cultivarea cerealelor, plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
8	PFA TUDOR ALEXANDRU SORIN	Creșterea altor animale
9	S.C. CIOBANU CAPRINE S.R.L.	Creșterea ovinelor și caprinelor
10	P.F.A. CONTANU I. ION	Fabricarea pentru hrana animalelor de fermă
11	I.F. MICU DAN	Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare
12	I.F. NICUT TITE – SICĂ	
13	I.F. BAMBOI MARCEL	
14	I.I. RADU M. DUMITRU	
15	I.I. MLISA NICALE	
16	I.I. BADEA V. DUMITRU	

La nivelul localității se desfășoară și activități de construcții de locuințe, acestea fiind practicate în mod individual de către o parte din activii comunei. Activitățile comerciale sunt practicate în mod individual sau familial. Pe teritoriul comunei își desfășoară activitatea un depozit materiale de construcții.

Sunt reprezentate și activitățile care se încadrează în sfera serviciilor de tip industrial (mica industrie satească), în cadrul unor mici ateliere sau unități de producție, depozitare și transport, în domeniile : morărit și panificație, prelucrarea lemnului (tamplarie, dulgherie, mobilă), transport rutier de persoane și marfuri, reparații auto, reparații-intreținere, utilaje agricole, prestări servicii. Pe teritoriul comunei se pot dezvolta activități de acest tip, nepoluante, atâta vreme cât există disponibil de teren, clădiri și forță de muncă.

Este necesară o identificare și reevaluare minuțioasă a resurselor locale, a bazei materiale existente, a oportunităților și disponibilităților privind reactivarea, reabilitarea, revigorarea unor activități tradiționale, meserii, mesetuguri tradiționale (morărit și panificație, prelucrarea și comercializarea produselor agricole, reparații și întreținere utilaje și alte echipamente agricole, tamplarie, dulgherie, materiale de construcții, reparații, reabilitare și construire locuințe, confecții metalice, croitorie, jocărie, cismarie, frizerie, activități ce se pot practica în asociații familiale, în cadrul unor mici ateliere private), acțiuni ce ar putea aduce beneficii economice multiple și ar putea absorbi forța de muncă locală.

Activitățile comerciale, prestări servicii, turism

Comertul local a existat de la apariția satelor pe aceste meleaguri. Sătenii întreprinzători se ocupau cu negustoria, vânzând și cumpărând produse agricole, articole de îmbrăcăminte și încălțăminte. Cu timpul și-au deschis în sate mici magazine, unde vindeau cele trebuincioase gospodăriilor țărănești: gaz, lămpi, felinare, sare, zahăr, lumânări, tămaie, măsline, bomboane, țigări băuturi alcoolice, încălțăminte și îmbrăcăminte de oraș pentru cei mai înstăriți, sau pentru salariați. În decursul timpului obiectele pentru vânzare s-au diversificat. Comertul, chiar dacă nu aduce multă plus valoare, are certa calitate că asigură multe locuri de muncă.

Analizând lista agenților economici cu activitate pe raza comunei **COJASCA**, constatăm că serviciile nu se limitează la activitatea comercială cu amănuntul și alimentatia publică, de regulă în magazine nespecializate, în incintele locuințelor individuale existente. Deși slab reprezentate, sunt prezente ramuri uzuale ale prestațiilor de servicii: servicii auto, moara, salon înfrumusețare, farmacie, posta, etc.

La nivelul comunei Cojasca nu se poate vorbi despre o infrastructură turistică, întrucât pe raza localității nu există nici o unitate de primire turistică. Cu toate acestea sunt obiective turistice importante pentru comunitate dar care nu sunt suficient de bine puse în valoare, pe viitor încercându-se o mai bună promovare:

- Biserica Ortodoxă „Sf. Nicolae” care datează din 1820, din satul Cojasca.
- Filia Bisericii Ortodoxe „Sf. Cuvioasă Parascheva” din satul Fântânele.
- Biserica Creștin-Adventistă de ziua a șaptea „Conferința Muntenia” din satul Cojasca.
- Monumentul Eroilor 1916-1918.
- Monumentul Eroilor 1916-1918, construit în anul 1936.

Analiza SWOT a principalelor domenii economice ale comunei Cojasca, cuprinsă în Strategia de dezvoltare locală pentru perioada 2021 - 2027:

Agricultură și dezvoltare rurală			
Puncte tari	Puncte slabe	Oportunități	Riscuri
- existența unei suprafețe de 2.229 ha teren agricol; - existența unei suprafețe de 97 ha de pășuni; - existența unei suprafețe de 4 ha de viță de vie; - poziționarea comunei în apropierea a două orașe (Buftea și Ploiești); - existența resursei umane pentru agricultură; - cadrul natural propice dezvoltării agriculturii; - existența terenurilor fertile; - zonă optimă pentru cultivarea legumelor și a cerealelor;	- nivelul subvențiilor scăzut față de alte țări din Uniunea Europeană; - lipsa unei burse agricole; - lipsa unor dealeri autorizați pentru semințe și piese de schimb; - lipsa unui sistem de irigații; - lipsa unui centru de colectare a produselor agricole; - lipsă centru pentru sacrificarea animalelor; - lipsă adăpost pentru câinii comunitari; - lipsă sere de fructe și legume; - lipsă plantații de pomi și viță	- existența cadrului legislativ pentru înființarea și dezvoltarea exploatărilor agricole; - utilizarea unor tehnologii performante care să conducă la creșterea productivității agricole; - prezența fondurilor europene care pot fi absorbite în vederea impulsivității afacerilor în agricultură; - îndeplinirea standardelor de calitate a produselor agricole, a celor de protecție a mediului, de igienă și bunăstare a	- fluctuațiile cursului valutar; - schimbările climatice; - limitările bugetare privind ajutoarele de stat; - pierderea interesului pentru agricultură a populației, veniturile obținute fiind foarte mici, atunci când aceștia nu sunt organizați în asociații; - creșterea costurilor cu mâna de lucru; - creșterea prețurilor la semințe și răsaduri de calitate;

Agricultură și dezvoltare rurală			
Puncte tari	Puncte slabe	Oportunități	Riscuri
- culturile de bază sunt cele de: grâu, porumb și floarea soarelui; - preocuparea populației pentru creșterea animalelor; - existența condițiilor și tradiției pentru dezvoltarea activității agrozootehnice; - existența serviciilor veterinare; - existența utilajelor agricole.	- de vie; - personal insuficient în cadrul compartimentului agricol; - drumurile către exploatațile agricole sunt neamenajate; - scăderea numărului crescătorilor de animale; - lipsă forță de muncă calificată; - neacordarea la timp a subvențiilor în agricultură și zootehnie; - neimplicarea tinerilor în agricultură; - îmbătrânirea forței de muncă ocupate în agricultură și igrarea tinerilor către străinătate sau alte locuri atractive; - frecvența ridicată a perioadelor secetoase, care afectează agricultura; - terenurile agricole de pe suprafața comunei suferă de deficit de umiditate climatică; - capacitatea scăzută de a elabora și de a implementa în mod eficient proiecte viabile de dezvoltare locală; - lipsa informării privind accesarea fondurilor europene; - putere financiară scăzută a populației; - lipsa promovării programelor de finanțare nerambursabilă; - resurse financiare reduse pentru cofinanțarea proiectelor prin fonduri europene; - lipsa unui sistem de valorificare a produselor agricole; - insuficienta promovare a zonei rurale și a produselor specifice; - lipsa unui management performant; - accesul redus la informații și servicii de consultanță datorită numărului mic de posturi alocate pentru aceste tipuri de servicii; - lipsa încrederii în asigurările pentru agricultură, lipsa de informare sau mentalitatea învechită; - producția obținută insuficient conectată la piața existentă.	- animalelor; - existența programelor pentru susținerea și subvenționarea agriculturii; - sprijinul oferit de Oficiul Județean pentru Consultanță Agricolă din județul Dâmbovița cu privire la accesarea fondurilor europene; - stimularea asocierii terenurilor agricole, stimularea pieței de arendă și informarea populației privind renta viageră; - distanța relativ mică față de orașele Buftea și Ploiești este un avantaj pentru investitori, dar și pentru producători; - acordarea subvențiilor pentru agricultori; - diversificarea culturilor; - înființarea unor asociații de producători; - înființarea unor asociații a crescătorilor de animale; - constituirea unor asociații agricole pentru vânzarea produselor agricole și negocierea prețului; - asigurarea culturilor agricole; - întocmirea cadastrului general în comună; - înființarea sistemului de irigații; - centru de colectare a produselor agricole; - centru pentru sacrificarea animalelor; - înființare adăpost pentru câinii comunitari și servicii de ecarisaj; - amenajarea drumurilor către exploatațile agricole; - centru pentru colectarea produselor agricole; - înființare sere de legume; - înființare plantații de pomi fructiferi, legume și viță de vie.	- incoerența legislativă (reglementări interpretabile) și instabilitatea politică; - posibilitatea apariției unor fenomene imprevizibile: inundații, cutremure care pun în pericol structuri antropice; - eroziunea și degradarea calității solurilor ce pot conduce la scăderea randamentului în agricultură; - oferte de creditare greu accesibile (garanții mari); - nivelul ridicat al taxelor; - creșterea disparităților intrazonale; - depopularea mediului rural.

ECONOMIA

Puncte tari	Puncte slabe	Oportunități	Riscuri
- poziția în teritoriu și accesibilitatea către orașe importante (Buftea, Ploiești) reprezintă elemente favorabile pentru investitori; - existența forței de muncă; - sectorul agricol bine dezvoltat datorită calității solurilor; - principala calificare este în agricultură; - existența unor societăți având ca obiect de activitate creșterea animalelor; - existența societăților agricole, zona fiind cu mediu agricol foarte dezvoltat; - existența societăților de transport rutier; - existența societăților care au ca obiect de activitate lucrări în construcții; - existența resurselor umane calificate ce pot asigura dezvoltarea activității economico – sociale; - existența magazinelor predominant cu vânzare de produse alimentare; - existența persoanelor calificate în diverse domenii de activitate..	- resurse financiare insuficiente la nivel local pentru susținerea / promovarea unor investiții; - prețul foarte mic al produselor agricole; - slaba informare cu privire la normele europene; - persoane fără ocupație; - lipsa unor specialiști în sectorul servicii (frizerie, cizmărie, fierărie, dulgherie și zidărie); - slaba infrastructură de asistență pentru mediul de afaceri; - lipsa unor materii prime agricole și non-agricole de calitate; - cultură antreprenorială limitată; - cererea insuficientă de forță de muncă în comună; - nivel scăzut al venitului pe gospodărie; - dezvoltarea lentă a economiei rurale; - insuficienta preocupare a agenților economici în recuperarea și re folosirea ambalajelor; - insuficienta coordonare între cererea și oferta de servicii prestate; - lipsa investitorilor pe raza comunei; - slaba dezvoltare a sectorului de servicii; - adaptarea mai lentă la schimbările și provocările lumii actuale, în general, și la fenomenul mobilității și reconversiei profesionale, în special; - ponderea scăzută a oportunităților de angajare în mediul rural; - lipsa mentalității pro-active față de muncă; - număr redus de programe de instruire adresate persoanelor cu nivel de pregătire scăzut; - lipsa unor centre locale de orientare, formare și reconversie profesională.	programe europene de finanțare pentru mediul economic și pentru creșterea competitivității economice; - programe guvernamentale pentru încurajarea tinerilor fermieri și a micilor întreprinzători; - disponibilitatea autorităților locale de a încheia asociații cu investitori locali sau străini; - acțiuni de sprijinire a inițiativei antreprenoriale de către autoritățile locale; - diversificarea activităților productive în concordanță cu materiile prime locale; - campanii de îndrumare a micilor întreprinzători în vederea obținerii finanțării de proiecte în perioada de programare 2021-2027; - programe guvernamentale pentru încurajarea inițiativelor locale, în special în domeniul zootehniei, a infrastructurii aferente, prima afacere, tineri fermieri; - creșterea asistenței financiare din partea Uniunii Europene pentru IMM-uri, prin Fondurile Structurale; - existența programelor guvernamentale de susținere a sectorului IMM; - îmbunătățirea și încurajarea afacerilor; - acțiuni de orientare pentru sprijinirea potențialilor agenți economici cu scopul consolidării inițiativei antreprenoriale în cadrul unor noi activități care să diminueze dependența de agricultură: agroturism, energie din surse alternative, marca de calitate a produselor tradiționale etc.; - acțiuni de orientare pentru înființarea de microîntreprinderi care au ca scop dezvoltarea activităților de transformare / comercializare a produselor tradiționale cu o valoare adăugată; - diversificarea activităților productive în concordanță cu materiile prime locale; - atragerea de programe cu finanțare europeană pentru stimularea ocupării forței de muncă; - adaptarea programelor de învățământ la cerințele pieței muncii; - existența unor reglementări ce acordă facilități angajatorilor care creează noi locuri de muncă pentru șomeri, tineri absolvenți și alte categorii de persoane; - piața muncii în dezvoltare; - orientarea programelor spre specializări în domeniile cerute de piața forței de muncă;	- instabilitatea legislativă; - fluctuațiile cursului valutar; - nivel ridicat de fiscalitate; - capacitatea limitată a mediului de afaceri de a accesa, cofinanța proiectele din fonduri europene; - oferte de creditare greu accesibile (garanții mari); - rata ridicată a dobânzii la credite; - reducerea ponderii populației active și îmbătrânirea acesteia; - scăderea continuă a roduției prin scăderea productivității muncii; - creșterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pieței muncii, economiei locale și asistenței sociale în perspectivă; - invadarea pieței cu produse din import; - scăderea numărului persoanelor calificate, prin ieșirea acestora din viața activă; - creșterea șomajului în rândul tinerilor absolvenți; - migrarea populației; - motivarea redusă a tinerilor pentru începerea activității profesionale; - dezechilibre între cerere și ofertă pe piața muncii; - dezechilibre între nivelul de calificare a forței de muncă și cerințele pieței muncii; - instabilitatea economică.

ECONOMIA			
Puncte tari	Puncte slabe	Oportunități	Riscuri
		- dezvoltarea întreprinderilor; - programe de includere socială în mod egal pe piața forței de muncă, a femeilor și bărbaților; - accesarea unor finanțări nerambursabile care acordă sprijin proiectelor de resurse umane; - accesarea de fonduri nerambursabile pentru activități menite să rezolve problema de incluziune socială a grupurilor defavorizate; - posibilitatea accesării unor programe de finanțare guvernamentală pentru reconversie profesională și crearea unor noi locuri de muncă pentru șomeri; - implicarea autorităților locale în problemele comunității; - existența subvențiilor pentru agricultură și creșterea animalelor. - accesarea programelor de formare profesională.	

2.5. POPULAȚIA

2.5.1. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Demografia studiază populațiile umane, urmărind, în principal, problematica referitoare la mărimea acestora, la structurile lor după anumite caracteristici și la unele fenomene specifice, toate aceste aspecte fiind abordate atât sub unghi static – starea lor la un moment dat – cât și sub un unghi dinamic – schimbarea, evoluția.

Principalii factori de structurare ai demografiei sunt variabilele demografice: vârsta, sexul, starea civilă, statutul profesional / ocupația, tipul de rezidență, etnia, naționalitatea, religia, nivelul de școlarizare, etc.

Fenomenele demografice apar ca o formă de manifestare a unei mase de evenimente demografice, într-o perioadă scurtă de timp, de regulă un an.

Cele mai importante cupluri de evenimente – fenomene demografice sunt: decesele-mortalitatea, corelat cu nașterile-natalitatea (fertilitatea), căsătoriile (nupțialitatea), corelat cu divorțurile (divorțialitatea), imigrațiile corelat cu migrația, la fel de importante fiind mobilitatea socială sau teritorială.

Evoluția populației comunei Cojasca la nivelul tuturor satelor componente

POPULAȚIA STABILĂ ÎN COMUNA COJASCA										
ANUL	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
UM: Numar persoane										
TOTAL	8083	8221	8384	8606	8683	8821	8979	9091	9281	9313
Masculin	4020	4101	4196	4317	4383	4468	4546	4608	4716	4735
Feminin	4063	4120	4188	4289	4300	4353	4433	4483	4565	4578

Sursa datelor: Tempo on line INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ 2022

2.5.2. STRUCTURA FAMILIALĂ

Populația stabilă pe grupe de vârstă și sexe - comuna Cojasca

Grupe de vârstă	Sexe	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2020	2022
Număr persoane										
0- 4 ani	Total	991	1052	1013	1017	1014	1039	969	1067	1037
-	Masculin	493	517	499	505	507	525	504	568	537
-	Feminin	498	535	514	512	507	514	465	499	500
5- 9 ani	Total	748	776	854	892	910	993	1045	1077	1036
-	Masculin	396	408	439	457	454	500	518	542	541
-	Feminin	352	368	415	435	456	493	527	535	495
10-14 ani	Total	742	743	763	772	781	771	789	891	1016
-	Masculin	361	372	397	395	419	406	415	444	507

-	Feminin	381	371	366	377	362	365	374	447	509
15-19 ani	Total	821	811	802	768	754	765	756	777	785
-	Masculin	413	391	384	379	365	373	381	408	418
-	Feminin	408	420	418	389	389	392	375	369	367
20-24 ani	Total	753	738	715	730	723	787	771	723	721
-	Masculin	358	366	362	372	368	409	390	361	359
-	Feminin	395	372	353	358	355	378	381	362	362
25-29 ani	Total	606	638	684	712	759	759	732	683	740
-	Masculin	296	314	331	346	376	375	377	362	385
-	Feminin	310	324	353	366	383	384	355	321	355
30-34 ani	Total	620	627	600	610	609	604	643	757	712
-	Masculin	333	332	314	318	323	304	322	378	374
-	Feminin	287	295	286	292	286	300	321	379	338
35-39 ani	Total	539	570	616	625	598	620	626	610	638
-	Masculin	289	303	323	328	304	332	330	325	321
-	Feminin	250	267	293	297	294	288	296	285	317
40-44 ani	Total	435	471	445	459	508	538	564	603	612
-	Masculin	231	267	259	254	281	289	299	302	314
-	Feminin	204	204	186	205	227	249	265	301	298
45-49 ani	Total	266	285	347	384	402	443	474	497	559
-	Masculin	154	146	174	200	208	233	267	271	295
-	Feminin	112	139	173	184	194	210	207	226	264
50-54 ani	Total	291	279	264	255	257	263	279	406	453
-	Masculin	139	139	137	137	144	150	141	208	248
-	Feminin	152	140	127	118	113	113	138	198	205
55-59 ani	Total	205	221	235	250	268	275	263	245	263
-	Masculin	86	96	104	117	129	129	128	135	133
-	Feminin	119	125	131	133	139	146	135	110	130
60-64 ani	Total	207	198	200	194	181	180	194	239	245
-	Masculin	104	98	92	83	72	72	81	107	113
-	Feminin	103	100	108	111	109	108	113	132	132
65-69 ani	Total	155	153	157	168	183	195	183	155	164
-	Masculin	63	68	74	77	88	93	82	59	67
-	Feminin	92	85	83	91	95	102	101	96	97
70-74 ani	Total	138	136	128	119	121	116	115	146	143
-	Masculin	48	43	40	42	46	45	50	69	65
-	Feminin	90	93	88	77	75	71	65	77	78
75-79 ani	Total	141	132	124	122	114	99	102	84	83
-	Masculin	53	47	43	42	39	32	29	24	31
-	Feminin	88	85	81	80	75	67	73	60	52
80-84 ani	Total	83	85	91	91	93	96	74	71	57
-	Masculin	27	31	34	31	30	33	25	24	11
-	Feminin	56	54	57	60	63	63	49	47	46
85 ani și peste	Total	47	42	45	53	53	49	56	60	49
-	Masculin	17	13	14	18	19	16	20	21	16
-	Feminin	30	29	31	35	34	33	36	39	33
Total	Total	7788	7957	8083	8221	8328	8592	8635	9091	9313
-	Masculin	3861	3951	4020	4101	4172	4316	4359	4608	4735
-	Feminin	3927	4006	4063	4120	4156	4276	4276	4483	4578

Sursa datelor: Tempo on line INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA -2022

În perioada ultimi 10 ani numărul de locuitori a înregistrat o creștere constantă. În anul 2022, comparativ cu anul 2011, numărul de locuitori din comună a crescut cu 1525 persoane.

Din punct de vedere al apartenenței etnice, majoritatea sunt rromi ceea ce reprezintă 71,95 %, iar românii sunt în procent de 20,39 % din totalul locuitorilor comunei Cojasca.

POPULAȚIA COMUNEI COJASCA DUPĂ ETNIE	
Români	1 688
Rromi	6995
Informație indisponibilă	630

Sursa datelor: www.recensamantromania.ro

2.5.3. MIȘCAREA MIGRATORIE A POPULAȚIEI

Prin mișcare migratorie înțelegem deplasarea populației în teritoriu, care presupune depășirea unei granițe administrativ-teritoriale. Populația unei comune își modifică numărul și ca urmare a intrărilor și ieșirilor determinate de imigrări și emigrări în ambele sensuri (din și înspre marele oraș).

Migrația este fenomenul de deplasare a unor mulțimi de persoane dintr-o arie teritorială în alta, urmată de schimbarea de domiciliu și/sau încadrarea într-o formă de activitate în zona de sosire.

În cea mai mare parte a cazurilor, o mobilitate teritorială este însoțită de sau generează o mobilitate socială, schimbarea statutului social al persoanelor migrante.

Efectele migrației asupra populației de origine: deficit de forță de muncă, slăbirea activităților, scăderea natalității, îmbătrânire demografică etc., cu precădere atunci când fenomenul migrației antrenează un număr mare de persoane, în general de vârstă tânără.

Situația populației din aria de primire poate fi și ea influențată în ambele sensuri: în perioadele de creștere economică, imigranții contribuie la completarea necesarului forței de muncă, dar, în perioade de recesiune, participă la îngroșarea rândurilor șomerilor, fiind cei mai expuși la concediere și determină un consum suplimentar de resurse.

Factorii sociali care influențează migrația pot fi sintetizați astfel:

- Ridicarea standardului de viață al oamenilor – mobilitatea socială;
- Modernizarea habitatului rural;
- Dezvoltarea mijloacelor de transport individual și colectiv;
- Accesul la informație.

S-a observat faptul că cea mai mare pondere o au cei care fac naveta din comună la oraș, în cea mai mare parte fiind locuitori ai satelor mai mari și care sunt încadrați în unități economice din oraș (industriale, de construcții și, mai ales, de comerț și servicii).

Aspectele pozitive ale navetismului sunt asigurarea forței de muncă necesară desfășurării activității economice și posibilitatea menținerii gospodăriilor personale, iar aspectele negative sunt reprezentate de acceptarea unor condiții dificile de muncă, timpul însemnat consumat cu deplasarea și executarea unor lucrări ce necesită efort fizic mai mare.

În ceea ce privește implicațiile în viața de zi cu zi a navetistului, pierderea de timp alocat deplasării reprezintă nemulțumirea cea mai mare.

Evoluția mișcării migratorii în comuna Cojasca

	Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021
	UM: Numar persoane													
Plecări cu reședința	13	30	19	21	21	20	14	35	36	36	40	31	33	19
Stabiliri cu reședința	11	52	47	27	38	22	19	41	109	21	25	26	296	62

Sursa datelor: Tempo on line INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA -2022

2.5.4. SPORUL NATURAL ÎN COMUNA COJASCA

Mișcarea naturală a populației este un fenomen biologic-social, aflat sub influența unor evenimente demografice pure (nașterea și decesul), exprimând procesul de reînnoire al populației.

Prin dinamica populației se înțelege totalitatea modificărilor ce determină numărul populației, structura și răspândirea populației unui teritoriu, într-un anumit interval de timp, ca urmare a nașterilor, a deceselor, a imigrărilor și emigrărilor și trebuie privită sub două aspecte:

- ca mișcare naturală (mobilitate demografică);
- ca mobilitate teritorială (migrații).

Indicatorul care sintetizează mișcarea naturală a populației este sporul natural ($An = N - M$, unde N este numărul născuților vii, iar M numărul deceselor).

Factorii principali care influențează natalitatea sunt:

- Gradul dezvoltării economice – care determină condițiile de viață ale populației;
- Locul femeii în societate, nivelul ei de instruire, de implicare în activități socio-economice;
- Practica religioasă;
- Cadrul legislativ – care poate cuprinde măsuri menite să încurajeze sau să descurajeze natalitatea;
- Structura pe grupe de vârstă și sexe.

La nivelul comunei Cojasca, o analiza integrată a indicatorilor ce definesc sporul natural pe intervalul de referință 2008 – 2021, arată astfel :

Indicator	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	număr persoane													
Născuți vii	217	188	204	214	210	204	204	188	152	143	232	205	208	186
Decedați	53	64	63	81	60	58	46	61	76	56	56	66	94	76
Sporul Natural	164	124	141	133	150	146	158	127	76	87	176	139	114	110

Sursa datelor: Tempo on line INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA - 2022

Analizând comparativ situația natalității cu cea a mortalității, se observă că în perioada analizată sporul natural este pozitiv.

2.5.5. STAREA CIVILĂ

Nupțialitatea face parte integrantă din fenomenele mișcării naturale a populației legată în special de demografia și sociologia familială. În general între nupțialitate și fertilitate există o corelație directă, existând și excepții, în sensul că indicii nupțialității nu scad sau nu cresc în paralel cu cei ai fertilității.

Nupțialitatea măsoară intensitatea, frecvența căsătoriilor într-o populație dintr-un areal bine definit.

Se înregistrează în vremea din urmă unele fenomene și tendințe care influențează evoluția demografică:

- Scăderea nupțialității și creșterea divorțialității, uniunile consensuale înlocuind tot mai mult căsătoriile;
- Rolul femeii este tot mai ridicat (inclusiv la nivel de educație), având consecințe favorabile asupra stării de sănătate a a copiilor, dar ducând și la scăderea numărului de copii nedorți;
- Eficacitatea mijloacelor contraceptive facilitează uniunile consensuale și scăderea numărului de copii;
- Declin puternic al fertilității cu scăderea numărului de copii / familie;
- Sporul natural scăzut duce la îmbătrânirea populației și schimbarea raportului de dependență.

Divorțialitatea este un fenomen demografic ce se studiază concomitent cu nupțialitatea, definit ca măsurând intensitatea divorțurilor la cei căsătoriți.

Sub aspect demografic și moral divorțul apare ca urmare a unor conflicte stresante și consumptive, neurastenizante, ce merg până la agresiuni, crime, etc. existând însă și divorțuri inevitabile, provocate, în general, de despărțiri îndelungate, tulburări de comportament datorate psihopatiei alcoolice, conflicte și infidelitate ocazională, gelozie patologică ș.a.

La nivelul comunei Cojasca, o analiză integrată a celor doi indicatori antagoniști (nupțialitate – divorțialitate) ce definesc cadrul legitim al natalității, pe intervalul de referință 2008 – 2021 arată astfel :

Rata de nupțialitate și rata de divorțialitate în perioada 2008 - 2017

Indicatori	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	UM: Număr de persoane													
POPULAȚIA STABILĂ LA 1 IULIE	7345	7471	7605	7788	7957	8083	8221	8328	8592	8635	8328	8592	8635	9091
Număr CĂSĂTORII	33	27	35	33	15	31	33	82	65	101	77	80	62	51
RATA DE NUPTIALITATE	4,5	3,6	4,6	4,2	1,9	3,8	4,0	9,8	7,6	11,7				
Număr DIVORȚURI	5	7	1	9	1	0	0	1	1	2	3	4	2	1
RATA DE DIVORȚIALITATE	0,7	0,9	0,1	1,2	0,1	0,0	0,0	0,1	0,1	0,2				

Sursa datelor: Tempo on line INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA - 2022

2.5.6. EVOLUȚIA FORȚEI DE MUNCĂ

Dimensiunile demografice ale unei comunități se definesc prin starea și evoluția istorică, economică, socială și politică a acesteia, în strânsă legătură cu factorii naturali (relief, climă etc.) și sub impulsul mediului conjunctural local, zonal și uneori regional.

La rândul lor, dimensiunile demografice ale unei comunități influențează starea și nivelul de dezvoltare socială a teritoriului respectiv.

Fundamentarea noțiunilor de politică macroeconomică a unui teritoriu administrativ necesită cunoașterea aspectelor esențiale privind populația aceluia teritoriu.

În acest context, importanța ce trebuie acordată studiului populației aceluia teritoriu, în fundamentarea obiectivelor strategiei de dezvoltare, trebuie să fie în concordanță cu strategia europeană privind creșterea economică durabilă, însoțită de creșterea coeziunii sociale.

Forța de muncă este caracterizată ca fiind un concept statistic complex, ce exprimă totalitatea persoanelor apte de muncă, respectiv a acelor persoane care au aptitudini fizice și intelectuale care să le permită exercitarea unei activități utile.

În determinarea resurselor de muncă se pornește de la definirea unor concepte de bază: populația în

vârstă de muncă (PVM), persoane aflate în afara vârstei de muncă (PAVM), persoane în vârstă de muncă care pot desfășura o activitate (PVMAM), persoane inapte de muncă (PIM), populația activă (PA), populația inactivă (PI), populația ocupată (PO), rezerva de forță de muncă (Rez.M), salariați (S) și alte categorii (AC).

Număr mediu de salariați la nivelul comunei COJASCA

Anul	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Nr.salariați	172	144	141	164	154	151	142	141	223	201	286	416	452	530

Sursa datelor: Baza de date TEMPO - Online – Serii de timp, Institutul Național de Statistică - 2022

Dupa cum se poate observa, efectivul de salariați oscilează, singura creștere semnificativă fiind în anul 2021.

2.5.7. ȘOMAJUL

Cifrele statistice în evoluția ultimilor ani reliefează o constanță în ceea ce privește numărul șomerilor declarați:

Luna / An	Dec 2014	Dec 2015	Dec 2016	Dec 2017	Dec 2018	Dec 2019	Dec 2020	Dec 2021	Dec 2022
Total	388	340	386	306	203	164	119	159	263
Masculin	192	165	201	143	83	51	33	64	87
Feminin	196	175	185	163	120	113	86	95	176

Sursa datelor: Tempo on line INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA -2022

Rezolvarea problemei șomajului este, în fapt, o continuare a analizei problemelor demografico-economice la nivelul teritoriului comunei, pe de o parte, și a celor economico-financiare și investiționale, pe de altă parte.

Nu mai că atât resursele de muncă (oferta de brațe de muncă), cât și nevoia de muncă (cererea de muncă) sunt filtrate prin exigențele și regulile unice ale remunerării și salarizării. De aceea, indiferent de unghiul de abordare și tratare a lui, șomajul este o disfuncție a pieței naționale a muncii, greu de rezolvat pe plan local.

2.6. LOCUIREA ȘI DOTĂRILE DE INTERES PUBLIC

2.6.1. LOCUIREA

2.6.1.1. ANALIZA GLOBALĂ A LOCUIRII ÎN COMUNA COJASCA

Locuirea este un concept care, având ca unitate de bază **locuința**, cuprinde o arie mult mai largă de necesități și activități umane legate direct sau indirect de locuință, cum ar fi: **infrastructura** (drumuri, rețele), **echipamente urbane** (învățământ, sănătate, cultură, sport, petrecerea timpului liber, comerț, spații verzi, transport în comun), **serviciile** (mai ales sub aspect calitativ), **calitatea locuinței** (grad de dotare, diversificare), precum și consecințele asupra mediului, în dubla determinare cu factorul social – comunitar.

Locuirea este caracterizată de două nivele de receptare:

- **nivelul de stare**, în care locuința ca o componentă de bază a sectorului locuirii este percepută ca bun economic mobilizator de resurse și sectoare productive și bun urban, adică element fizic esențial în conformarea și configurarea localității;
- **nivelul socio – comunitar** de receptare în ale cărui componente se disting: locuirea ca drept al fiecărui cetățean la o locuință demnă și adecvată, precum și expresie a modului de viață reflectând nivelul de trai și stilul de viață al oamenilor acelor locuri.

Suportul urban material al locuirii este țesutul urban.

Locuirea, cu toate componentele ei, este un fenomen urban complex într-o dinamică permanentă, o constantă schimbare și evoluție legată de modul de existență al individului și al comunității. Ea se subordonează atât cadrului formal arhitectural, cât și determinărilor comunitare.

2.6.1.2. EVOLUȚIA FONDULUI CONSTRUIT, TIPOLOGIE ȘI CARACTERISTICI

Cele mai vechi construcții de locuit și clădiri de instituții păstrate nu depășesc sfârșitul sec. al XIX-lea. Ele se află cu precădere în vechile vetre ale așezărilor.



Cel mai vechi model de locuință păstrat, este unul caracteristic zonei de câmpie a Munteniei; este o locuință modestă, cu două încăperi și fără prispă, cu fațada orientată sud și învelitoarea în patru ape cu tablă (învelitorilor vechi au fost din paie). Temelia este de cărămidă sau piatră, iar pereții sunt din paianță, tencuiți și zugrăviți. Albul este culoarea tradițională a pereților, dar există și case cu pereții colorați (în special în ocru) încă de la începutul sec. XX.

Un tip de casă specifică mai ales zonei de deal, cu plan mai amplu, cu cerdac pe fațada sud, cu marcarea intrării printr-un foișor, cu fronton decorat cu trafor, acoperiș cu patru ape și un celar la capătul spre curte al prispei, se întâlnește încă destul de des în satele comunei.

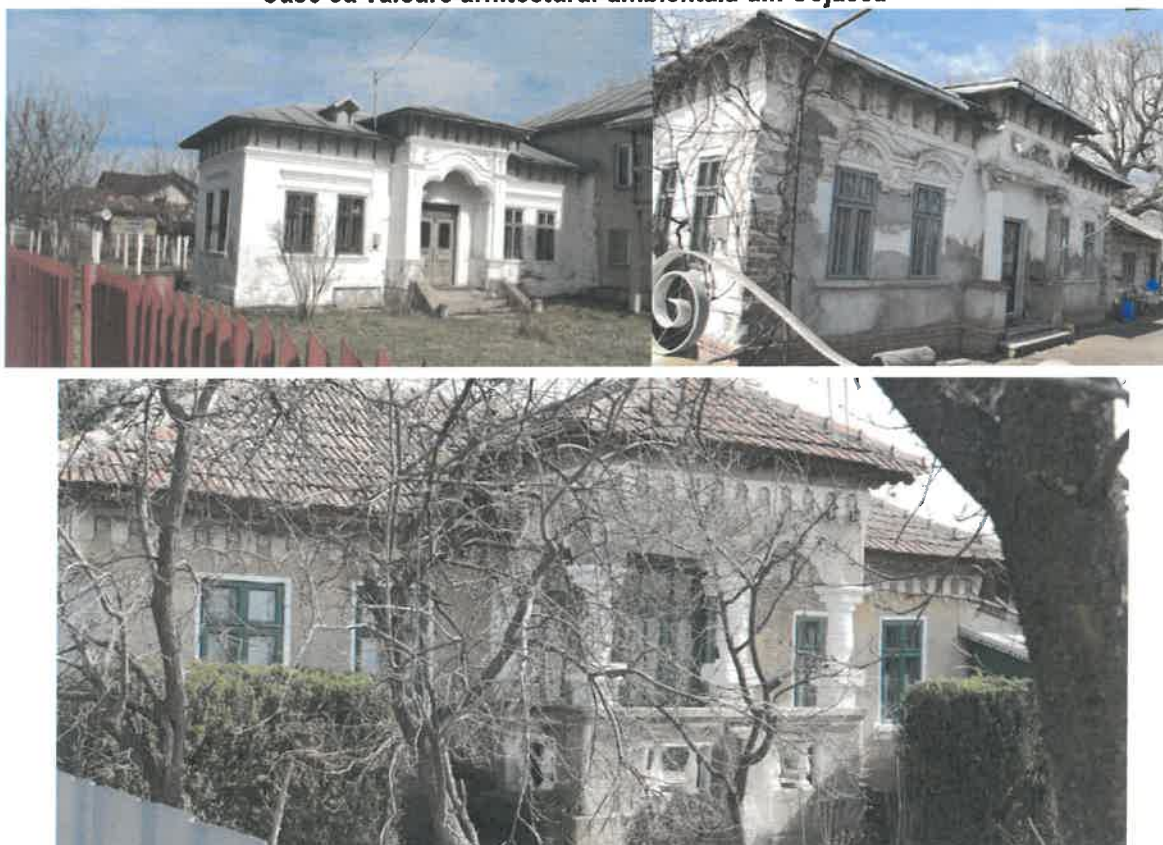
Modificarea materialelor de finisaj a avut loc în a doua jumătate a secolului XX, când s-a obișnuit tencuirea în "praf de piatră", cu ciment a fațadelor, iar învelitorile au fost schimbate din siță sau paie, în tablă.



Un tip hibrid, de plan tradițional țăranesc, cu decor eclectic urban (forma golurilor și tâmplăria) și local: se remarcă păstrarea foișorului cu arcade, transpus în cărămidă sau beton și tencuit, la fel cu întreaga fațadă, cu decoruri de stuc, unele destul de elaborate.

Unele din casele de influență urbană sunt exemplare destul de valoroase, atât prin plastica arhitecturală cât și prin proporții, dar – din nefericire, sunt sortite desființări prin alăturarea unor case noi, mult mai nereușite arhitectural, care le vor lua locul, sau prin reparații neinspirate și cu impact negativ asupra clădirilor.

Case cu valoare arhitectural-ambientală din Cojasca



Case din Cojasca, de inspirație urbană, cu valoare ambientală, folosind un limbaj eclectic, de inspirație neoromânească.



În Fântânele casele au, în general, o arhitectură modestă și destul de curată. Excesele sunt puține și aparțin liderilor comunității rome, care au adoptat o arhitectură specifică etniei, în anii '80.





Satul laz, populat de țigani ursari, este mult mai sărac, fapt ce se reflectă în derizoriul modului de construire a caselor.

Forme de proprietate	ANI					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Total	2089	2092	2095	2097	2097	2102
Proprietate publică	8	8	8	8	8	8
Proprietate privată	2081	2084	2087	2089	2089	2094

Sursa datelor: Tempo on line INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA - 2022

Evoluția suprafețelor locuibile totale ale locuințelor din comună (diferențiat pe forme de proprietate) a avut valori permanent crescande.

Forme de proprietate	ANI					
	2016 (m ²)	2017 (m ²)	2018 (m ²)	2019 (m ²)	2020 (m ²)	2021 (m ²)
Total	74659	75034	75301	75473	75578	76024
Proprietate publică	266	266	266	266	266	266
Proprietate privată	74393	74768	75035	75207	75312	75758

Sursa datelor: Tempo on line INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA - 2022

2.6.2. ÎNVĂȚĂMÂNT

În momentul actual pe raza comunei Cojasca funcționează 3 școli și 3 grădinițe:

- Școala Gimnazială Cojasca cu 5 clase învățământ primar și 12 clase învățământ gimnazial;
- Școala Primară laz cu 12 clase învățământ primar;
- Școala Gimnazială Fântânele cu 9 clase învățământ primar și 5 clase învățământ gimnazial;
- Grădinița cu program normal Cojasca – 2 grupe de copii;
- Grădinița cu program normal laz – 6 grupe de copii;
- Grădinița cu program normal Fântânele cu 3 grupe de copii.

În cadrul instituțiilor de învățământ își desfășoară activitatea un număr de 78 cadre didactice, repartizate astfel:

- cadre didactice grădiniță : 11;
- cadre didactice ciclul primar: 29;
- cadre didactice ciclul gimnazial: 38.

Niveluri de instruire	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Copii înscriși în grădinițe	289	271	284	251	202	214	138
Elevi înscriși în învățământul primar	614	605	598	624	624	623	591
Elevi înscriși în învățământul gimnazial	477	437	391	338	315	316	348
TOTAL COPII ÎNSCRIȘI ÎN ÎNVĂȚĂMÂNT	1091	1042	989	962	939	939	939

*Sursa - INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Din datele statistice prezentate mai sus, rezultă că în perioada analizată populația școlară a scăzut continuu. Școala cu clasele I-VIII Cojasca cuprinde: 10 săli de clasă, o sală de sport, un laborator de informatică, cancelarie, secretariat și sala pentru pauza: „lapte și corn”. Școala beneficiază de un centru de tip after school realizat cu fonduri europene și care este frecventat zilnic de un număr de 50 elevi.

În satul laz funcționează o școală primară, ai cărei absolvenți își continuă studiile de învățământ gimnazial la Școala Cojasca.

Școala cu clasele I-VIII Fântânele dispune de 8 săli de clasă, un laborator de informatică, un cabinet de consiliere și 3 grupuri sanitare interioare. Școala deservește comunitatea satului Fântânele, elevii fiind în totalitate de etnie romă.

2.6.3. SĂNĂTATE PUBLICĂ ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

România deține în prezent un sistem public ce acoperă nevoile tuturor cetățenilor săi, prin Sistemul Național de Sănătate, finanțat din impozite și devenit obligatoriu. Sistemul public le permite românilor să își aleagă medicul de familie, prin care au acces la restul sistemului. Pentru a merge la specialist, pacienții trebuie trimiși de către medicul de familie, cu excepția urgențelor.

În ultimii ani, asistența privată a câștigat mult teren. Se estimează că o parte din populație deține asigurări medicale private, având posibilitatea de a opta între sistemul public și cel privat. Asigurările private pot fi fie complementare, fie o alternativă la sistemul public.

În județul Dâmbovița, serviciile de sănătate sunt oferite prin rețeaua de unități sanitare de stat și private, alcătuită din spitale, policlinici, dispensare, cabinete medicale, etc.

Din 1999, în județul Dâmbovița s-a redus numărul dispensarelor medicale de stat, dezvoltându-se în schimb forma nouă a cabinetelor medicale (individuale, grupate, asociate sau de specialitate), procesul de privatizare fiind mai activ în domeniul stomatologiei și farmaceuticii, dar vizibil și la celelalte specialități.

Infrastructura de ocrotire a sănătății locuitorilor comunei Cojasca se compune din:

- 2 cabinete individuale de medicină de familie;
- 1 cabinet stomatologic;
- 2 puncte farmaceutice.

2.6.4. CULTURĂ, CULTE

Localitatea Cojasca dispune de un **cămin cultural**, o **bibliotecă publică** cu un bogat fond de carte și o bibliotecă școlară. Activitățile desfășurate în căminul cultural sunt puține și rare, în general fiind vorba de serbări școlare, uneori spectacole și evenimente sociale.

În satul Cojasca există un **monument dedicat eroilor** din Cojasca căzuți pe front în cele două războaie mondiale.

În ceea ce privește cultele, comuna deține două biserici de ortodoxe (Biserica „Sf. Nicolae” din satul Cojasca și Biserica „Sf. Cuvioasă Parascheva” din satul Fântânele) și patru lăcașuri de cult penticostal.

2.7. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI

2.7.1. RELAȚII ÎN CADRUL SISTEMULUI DE LOCALITĂȚI

Accesul în comuna Cojasca se face prin intermediul a două drumuri județene și două drumuri comunale care leagă comuna cu rețeaua de localități.

Drumul județean DJ 711 - Târgoviște (DN 71) - Băleni - Dobra - Bilciurești - Cojasca - Bujoreanca (DN 1A). Pe raza comunei Cojasca drumul are o lungime de aproximativ 5,6 km și o stare de viabilitate medie.

Drumul județean DJ 711 A - Cojasca (DJ 711) - Săbiești - Colacu - Ghergani - Serdanu - Pitaru - Potlogi - Corbii Mari (DJ 701). Pe raza comunei Cojasca drumul are o lungime de aproximativ 4,6 km și o stare de viabilitate medie.

Drumul comunal DC 43 - Cojasca (DJ 711) - Fântânele - DN 1A. Are o lungime totală de 3,7 km, iar pe raza comunei Cojasca o lungime de 2,8 km și o stare de viabilitate medie.

Drumul comunal DC 43A - Cojasca (DJ 711) - Ghimpați - Răcari (DN 71). Are o lungime totală de 19,0 km, iar pe raza comunei Cojasca o lungime de 3,0 km și o stare de viabilitate bună până la km 1+200 iar până la km 4+000 o stare rea.

Starea drumurilor de interes local în comuna Cojasca:

nr. crt.	SAT COJASCA	Lungime	Compoziție
----------	-------------	---------	------------

1	Str. La Baraj	360	balast
2	str. Rădulescu	341,68	asfalt
3	str. Copil 1	1060	asfalt
4	str. Copil 2	1215,49	asfalt
5	str. Giurei	110	balast
6	str. Țantica	188	asfalt
7	str. La Cazane	230	balast
8	str. CAP	1038,06	asfalt
9	str. La Biserica	350	asfalt
10	str. Morii	230	balast
11	str. Spaițeru	252	asfalt
12	str. La Balastieră	258,06	asfalt
13	str. Iancu lui Pârvu	150	balast
14	str. Trandafiri	533,74	asfalt
15	str. La Rusu Sobaru	332	asfalt
16	str. Durbaci	540	asfalt
17	str. Spre Fântânele	700	asfalt
18	DC 43 A Cojasca-Racari	1180	balast
19	DC 43 Cojasca-Fântânele DN 1A	1000	asfalt
nr. crt.	SAT IAZU	Lungime	Compoziție
1	str. Școlii	600	asfalt
2	str. Spre Ghimpați	769,61	asfalt
3	str. Spre Bilciurești	750	asfalt
4	str. Bărbărie	661	asfalt
5	str. Rampă	383	balast
6	str. Mielul lui Gurumă	329	asfalt
7	str. Brigadieru	419	asfalt
8	str. Stadionului	600	balast
nr. crt.	SAT FÂNTÂNELE	Lungime	Compoziție
1	str. Principală	1200	asfalt
2	str. La Bostan	344,57	asfalt
3	str. Morarilor	300	asfalt
4	str. La Martin	137,56	asfalt
5	str. La Biserică	189,69	asfalt
6	str. Molacu	272	asfalt
7	str. Spre Moise	235,69	asfalt
8	str. Vasiloriu	210	asfalt
9	str. La Bălaia	234	asfalt
10	str. Spre Butimanu	501	asfalt
11	str. Vavai	433	asfalt
12	Intrare Godelea	105	balast
13	Intrare Trașcă	120	balast
14	Intrare Fomeția	90	balast

Comuna nu este traversată de calea ferată, cea mai apropiată stație fiind gara Ghergani la 18 km.

Transportul în comun se realizează cu microbuze și autobuze pe rutele Târgoviște – Cojasca - București. Pe raza comunei sunt amenajate stații de călători.

Disfuncționalități

Din analiza datelor existente, a normelor tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecțiilor, profilurilor caracteristice, parcajelor etc., s-au evidențiat o serie de disfuncționalități, semnalându-se cu precădere următoarele:

- lipsa trotuarelor;
- iluminatul stradal insuficient, sistemul deficitar de marcare stradală;
- traficul eterogen (tractoare, căruțe, bicicliști, automobiliști și pietoni), care poate genera accidente rutiere, în

special pe timp de noapte;

- străzi înguste care necesită lărgire;
- intersecții și poduri ce necesită amenajări specifice și reabilitări;
- lipsa de parcaje amenajate aferente principalelor dotări ale comunei, în zonele de interes public (social și comercial);
- zone cu accesibilitate redusă;
- stațiile de călători necesită lucrări de amenajare.

2.8. INTRAVILAN EXISTENT – ZONE FUNCȚIONALE – BILANȚ TERITORIAL

Intravilanul existent al comunei Cojasca este compus din următoarele zone funcționale:

1. Zona instituțiilor publice și serviciilor de interes public
2. Zona locuințelor individuale
3. Zona unităților industriale și de depozitare
4. Zona căilor de comunicație rutieră
5. Zona aferentă construcțiilor tehnico-edilitare
6. Zona spațiilor verzi amenajate/neamenajate, sport și agrement
7. Zona de gospodărie comunală, cimitire

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent:

BILANT INTRAVILAN EXISTENT COMUNA COJASCA			
Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (TERENURI CONSTRUIE)	140,94	39,68%
2	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (TERENURI LIBERE DE CONSTRUCTII)	149,19	42,01%
3	ZONA UNITATI AGRICOLE	10,19	2,87%
4	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,38	0,11%
5	ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE	1,41	0,40%
6	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5,95	1,68%
7	ZONA GOSPODARIE COMUNALA ȘI CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	1,04	0,29%
8	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	41,83	11,78%
9	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	0,34	0,10%
10	ZONA CURSURI DE APA	2,08	0,59%
11	TERENURI NEPRODUCTIVE	0,55	0,15%
12	TARENURI FORESTIERE IN INTRAVILAN	1,27	0,36%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		355,17	100,00%

2.9.ECHIPARE EDILITARĂ

2.9.1. ALIMENTAREA CU APĂ

În perioada 2003-2005 s-a realizat alimentarea cu apă în comuna Cojasca, proiect finanțat prin programul SAPARD. Numărul de locuitori ce pot fi deserviți este de 8156 reprezentând 98.6 % din totalul populației.

Alimentarea cu apă se realizează foraje de adâncime.

Tratarea apei

Clorinarea se realizează cu hipoclorit de sodiu. Stația de clorinare este model 2000 având capacitate de 400 m³/h fiind în funcțiune din 2005.

Rezervoare de înmagazinare

Înmagazinarea apei se realizează în 2 rezervoare având o capacitate de 200 mc fiecare. Pentru distribuția

apei spre consumatori există 4 stații de pompare.

Aducțiunea

Conducta de aducțiune are o lungime totală de 16.5 km din PEID având diametru cuprins între 160 -75 mm fiind în funcțiune din martie 2005. Aducțiunile nu prezintă probleme în exploatare ceea ce înseamnă că nivelul de pierderi estimat este de 0 %.

Distribuția apei

Rețeaua de distribuție are o lungime de 20,5 km fiind împărțită după cum urmează:

- Cojasca L= 9,5 km;
- Fântânele L=6,265 km;
- Iazu L=4,5 km.

2.9.2. CANALIZAREA

În comuna Cojasca există rețea de canalizare menajeră și stație de epurare în satele Cojasca și Fântânele.

Lungime rețelei de canalizare este de 4 500 m, fiind împărțită astfel:

- Cojasca L = 2 598 m;
- Fântânele L = 1 902 m

Sistemul de canalizare are 3 stații de pompare a apelor uzate (una pe strada spre Fântânele în satul Cojasca și două pe strada Principală din satul Fântânele)

Stația de epurare a apelor uzate este de tip modular cu o capacitate de $Q_{uzi\ med} = 300\ m^3/zi$.

Conducta de descărcare de la stația de epurare până la gura de vărsare este din PEID Dn 250 mm și are o lungime de 71 m.

În satul Iazu și pe străzile fără rețea de canalizare din satele Cojasca și Fântânele, locuitorii folosesc în continuare latrinele uscate sau bazinele vidanjabile.

2.9.3. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Sistemul de transport al energiei electrice

Pe raza comunei Cojasca rețeaua de alimentare cu energie electrică este în lungime de 25,7 km și asigură necesarul de energie electrică pentru întreg teritoriul comunei atât pentru consumatorii casnici, cât și pentru instituțiile publice și agenții economici.

Sursa principală de alimentare cu energie electrică a localității este linia electrică de 20 KV Bilciurești, la care sunt racordate patru posturi de transformare aeriene: PTA 125 - 160 KvA; PTA 161 KvA; PTA 163 - 400 KvA și PTA 100 KvA. În prezent capacitatea acestor posturi de transformare satisface cerințele actuale ale populației, distribuția energiei electrice a consumatorilor realizându-se prin rețele electrice stradale construite pe stâlpi de beton.

Sistemul de iluminat public

Iluminatul public este realizat de-a lungul străzilor, cu corpuri de iluminat cu vapori de mercur de joasă presiune, pe stâlpi metalici sau din beton armat. Rețeaua de iluminat public este în lungime de 24 km fiind acoperită toată suprafața comunei

Sistemul de iluminat public este întreținut și exploatat de Primăria comunei Cojasca.

2.9.4. TELEFONIA

În prezent, în comuna Cojasca furnizează rețele și servicii de comunicații electronice mai multe societăți comerciale. Cele mai importante dintre acestea sunt: Telekom Romania., Orange, Vodafone, UPC, RCS-RDS.

Probleme conflictuale și disfuncționalități:

- Rețelele de comunicații electronice publice, infrastructura asociată pentru rețelele de comunicații electronice amplasate în aria de competență administrativă a autorităților locale sunt realizate aerian pe stâlpi aflați în proprietatea operatorului din domeniul de furnizare și transport energie electrică (Electrică S.A. Muntenia Nord-SDEE Târgoviște), încărcarea acestora fiind deseori excesivă.

- Rețelele aeriene tip „pânză de păianjen” au o dispunere dezordonată a cablurilor, fără etichetarea necesară pentru identificarea proprietarilor sau deținătorilor legali ai acestor categorii de infrastructuri destinate furnizării de rețele și servicii de comunicații electronice de interes public local.

- Vulnerabilitatea rețelelor amplasate aerian la condițiile climaterice turbulente, intemperii sau diverse situații critice, inclusiv acte de distrugere, stări de fapt ce pot determina și produce daune și/sau avarii grave asupra rețelelor.
- Aspect dezordonat, neîngrijit și cu impact negativ asupra arhitecturii comunei.

2.9.5. ALIMENTAREA CU CALDURĂ

Alimentarea cu căldură a locuințelor și a instituțiilor publice se realizează cu sobe, centrale termice pe combustibil solid, radiatoare electrice.

Combustibilul utilizat este constituit din lemne de foc, cărbuni sau curent electric.

2.9.6. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Comuna Cojasca nu dispune de rețea de distribuție a gazelor naturale.

2.9.7. REȚELE MAGISTRALE

Teritoriul comunei Cojasca este străbătut și de linia electrică de înaltă tensiune 400 kv Domnești – Brazi Vest exploatată de către Transelectrica SA.

2.9.8. GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Comuna Cojasca face parte, alături de celelalte comune, municipii și orașe ale județului Dâmbovița, din Asociația „Reabilitarea colectării, transportului, tratării și prelucrării deșeurilor solide în județul Dâmbovița, România”, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Dâmbovița și Consiliile locale municipale, orașenești și comunale din județul Dâmbovița.

Prin proiectul ISPA „Reabilitarea colectării, transportului, tratării și prelucrării deșeurilor solide în județul Dâmbovița”, s-au realizat două depozite ecologice, respectiv: Târgoviște – Aninoasa pentru localitățile situate în partea de nord a județului și Titu pentru localitățile situate în partea de sud a județului, numărul locuitorilor arondați pe cele două zone fiind egal cu aproximativ 250.000 locuitori fiecare.

Firma de salubritate S.C. Supercom S.A. asigură colectarea și transportul deșeurilor menajere de la toate gospodăriile și le transportă la Centrul de Gestionare a deșeurilor de la Aninoasa. De asemenea, prin proiectul mai sus menționat au fost închise toate depozitele de deșeuri neconforme sau întâmplătoare.

2.10. RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE. PROBLEME DE MEDIU

Interacțiunea îndelungată a factorilor biotici, climatici și litologici în natură a determinat formarea de ecosisteme specifice. În natură acționează factori care duc la diminuarea sau anularea însușirilor de fertilitate a solului, respectiv a capacității productive a terenului. Pe lângă pericolul pe care îl prezintă procesele respective, se întâlnesc surse care modifică calitatea aerului, a apei – surse de poluare ce au un caracter negativ.

2.10.1. FACTORUL DE MEDIU: APĂ

Principala arteră hidrografică de pe teritoriul comunei Cojasca este râul Ialomița – și pârâul Coadele Snagovului.

Starea factorului de mediu „Apă” la nivelul bazinului hidrografic

Potrivit legislației în vigoare, monitorizarea calității apelor de suprafață și subterane se realizează de către Administrațiile Bazinale de Apă, aflate în subordinea Administrației Naționale „Apele Române”. Supravegherea calității apelor în județul Dâmbovița se realizează de către Laboratorul Administrației Bazinale de Apă Argeș-Vedea situat în Pitești, județul Argeș (pentru bazinul hidrografic Argeș-Vedea) și de către Laboratorul Sistemului de Gospodărire a Apelor Dâmbovița, din Târgoviște, din structura Administrației Bazinale de Apă Buzău-Ialomița (pentru bazinul hidrografic Buzău-Ialomița).

În anul 2021, conform datelor transmise de A.B.A. Argeș-Vedea și A.B.A. Ialomița-Buzău, pe teritoriul județului Dâmbovița, au fost evaluate din punct de vedere al stării ecologice/potențialului ecologic (evaluare integrată), pe baza datelor de monitorizare, 23 de corpuri de apă-răuri (9 în Bazinul Hidrografic Argeș și 14 în Bazinul Hidrografic Ialomița), pe o lungime de 552,8 km. Din totalul de 552,8 km, 275,02 km (49,8 %), se încadrează în starea ecologică/potențial ecologic bun, iar 277,26 km (50,2 %) în starea ecologică /potențial ecologic moderat.

În anul 2022, la nivel de județ, concentrațiile medii anuale ale indicatorilor CBO5 și NH4+ în cursurile de apă corespunzătoare bazinului hidrografic Ialomița au fost de 4,012 mg O2/L, respectiv 0,129 mg N/L.

Tot în 2022, concentrațiile medii ale azotaților (NO3-) și ortofosfaților (PO43-) determinate în cursurile de apă aparținând bazinului hidrografic Ialomița de pe teritoriul județului au fost de 3,572 mg NO3/l, respectiv 0,025 mg P/l.

Calitatea apelor subterane

În anul 2022, în bazinul hidrografic Ialomița, corespunzător județului Dâmbovița, au fost monitorizate 3 corpuri de apă subterană, ROIL03-Munții Bucegi, ROIL12-Câmpia Gherghiței și ROIL16 - Câmpia Vlăsiei.

Calitatea apei din corpul de apă subterană ROIL03-Munții Bucegi a fost analizată la un izvor (izvorul Zănoaga).

Valorile medii obținute ale indicatorilor de calitate amoniu, azotați, sulfati, fosfați, cloruri au fost comparate cu valorile de prag din Ordinul MMSC nr. 621/2014 privind aprobarea valorilor de prag pentru apele subterane din România, iar ale indicatorului de calitate azotați cu standardele de calitate (SC) din H.G. 53/2009 și s-a constatat ca nu s-au înregistrat depășiri ale valorilor de prag/SC.

De asemenea, au mai fost monitorizați o serie de parametri fizico-chimici, care nu intră în evaluarea stării chimice, deoarece nu au stabilite valori prag, cum sunt:

- Regim termic și acidifiere: temperatura, pH, alcalinitate;
- Indicatorii regimului de oxigen: oxigen dizolvat;
- Indicatori de salinitate: conductivitate, bicarbonați, calciu, magneziu; fier dizolvat, mangan dizolvat.

Calitatea apei din corpul de apă subterană ROIL12 – Câmpia Gherghiței a fost analizată prin foraje de observație din județul Dâmbovița (Mărcești- F2, Băleni ORD.II – F1, Gura Ocniței ORD.II – F1 și Bucșani ORD.II – F1).

Valorile medii obținute ale indicatorilor de calitate amoniu, azotați, sulfati, fosfați, cloruri și fenoli au fost comparate cu valorile de prag din Ordinul MMSC nr. 621/2014 privind aprobarea valorilor de prag pentru apele subterane din România, iar ale indicatorului de calitate azotați cu standardele de calitate (SC) din H.G. 53/2009 și s-a constatat că un foraj (Băleni ORD II -F1) prezintă valori medii depășite față de valoarea de prag din Ordinul 621/2014, la indicatorul azotați (53,702 mg/ l față de 50 mg/l) și 2 foraje (Bucșani ORD II-F1 și Gura Ocniței ORD II-F1), prezintă valori medii depășite față de valorile de prag din Ordinul 621/2014, la indicatorul cloruri (384,7 mg/l -F1 Bucșani, respectiv 739,139 mg/l- F1 Gura Ocniței față de valoarea de prag de 250 mg/l),

De asemenea, au mai fost monitorizați o serie de parametri fizico-chimici, care nu intră în evaluarea stării chimice, deoarece nu au stabilite valori prag, cum sunt:

- Regim termic și acidifiere: temperatură, Ph; alcalinitate
- Indicatorii regimului de oxigen: oxigen dizolvat;
- Indicatori de salinitate: conductivitate, bicarbonați, calciu, magneziu, fier dizolvat, mangan dizolvat.

Din măsurătorile efectuate a rezultat că starea chimică a corpurilor de apă subterană monitorizate în bazinul hidrografic Ialomița în anul 2022 este bună.

2.10.2. FACTORUL DE MEDIU: AER

Atmosfera este unul dintre cele mai fragile subsisteme ale mediului datorită capacității sale limitate de a absorbi și de a neutraliza substanțele eliberate continuu de activități umane. Aerul atmosferic este unul din factorii de mediu dificil de controlat, deoarece poluanții, odată ajunși în atmosferă, se dispersează rapid și nu mai pot fi captați pentru a fi epurați-tratați. Pătrunși în atmosferă, poluanții pot reacționa chimic cu constituenții atmosferici sau cu alți poluanți prezenți rezultând astfel noi substanțe cu agresivitate mai mare sau mai mică asupra omului sau mediului. Compoziția atmosferei s-a schimbat ca urmare a activității omului, emisiile de noxe gazoase, pulberi și aerosoli conducând la grave probleme de mediu, ca: poluarea urbană, ploile acide, modificarea climei.

În comuna Cojasca calitatea aerului poate fi alterată din cauza traficului rutier prin emisia de noxe și praf. O emisie mare de pulberi în aer rezultă și prin antrenarea prafului din câmp, din cauza drumurilor de exploatare

agricolă neamenajate. Acest lucru poate avea un impact vizibil și asupra vegetației.

În vederea prevenirii și combaterii poluării aerului s-au stabilit norme de concentrații maxime admisibile ale poluanților atmosferici și s-au elaborat acte legislative corespunzătoare cerințelor europene și internaționale.

2.10.3. FACTORUL DE MEDIU: SOL

Solul, prin poziția, natura și rolul său, este produsul interacțiunii dintre mediul biotic și abiotic, fiind un organism viu, în care se desfășoară o viață intensă și în care s-a stabilit un anumit echilibru ecologic.

Solurile determină producția agricolă și starea pădurilor, condiționează învelișul vegetal și calitatea apei râurilor, lacurilor și apelor subterane, reglează scurgerea lichidă și solidă în bazinele hidrografice și acționează ca o geomembrană pentru diminuarea poluării aerului și a apei, prin reținerea, reciclarea și neutralizarea poluanților, cum sunt substanțele chimice folosite în agricultură, deșeurile organice și chimice. Prin proprietățile lor de a întreține și a dezvolta viața, de a se regenera, solurile filtrează poluanții, îi absorb și îi transformă.

Solul și condițiile atmosferice de la suprafața pământului formează un mediu prielnic pentru dezvoltarea vegetației.

Prin Ordinul 1552/2008 a fost aprobată lista localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole pentru care se stabilesc programe de acțiune care conțin măsuri obligatorii privind controlul aplicării îngrășămintelor pe terenurile agricole. Pe teritoriul județului Dâmbovița au fost identificate 28 de localități, printre acestea SE AFLĂ și comuna Cojasca.

2.10.4. FACTORUL DE MEDIU: BIODIVERSITATE

Prin biodiversitate se înțelege varietatea de expresie a lumii vii, specii de plante (flora), animale (fauna), microorganisme. Valorile biodiversității fac parte integrantă din patrimoniul natural care, în contextul dezvoltării durabile, trebuie folosit de generațiile actuale fără a periclita șansa generațiilor viitoare de a se bucura de aceleași condiții de viață. Biodiversitatea reprezintă o particularitate specifică a planetei noastre, care asigură funcționalitatea optimă a ecosistemelor, existența și dezvoltarea biosferei în general. De aceea, biodiversitatea este „o poliță de asigurare a mediului” ce favorizează capacitatea de adaptare a acestuia la schimbările cauzate de orice activitate umană distructivă.

Conservarea biodiversității reprezintă în perioada actuală una din problemele importante la nivel internațional. Însă, în ultimul timp, problema conservării biodiversității la nivel de ecosisteme, specii, populații și chiar la nivel de gene devine din ce în ce mai acută din cauza intensificării impactului uman asupra biosferei. În acest context, menținerea biodiversității este necesară nu numai pentru asigurarea vieții în prezent, dar și pentru generațiile viitoare, deoarece ea păstrează echilibrul ecologic regional și global, garantează regenerarea resurselor biologice și menținerea unei calități a mediului necesare societății.

Fitogeografic teritoriul comunei aparține zonei de silvostepă.

Silvostepa, considerată ca făcând trecerea de la zona de stepă la cea de pășune, ocupă o suprafață restrânsă. Se prezintă sub forma unor spații împădurite, răspândite în petice printre suprafețele ocupate de culturile agricole.

Pădurile de stejari submezofili termofili, cunoscuteși sub numele de păduri de cer și garniță, formează areale restrânse. Pădurile submezofile sunt formate din specii de cer (*Quercus frainetto*) întâlnite mai ales, sub forma de cerete pure și, mai rar păduri de cer și garniță.

Izlazurile sunt dominate de o vegetație ruderală, constituită din troscot, obsiga, cununiță, coada șoricelului (*Achillea setacea*), știr, peliniță, traista ciobanului (*Capsella bursa pastoris*), ș.a.

Prin defrișările și colonizarile din secolul al XIX - lea, o parte însemnată din locul acestor păduri a fost luat de culturile agricole.

Fauna este diferențiată în funcție de caracterele biogeografice ale teritoriului. Aceasta este bine reprezentată și se încadrează în domeniile de viață: domeniul faunei pădurilor, domeniul faunei luncilor și domeniul faunei acvatice.

În zonele de pădure din jurul localității, ce aparțin domeniului pădurilor, se întâlnesc: mistrețul, capriorul, cerbul, veverița, șopârla, etc.

În zonele de luncă, ce aparține domeniului faunei de luncă, cuprinde două subdomenii faunistice: domeniul pajiștilor și domeniul zăvoaielor. Primul se află sub influența unor condiții ecologice deosebite (umiditate ridicată) și sunt alcătuite în special din amfibieni și păsări, mai răspândite fiind rațele. Al doilea subdomeniu (zăvoaiele), concentrează pe suprafețe mici resurse alimentare abundente, ceea ce determină existența, mai

ales vara, a unor zoocenoze bogate, cu o mare varietate, evidențiindu-se grelușelul de zăvoi (*Locustella fluviatilis*) și acvila de câmp (*Aquila heliaca*), etc.

Fauna apelor curgătoare – se încadrează în domeniul faunei acvatice, cuprinzând diverse specii de pești, printre care mai frecvente sunt: scobarul, lipanul și cleanul, alături de care apar și moluște și alte nevertebrate.

Lumea animală a acestui biotop se completează pe timpul călduros odată cu venirea primăverii cu păsările migratoare, sosite din țările calde, cu specii de reptile și batracieni, insecte și viermi, formând un ecosistem cu un echilibru perfect.

2.11. RISCURI NATURALE

2.11.1. Riscul seismic

Din punct de vedere seismic comuna Cojasca se încadrează în zona de macroseismicitate $I = 8_1$ pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1–93.

Conform reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I- Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 / 1 – 2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.35$ g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani cu probabilitatea de depășire de 20 %. Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 1$ sec.

Zonă este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura Carpaților (Vrancea) și a celor din Făgăraș.

2.11.2. Riscul de inundabilitate

Pe teritoriul comunei Cojasca nu s-au manifestat fenomenele de inundabilitate deoarece bazinul de recepție al văilor ce tranzitează teritoriul comunei este relativ mic, iar prin amenajările existente (baraje), debitele sunt controlabile.

Fenomenele de inundabilitate se manifestă sub forma de băltire, în zonele depresionare formate prin tasare la nivelul câmpului.

2.11.3. Riscul de instabilitate

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Cojasca, nu au fost semnalate alunecări de teren. Fenomenele de instabilitate sunt prezente exclusiv pe malurile abrupte ale râurilor.

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului”.

Baza de lucru este oferită de „LEGE nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural”.

Modul de întocmire este reglementat de Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003, privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren.

Pentru realizarea hărții cu distribuția coeficientului mediu de hazard (K_m) s-au întocmit 8 griduri corespunzătoare celor 8 factori care determină sau reduc stabilitatea terenului.

Acestea au fost suprapuse ulterior după formula:

$$K_m = \sqrt{\frac{K_a * K_b}{6} (K_c + K_d + K_e + K_f + K_g + K_h)}$$

Factorii care stau la baza probabilității de producere a alunecărilor de teren sunt următorii detaliați în ceea ce urmează:

Factorul litologic (K_a) cuantifică influența pe care o are litologia întâlnită asupra fenomenelor de instabilitate. Pe teritoriul comunei predomină pământurile coezive și depozitele aluvionare. Astfel factorul litologic are valori de la 0.1 la 0.5.

Factorul geomorfologic (K_b) exprimă probabilitatea de producere a alunecărilor de teren în funcție de energia de relief a zonei respective. Acest factor are la baza harta pantelor și are valori ce variază de la 0, pentru zonele plane ajungând până la 1 pentru zonele cu pante ce depășesc 30 grade.

Factorul structural (K_c) caracterizează starea de evoluție tectonică a zonei investigate. Din acest punct de vedere teritoriul comunei Cojasca se caracterizează prin strate cvasiorizontale. Prin urmare a fost atribuit un coeficient al factorului structural de 0.1.

Factorul hidrologic și climatic (Kd) este introdus în formulă pentru a cuantifica influența precipitațiilor asupra condițiilor de stabilitate ale versanților. Conform hărților de raionare a precipitațiilor valoarea precipitațiilor medii anuale este de 600 mm, astfel că factorul hidrologic și climatic are valoarea 0.5.

Factorul hidrogeologic (Ke) cuantifică probabilitatea de producere a alunecărilor de teren prin influența pe care o are poziția nivelului hidrostatic față de suprafața terenului, precum și prin regimul de curgere. Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi relativ mari zona câmpului și adâncimi mici la racordul dintre câmp și luncă. Astfel factorul hidrogeologic are valori cuprinse între 0.2 și 1, funcție de poziția nivelului hidrostatic și regimul de curgere.

Factorul seismic (Kf). Din punct de vedere seismic comuna Cojasca se încadrează conform STAS 11.100/1993 în zona de intensitate macroseismică $I = 8_1$ (opt) pe scara MSK. Conform anexei C din „Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 - privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren”, zona studiată se încadrează la un factor seismic egal cu 1.

Factorul silvic (Kg) are ca punct de plecare gradul de acoperire cu vegetație arboricolă a teritoriului. Astfel factorul silvic are valori ce pornesc de la 0.01 pentru zonele cu vegetație arboricolă, deasă și poate ajunge la valoarea 1 pentru zonele din intravilan lipsite complet de vegetație arboricolă.

Factorul antropic (Kh) este cuprins în intervalul 0.01 pentru zonele din extravilan și 1 pentru zonele ocupate de construcții și conducte de alimentare cu apă sau alte tipuri de utilități care contribuie la scăderea factorului de stabilitate.

Cu ajutorul gridurilor aferente celor 8 criterii a fost obținut, prin introducerea acestora în formula mai sus menționată, gridul factorului mediu de hazard (Km).

Pe baza acestui grid au fost conturate următoarele zone cu potențial și probabilitate la alunecări de teren:

zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de roci practic 0 și redusă – marcate pe suprafața ce corespunde zonelor de campie, cu relief cvasiorizontal, dar și arii situate la baza versantului sau în zona de bermă, unde panta terenului nu depășește 5 grade;

zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de roci medie – situate pe versanți și pe zona de racord între campie și lunca raurilor, unde pantele nu depășesc 10 grade, împădurite, cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mari de 10 m și nemobile;

zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de roci medie – mare - situate exclusiv pe zonele de versant ale văilor. Aceste zone au pante cuprinse în general între 10 și 20 grade, sunt lipsite de vegetație arboricolă consistentă, mobilate sau nu;

zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de roci mare – reprezintă zonele cu alunecări sau prăbușiri de roci cu probabilitate de reactivare foarte mare. Sunt în general zone despădurite cu panta de 20 – 30 grade și mai mari de 30 de grade. Sunt localizate în exclusiv pe zonele de taluz ale râurilor.

2.11.4. Riscul de eroziune

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.

Eroziunea este un proces natural al cărui principali factori sunt: ploile, în special cele în aversă, morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.

Pe teritoriul comunei Cojasca fenomenele de eroziune se manifestă în perioadele cu precipitații abundente, când organismele torențiale transportă rocile dezagregate. Aceste zone sunt concentrate cu precădere pe limita morfologică dintre campie și lunca raurilor, unde vegetația lipsește sau are o dezvoltare deficitară.

Terenurile agricole sunt în general vulnerabile la eroziunea eoliană în perioadele secetoase când terenul agricol este proaspăt arat.

2.11.5. Riscul geotehnic

Terenul de fundare

Pe teritoriul comunei au fost identificate următoarele categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare:

-teren dificil de fundare pentru zonele cu argile situate în intervalul 0 – 2.00 m, încadrate conform NP 126 – 2010, la pământuri active, foarte active, cu potențial de umflare mare;

-teren mediu de fundare, pentru pământuri argiloase – prăfoase – nisipoase, cu indicele de consistență în domeniul plastic consistent, pământuri necoezive (nisipuri) cu îndesare medie; pământuri sensibile la umezire, PSU – grupa A, Conform NP 125 – 2010, Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire.

-teren bun de fundare cu depozite constituite din pământuri argiloase – prăfoase – nisipoase, plastic vâtoase – tari.

Apa subterană

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile (1.00 – 5.00 m) în zona câmpiei de subsidență și 5 – 10 m pe Câmpia Snagovului cu oscilații funcție de precipitațiile căzute în zonă.

La executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizmente normale, dacă construcțiile sunt situate pe zonele cu nivel hidrostatic aflat la mică adâncime, sau în perioadele cu precipitații abundente.

La încadrarea în categoria geotehnică, s-au avut în vedere următoarele elemente:

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	terenuri bune-dificile	2 – 6
Apa subterană	lucrări cu sau fără epuizmente normale	1 – 2
Clasificarea construcției după categoria de importanță	reducă-deosebită	2 – 5
Vecinătăți	funcție de amplasament	1 – 4
Zona seismică	$a_g = 0,30 g$	3
TOTAL puncte		9 – 20

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentați în tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează între 9 – 20 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este **reduc - major**.

2.12. DISFUNCȚIONALITĂȚI

Analizele sectoriale a configurației urbanistice a comunei Cojasca au identificat următoarele elemente de potențial și disfuncții ale teritoriului administrativ:

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- zone verzi și amenajări sportive punctuale, cu accesibilitate redusă la nivelul întregului teritoriu administrativ al comunei;
- locuințe de mici dimensiuni, cu un grad de confort scăzut;
- locuințe construite pe loturi cu origine agricolă, nespecifice funcțiunii de locuire;
- unități economice insuficiente pe care se poate dezvolta durabil economia locală – unități industriale nepoluante mici și mijlocii.

AGRICULTURĂ

- infrastructură agricolă nedevelopată (lipsa: sistem de irigații, centru de colectare pentru produsele agricole, etc.);
- locuitorii care exploatează/ ar dori să exploateze terenurile aflate în proprietate dispun de resurse financiare limitate/ nu dispun de resurse financiare pentru aceste activități;
- lipsa formelor asociative ale agricultorilor din comună;
- lipsa unui sistem de colectare și valorificare a produselor agricole la nivel local;
- activitățile de creștere a animalelor în gospodăriile locuitorilor, sunt în scădere;
- nevalorificarea unor mari suprafețe de teren arabil.

INFRASTRUCTURĂ

- posibilități financiare reduse ale localnicilor pentru reabilitarea clădirilor;
- lipsa locuințelor sociale pentru persoane sărace/ familii tinere care nu au posibilități financiare pentru achiziționarea de locuințe;
- lipsa unui centru social (azil) pentru persoane vârstnice aflate în situații care nu le permit să-și asigure serviciile de îngrijire personală și a locuinței;
- lipsa unui parc de joacă pentru copii;
- lipsa trotuarelor pentru pietoni;
- lipsa unui sistem video de supraveghere stradală și a instituțiilor publice.

ECONOMIE

- număr redus al persoanelor pregătite pentru diferite meserii (comerț, servicii, construcții,) prin cursuri de calificare/ specializare;
- forță de muncă nespecializată și cu mentalități neadaptate noilor cerințe ale pieței muncii;
- interes scăzut al agenților economici pentru investiții în comună;
- număr redus al locurilor de muncă în comună;

- experiență redusă/ lipsă de experiență a agenților economici locali, în domenii de actualitate pentru afaceri - marketing și management;
- promovarea necorespunzătoare a produselor tradiționale;
- insuficienta procesare locală a produselor vegetale și animale;
- migrație masivă a populației active în zone mai dezvoltate ale României și în țări din spațiul european;
- număr redus de utilaje agricole în gospodăriile particulare și în societățile agricole;
- lipsa pieței de materii prime și a celei de desfacere a produselor agricole proprii pe raza comunei;
- nu există inițiative de revigorare a meșteșugurilor tradiționale ale populației;
- dificultăți întâmpinate în inițiativele de asociere dintre producătorii locali;
- investiții autohtone/ străine în dezvoltarea meșteșugurilor tradiționale și a turismului aflate la nivel foarte scăzut;
- lipsa unei piețe agroalimentare.

ÎNVĂȚĂMÂNT

- politica educațională slabă de atragere a elevilor în unitatea școlară locală;
- pierderea posibilității de formare a eșalonului liceal la nivel de comună;
- familiile elevilor nu sunt implicate suficient în activitatea de educare a copiilor;
- abandon școlar la ciclul gimnazial (sărăcie, căsătorii timpurii în rândul populației rome, munci sezoniere);
- starea motivațională a cadrelor didactice și a elevilor este scăzută;
- stare materială precară și nivel scăzut de cultură și instruire al unor familii;
- existența unor elevi cu probleme de adaptare la viața socială;
- cu toate că școala are o valoare de piață bună, există riscul de migrare a elevilor spre oraș;
- migrația elevilor din satele componente comunei spre școala din centru și depopularea școlară a structurilor școlare periferice;
- accesul dificil, din punct de vedere material, la activitățile de perfecționare didactică;
- fonduri insuficiente/ inexistente pentru premiarea performanței școlare a elevilor.

CULTURĂ, CULTE

- lipsa unui Centru Cultural la nivel local care să antreneze toate instituțiile și persoanele avizate în vederea promovării și dinamizării activităților culturale;
- informare/ participare scăzută a cetățenilor la acțiuni/ activități de interes cultural;
- insuficientă preocupare pentru cunoașterea istoriei și a tradițiilor locale, prin punerea în valoare a fondului cultural - istoric existent în localitate;
- slaba preocupare a tinerilor pentru lectură, în detrimentul folosirii tehnologiilor performante IT;
- indiferența tinerilor față de tradițiile și obiceiurile populare locale;
- îmbătrânirea populației active, migrația tinerilor și dezinteresul față de viața spiritual-culturală a comunității, anulează acțiunile derulate în acest domeniu.

SĂNĂTATE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

- nivelul scăzut de educație, condiții de igienă precare și nivelul de trai scăzut;
- lipsa unui centru pentru îngrijirea persoanelor vârstnice;
- lipsă cantină socială pentru familiile defavorizate, sărace etc.;
- lipsă persoane specializate pentru consiliere psihologică și înființarea unui cabinet psihologic;
- lipsă centru de zi pentru copii;
- fonduri insuficiente destinate asistenței medicale;
- lipsa serviciilor de stomatologie;
- existența a unui număr mare de persoane neasigurate medical;
- număr mare al persoanelor defavorizate care nu folosesc metode contraceptive, ca urmare a dificultăților întâmpinate în perceperea informațiilor, a rezistenței la schimbare, a modului de viață uneori arhaic.

MEDIU

- lipsă dotări moderne pentru actualul sistem de gestionare a deșeurilor;
- inexistența unui sistem eficace de colectare selectivă a deșeurilor;
- lipsa unui sistem public de canalizare în satul laz, iar gospodăriile care au fose septice sau bazine vidanjabile sunt foarte puține;
- deversarea apelor reziduale menajere în locuri neamenajate;
- izolarea termică a locuințelor / clădirilor este necorespunzătoare;

- *extinderea suprafețelor construite în defavoarea terenurilor agricole;*
- *lipsa unor amenajări ambientale substanțiale (parcuri, scuaruri);*
- *lipsa unui sistem adecvat de iluminat public ecologic, care să influențeze cât mai puțin viețuitoarele nocturne;*
- *traversarea satelor din comună de către drumuri județene intens circulate;*
- *practici dăunătoare mediului precum incendierea miriștiilor, a resturilor vegetale;*
- *lipsa preocupărilor privind compostarea deșeurilor biodegradabile (în mediul rural acestea reprezintă aprox. 80% din totalul deșeurilor casnice);*
- *suprafețe de pășuni și fânețe neutilizate în mod tradițional (abandonate);*
- *lipsă certificare a unor agenți economici în practicarea agriculturii ecologice și a obținerii unor produse tradiționale;*
- *lipsă parcuri, trotuare, locuri de popas și campare cu amenajări specifice (deteriorarea spațiilor verzi, colectarea deșeurilor se realizează cu mare dificultate, etc.);*
- *lipsă infrastructură monitorizare permanentă a factorilor de mediu de către autoritățile locale;*
- *lipsa infrastructurii și a transportului alternativ nepoluant;*
- *lipsesc modalitățile de producere a energiei alternative;*
- *acces limitat la înalta tehnologie și rezultate slabe ale activităților de cercetare-dezvoltare pe linie de mediu;*
- *parteneriatele public-privat privind finanțarea de mediu insuficient exploatate;*
- *alocare redusă de resurse financiare și umane în bugetul local;*
- *slaba conștientizare a populației și a agenților economici în problematica protecției mediului.*

2.13 NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Necesitățile și opțiunile populației au fost exprimate de către reprezentanții Consiliului local Cojasca:

- *extinderea teritoriului intravilan pentru a permite atragerea de investitori pe teritoriului comunei Cojasca și creșterea suprafețelor disponibile de teren pentru fondul locativ;*
- *extinderea și modernizarea echipamentelor publice edilitare;*
- *extinderea și modernizarea infrastructurii rutiere și pietonale;*
- *creșterea suprafeței de spații verzi și îmbunătățirea accesului către acestea;*
- *stimularea cadrului economic al localității;*
- *îmbunătățirea aspectului spațiului public;*
- *identificarea zonelor de execuție ale cartierelor de locuințe destinate cesionării pentru tinerii căsătoriți.*

3. DIAGNOSTIC GENERAL SI PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1 STUDII PREGĂTITOARE

Deși valoarea unui concept este deseori măsurată prin gradul său de materializare, în practică, în cazul conceptului de dezvoltare urbană, cu toate că materializarea acestuia poate dura zeci de ani, valoarea lui influențează în mod fundamental evoluția localității și gândirea locuitorilor săi încă din momentul enunțării.

Conceptul de dezvoltare urbană gândit în formula mai multor alternative separate sau comasate reprezintă un instrument complex și interactiv, dar și suplu în același timp, fiind necesară adaptarea sa continuă la realitatea în schimbare, utilizatorii săi (Consiliul Local, Instituțiile județene și cele descentralizate ale Guvernului în teritoriu, dar și Societatea civilă) urmând să-l adapteze treptat necesităților lor.

Planul Urbanistic General reprezintă un instrument care trebuie să funcționeze ca un ghid pe termen mediu și lung pentru coordonarea și armonizarea planificării și a deciziilor luate zi de zi.

Etapă de diagnostic cuprinde analize multidisciplinare, în plan social, economic și teritorial, care prezintă problematica, ierarhizarea și prioritățile domeniilor diagnosticate la nivel local, zonal și județean.

Sintetizarea problemelor identificate precum și a factorilor de favorabilitate pentru fiecare domeniu analizat s-a realizat sub forma unei analize. S-au evidențiat oportunitățile și riscurile, dar și prioritățile care se manifestă în teritoriul administrativ, în vederea prefigurării dezvoltării posibile viitoare.

Diagnosticul prospectiv s-a elaborat pe cele patru domenii țintă: structura teritoriului, structura socio-demografică, structura activităților economice și contextul supraterritorial.

Diagnosticul prospectiv urmărește investigarea și estimarea condițiilor viitoare ale fenomenelor și proceselor ce au loc în teritoriu, pentru evidențierea atât a aspectelor negative cât și a oportunităților legate de desfășurarea acestora. Formularea acestor aspecte, care se constituie în factori favorabili, sau nu, pentru dezvoltarea teritoriului s-a realizat prin raportare la principalele obiective pe domenii țintă prezentate în etapa anterioară. Pentru problemele și oportunitățile identificate s-au identificat areale de manifestare relativ omogenă.

Pe baza diagnosticului prospectiv și a evaluării decalajului dintre situația actuală și cea considerată necesară pentru orizontul stabilit, s-a formulat diagnosticul general al teritoriului comunei.

Diagnosticul general are ca scop integrarea rezultatelor diagnosticului prospectiv pe domenii țintă, în vederea evidențierii principalelor aspecte negative care afectează structurile teritoriale, sociale și economice ale comunei, precum și a atuurilor și oportunităților de care acesta beneficiază. Se stabilesc astfel și relațiile dintre diferitele domenii, pentru a obține formulări sintetice ale unor probleme complexe și pentru a putea stabili ierarhia priorităților de soluționare, în funcție de gravitatea problemelor.

La baza formulării diagnosticului general au stat în primul rând rezultatele diagnosticului prospectiv efectuat de specialiștii întocmitori ai studiilor de fundamentare PUG.

3.1.1 SINTEZA STUDIILOR ANALITICE ȘI PROSPECTIVE

STUDII DE FUNDAMENTARE

- 1 - Studiu privind probleme geotehnice și hidro-geologice, Riscuri naturale și antropice;
- 2 – Protecția mediului, riscuri naturale și antropice;
- 3 - Studiu istoric general (Patrimoniul cultural protejat);
- 4 - Studiu peisagistic ;
- 5 – Tipuri de proprietate;
- 6 – Infrastructura tehnico-edilitară;
- 7 – Studiu topografic suport P.U.G. ;
- 8 – Studiu de evaluare a potențialului arheologic al comunei Văleni-Dâmbovița;

STUDII CONSULTATIVE

- 9 – Analiza factorilor interesați, anchete sociale;

STUDII PROSPECTIVE

- 10 – Evoluția activităților economice;
- 11 – Evoluția socio-demografică;
- 12 – Impactul schimbărilor climatice.

Rezultatele și concluziile acestor studii, au fost inter-relationate cu strategia de organizare urbanistică a teritoriului localităților, și s-au concretizat în propunerile de dezvoltare prezentate în PUG, precum și în prescripțiile și reglementările Regulamentului Local de Urbanism aferent.

STUDIU PRIVIND PROBLEME GEOTEHNICE ȘI HIDRO-GEOTEHNICE, RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE Propuneri și recomandări

Activități și acțiuni cerute de actele normative

La baza proiectării construcțiilor ce urmează să se execute pe teritoriul comunei Cojasca sau a celor care urmează să se repara sau consolideze vor sta studii geotehnice întocmite în conformitate cu: „Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare”, indicativ NP 074-2014.

Recomandări pentru administrația publică locală:

Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform legislației în vigoare pentru fiecare obiectiv în parte.

Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normală, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verficator A_r atestat.

Recomandări specifice zonelor de riscuri naturale și antropice

1. Zone afectate de fenomene de inundabilitate

Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române.

2. Zone afectate de fenomene de instabilitate

Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărților cu zonarea geotehnică și a probabilității de producere a alunecărilor de teren, risc de instabilitate.

3. Riscul antropic

La amplasarea construcțiilor în apropierea liniilor electrice se va solicita avizul de la Electrica S.A.

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă și de traseele de utilități, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

La autorizarea construcțiilor se va solicita aviz de la instituții competente (Electrică, Apele Române, etc).

PROTECȚIA MEDIULUI, RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE

Propuneri și recomandări

- Implementarea unui sistem de monitorizare a calității aerului în comună;
- Respectarea normelor de emisii de către poluatorii industriali;
- Respectarea normelor agrotehnice referitoare la utilizarea fertilizanților și pesticidelor;
- Racordarea tuturor activităților socio-economice la sisteme centralizate de canalizare, epurarea apelor uzate și buna funcționare a stației de epurare;
- Colectarea tuturor cantităților de deșeuri de pe raza comunei în vederea depozitării ecologice;
- Dezafectarea depozitelor ilegale de deșeuri care parazitează albiile sau terenurile virane;
- Amenajarea unor trasee de piste de bicicletă și promenadă;
- Identificarea exactă (cadastral și juridic) a tuturor tipurilor de spații verzi existente;
- Delimitarea de noi parcele cu spații verzi pentru atingerea indicatorului de 26 m²/locuitor;
- Delimitarea unor spații pentru realizarea de perdele forestiere de protecție, cu rol ecologic și de protecție antivânt;
- Întreținerea spațiilor verzi pentru menținerea funcțiilor ecologice și recreative.

STUDIU ISTORIC GENERAL (PATRIMONIUL CULTURAL PROTEJAT)

Propuneri și recomandări

Pentru **biserica "Sfântul Nicolae" DB-II-m-B-17426** - sunt admise și necesare lucrări de reparații curente, precum și măsuri de consolidare a întregii clădiri. Biserica are un amplasament deosebit de frumos, pe malul apei, constituindu-se și în reper peisagistic important.

Recomandări pentru zona de protecție a monumentului

Zona de protecție a bisericii este stabilită pe limite cadastrale și cuprinde ambele fronturi ale drumului, pe o distanță care să permită controlul vizual și al calității arhitecturii și peisajului din jurul monumentului.

Funcțiuni admise: locuire și anexele locuinței, spații plantate cu rol de agrement, decorative și de protecție, circulație carosabilă și pietonală, rețele edilitare.

Funcțiuni interzise: instituții, comerț, activități industriale și de depozitare, orice activitate poluantă de tip industrial și agricol, ateliere, depozite de orice tip și dimensiune, construcții provizorii de tip chioșc;

Condiționare la autorizare: aviz D.J.P.N. și descărcare de sarcină arheologică;

- Regim maxim de înălțime: P; h cornișă maxim: 4,00 m; h. maxim coamă: 6,00 m.
- Module volumetrice maxime: 10 x 15m.
- POT maxim : 20 % ; CUT maxim = 0,2 ; Nr. niv. = 1
- Acoperișurile: în patru ape; se admit foișoare cu fronton (acoperire în două ape la foișor); decorul frontonului va fi cu lemn traforat, conform specificului zonei.
- Învelitoare: tablă de zinc sau țiglă ceramică (olane). Este interzisă utilizarea tablei profilate, a azbocimentului sau a țiglei bituminoase. Sunt interzise învelitorile în culori atipice: albastru, verde, roșu intens.
- Se recomandă volumetria caracteristică zonei, raportul plin/gol specific (a se vedea și repertoriul de modele din prezentul studiu).

- Se interzice utilizarea PVC pentru tâmplărie; se va utiliza tâmplăria din lemn sau lemn stratificat;
- Se interzice utilizarea culorilor stridente; se vor folosi nuanțe pastelate, calde, deschise; de preferat zugrăvirea fațadelor în alb.
- Vor fi protejate / restaurate toate elementele de patrimoniu minor: fântâni, troițe, cruci de piatră.
- Împrejmuirile vor fi din lemn, semitransparente, cu înălțime maximă 1,20 m.
- Se interzice folosirea materialelor plastice, a betonului aparent sau a tablei la împrejmui.

Pentru casele identificate ca având valoare ambientală și localizate în plan, se vor lua măsuri locale de conservare, păstrare a stilului arhitectural și decorațiunilor specifice, încurajarea renovării cu tehnici și materiale tradiționale.

În situația construirii pe parcelă fără demolarea vreunei construcții, autorizarea va fi condiționată de obținerea avizului DJPN Dâmbovița.

În situația construirii ca urmare a demolării vreunei construcții de pe parcelă, la autorizare se va prezenta relevul și fișa istorică a clădirii ce se demolează întocmită de personal atestat și avizul DJPN Dâmbovița.

Pentru **siturile arheologice**, se va determina exact poziția acestora, precum și zona de protecție, descrisă în coordonate Stereo 70, prin studiu de specialitate întocmit de arheologi atestați.

Zona de protecție a **siturilor arheologice** din extravilanul satelor urmează a se realiza o delimitare în coordonate Stereo 70, cu sprijinul specialiștilor CNMCD.

Propuneri pentru RLU / zona de extravilan:

Funcțiuni admise : culturi agricole care nu depășesc adâncimea de săpare a pământului de 25 – 30 cm și nu necesită deplasarea de utilaj greu; amenajări de semnalizare și punere în valoare a monumentului; cercetarea arheologică.

Funcțiuni interzise: orice tip de activități care implică construire de clădiri sau anexe.

Interdicție temporară de construire : până la descărcarea de sarcină arheologică a zonei.

STUDIU PEISAGISTIC

Propuneri și recomandări

- Identificarea terenurilor și amenajarea spațiilor verzi publice de tip parc, grădini publice, terenuri de sport și agrement pe baza unor proiecte de specialitate, ca măsură de creștere a suprafeței acestora, în conformitate cu dezideratele stabilite prin normele europene (26 mp spațiu verde din domeniul public/locuitor). Creșterea suprafeței și îmbunătățirea calității și funcțiilor domeniului public al Comunei prin toate mijloacele și instrumentele legale, cu scopul rezolvării funcțiilor majore din cadrul zonelor de circulație, zone verzi și instituții publice și servicii.
- Zonele de acces în comună trebuie valorificate din punct de vedere al imaginii „verzi”, a plantațiilor și amenajărilor aferente drumurilor și domeniului public, pe baza unor programe- proiecte speciale astfel încât să fie înlocuite actualele panouri sărăcicioase de la intrările în comună cu semnale de intrare adecvate, reprezentative;
- Realizarea unor proiecte (pe baza unor PUZ-uri pentru amenajarea peisagistică a zonelor centrale ale localităților) și aplicarea concretă a acestora, încadrate unei politici distincte pentru schimbarea la față a localităților;
- Valorificarea resurselor de patrimoniu construit (situri arheologice, clădiri cu valoare istorică și de patrimoniu) prin integrarea lor în circuite turistice mixte, dedicate eco-turismului și agro-turismului (inclusiv prin înființarea de pensiuni agroturistice cu sprijin și finanțare europeană, pe baza unor proiecte promovate de investitori privați);
- Amenajarea trotuarelor și podețelor precum și a spațiilor verzi adiacente pe toate străzile comunei pe baza unui proiect de specialitate finanțat cu fonduri europene;
- Amenajarea peisagistică a spațiului verde din jurul Monumentului eroilor comunei pe baza unui proiect pentru punerea în valoare a acestuia (trotuare de acces, mobilier urban adecvat, gazon, plantații cu rol ambiental);
- Extinderea și amenajarea spațiilor verzi pe malurile râurilor existente prin plantări de întărire;
- Amenajarea de parcuri publice corespunzătoare în zonele cu instituții publice și servicii;
- Menținerea structurii culturilor tradiționale pe terenurile agricole și a modului de cultivare specific zonei, cu accent pe dezvoltarea culturilor ecologice;
- Măsuri de comasare a terenurilor agricole fragmentate-subdimensionate astfel încât acestea să fie mai ușor întreținute-cultivate.

TIPURI DE PROPRIETATE**Propuneri și recomandări**

În etapa ulterioară prezentei, la faza de PUG propriu-zis, pentru comuna Cojasca se recomandă ca pentru viitoarele propuneri urbanistice ce implică obiective de utilitate publică să se aloce terenuri ce se afla în domeniul administrației publice locale, acolo unde condițiile tehnice permit iar acolo unde există restricții de proiectare să se găsească terenuri ce aparțin unuia sau doi proprietari privați, în scopul înlesnirii procesului de implementare a investițiilor propuse.

INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ**Propuneri și recomandări**

- Extinderea rețelei de distribuție apă potabilă, cu toate echipamentele aferente, în zonele încă neacoperite (pe anumite străzi și în zonele rezervate pentru dezvoltări viitoare, în momentul lansării unor proiecte de investiții)
- Se propune ca odată cu extinderea zonei de intravilan a comunei Cojasca să se extindă și rețelele de canalizare existente.
- De asemenea, se propune extinderea sistemului de canalizare în satul Iazu și pe străzile fără rețea de canalizare din satele Cojasca și Fântânele.
- Din punct de vedere PCI lucrările de canalizare nu pun probleme și nu necesită protecție specială.
- În prezent comuna Cojasca nu este racordată la rețeaua de gaze naturale.
- Prin PUG se propune introducerea alimentării cu gaze naturale în întreaga comună.
- Până la finalizarea rețelei de alimentare cu gaz metan în toate localitățile și bransarea tuturor consumatorilor interesați, populația va trebui să facă eforturi proprii pentru încălzirea spațiilor, preparare hrană, preparare a.c.m., sau pentru diferite nevoi tehnologice, utilizând soluțiile alternative menționate.
- Extinderea capacității centralei telefonice digitale existente, în funcție de necesități
- Refacerea (reconstrucția) sau reabilitarea rețelei de cabluri telefonice aeriene distruse ori degradate
- Recepția semnalelor TV în condiții optime;
- Un punct central de captare a semnalului T.V. amplasat la distanțe aproximativ egale față de extremitățile tuturor vetrelor de sat;
- Rețea aeriană de cablu T.V., montată pe stalpi de folosință comună, alături de rețeaua electrică de joasă tensiune, iluminat public și cablu de telefonie fixă;
- Racorduri în cablu aerian între stalpii de folosință comună și abonat.

STUDIUL TOPOGRAFIC SUPT PUG

Actualizarea bazei topografice a fost realizată în perioada din anul 2016 până în anul 2020 de către autorizat ing. Gabi Sandu Dobra pentru teritoriul intravilan al UAT Cojasca, avizat / recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (O.C.P.I.) Dâmbovița cu Procesul Verbal de Recepție 1179/2022.

STUDIUL DE EVALUARE A POTENTIALULUI ARHEOLOGIC **Propuneri și recomandări****Propuneri pentru Regulamentul Local de Urbanism pentru zonele de intravilan.**

Funcțiuni admise: locuințe și anexele locuinței, spații de plantare cu rol de agrement, decorative și de protecție, circulație carosabilă și pietonală, rețele edilitare. Vor fi protejate/restaurate toate elementele de patrimoniu minor: fântâni, troițe, cruci de piatră.

Funcțiuni interzise: construire, modificare, extindere sau reparare privind căi de comunicație, dotări tehnico-edilitare, excavări, exploatare de cariere, construcția de rețele magistrale, rețele de telecomunicații, amplasarea de relee și antene de telecomunicații, amplasarea de panouri solare, lucrări de cercetare și de prospectare a terenurilor- foraje și excavări- necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, amplasarea balastierelor și a sondelor de gaze și petrol, precum și orice alte lucrări care afectează suprafața solului și subsolul.

Interdicție temporară de construire: până la descărcarea de sarcină arheologică.

Propuneri pentru Regulamentul Local de Urbanism pentru zonele de extravilan.

Funcțiuni admise: culturi agricole care nu depășesc adâncimea de săpare a pământului de 0,25-0,30 m și nu necesită deplasarea de utilaje grele; amenajări de semnalizare și punere în valoare a sitului/ siturilor; cercetare arheologică.

Funcțiuni interzise: orice tip de activități care implică construire de clădiri și anexa, extindere sau reparare privind căi de comunicație, dotări tehnico-edilitare, excavări, exploatare de cariere, construcția de rețele magistrale, rețele de telecomunicații, amplasarea de relee și antene de telecomunicații, amplasarea de panouri solare, lucrări de cercetare și de prospectare a terenurilor- foraje și excavări- necesare în vederea

efectuării studiilor geotehnice, amplasarea balastierelor și a sondelor de gaze și petrol, precum și orice alte lucrări care afectează suprafața solului și subsolul.

Interdicție temporară de construire: până la descărcarea de sarcină arheologică a zonei.

ANALIZA FACTORILOR INTERESAȚI, ANCHETE SOCIALE

Propuneri și recomandări

În cadrul anchetei s-au identificat și opțiunile populației care locuiește în zonele construite, structurate pe cartiere, și care va fi direct afectată de măsurile urbanistice care se impun pentru reabilitarea și dezvoltarea acestora. S-au analizat și problemele din zona de studio, legate de accesibilitate, dotări, calitatea serviciilor publice și de degradarea mediului rural.

Se propune creșterea sentimentului de siguranță prin întărirea relațiilor de vecinătate, știut fiind faptul că oamenii se simt în siguranță când au vecini cu care se înțeleg și care-i sprijină.

Legat de gradul scăzut de satisfacție al locuitorilor cu anumite aspecte ale vieții rurale care reprezintă domenii de intervenție ale administrației publice locale, respectiv infrastructura de drumuri, spațiul public, spațiul verde, modalitățile de petrecere a timpului liber, siguranța publică, se propune inițierea unor studii de specialitate, urmate de organizarea unor concursuri pentru amenajarea unor spații publice cu abordare interdisciplinară iar proiectele publice, planurile de dezvoltare să fie elaborate prin consultarea populației din zonele de intervenție sau a populației în ansamblu.

Sunt necesare proiecte pentru modernizarea vieții rurale în domeniile transport alternativ, modernizarea infrastructurii publice rurale, a infrastructurii destinate activităților culturale, sportive și de agrement etc.

EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

Propuneri și recomandări

Studiul economic analizează componente precum nivelul de instruire, resursele de muncă și populația ocupată, istoria economiei locale, activitățile economice, agricole și turistice desfășurate pe teritoriul comunei dar și scenarii de dezvoltare viitoare.

Recomandările vizează:

- conversia terenurilor nefolosite;
- evidențierea și promovarea produselor locale;
- diversificarea activităților economice, atragerea de investitori în domeniile industriilor creative pentru creșterea gradului de ocupare a tinerilor și pentru reducerea migrației;
- stimularea inițiativelor antreprenoriale prin acordarea de facilități sau sprijinirea start-up-urilor; dezvoltarea activităților de servicii;
- promovarea turistică a comunei prin evidențierea patrimoniului său cultural, dar și a produselor locale;
- revitalizarea activităților economice sau închiderea/restructurarea unor capacități de producție neviabile;
- re tehnologizarea unităților industriale viabile;
- creșterea competitivității produselor industriale;
- susținerea investițiilor productive prin achiziționarea de utilaje și tehnologii noi și performante;
- dezvoltarea infrastructurii de afaceri, crearea condițiilor favorabile dezvoltării mediului investițional;
- stimularea exporturilor pentru acest sector;
- sprijin pentru accesul pe noi piețe interne și internaționale;
- consolidarea unui cadru instituțional adecvat.

EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ

Propuneri și recomandări

Studiul socio-demografic analizează elementele demografice și sociale, evoluția populației, structura demografică a populației, nivelul de instruire al populației, resursele de muncă și populația ocupată, precum și sporul natural, migratoriu, natalitatea și mortalitatea.

Au fost identificate unele disfuncționalități care vor afecta în viitor populația comunei, dintre care amintim: scăderea populației, îmbătrânirea demografică, migrarea populației, probleme sociale sau scăderea ratei natalității.

În acest sens, au fost formulate unele recomandări:

- prevenirea extinderilor necontrolate în teritoriu pentru evitarea consumului de terenuri agricole, a costurilor cu infrastructura edilitară, a congestiei transporturilor în comun, a dependenței de mașina personală, a consumului crescut de energie, a creșterii poluării și accesibilității reduse la servicii;

- densificarea locuirii, cu efecte pozitive asupra modului de viață urban prin caracterul compact care facilitează relațiile în comunitate, permit un acces facil către dotări de interes, transport public eficient;
- reutilizarea zonelor abandonate, recuperarea terenurilor industriale pentru a menține comuna compact și a preveni extinderea în extravilan;
- considerarea prognozei demografice în calculele privind investițiile în stații de alimentare cu apă, instalații de epurare și asupra altor obiective de investiții;
- luarea în considerare a necesității de a amenaja dotări sociale și de sănătate pentru grupa de vârstă peste 65 ani, singura grupă care va crește ca pondere în total populație în următorii ani. Pe lângă amenajările pentru îngrijire menționate mai sus, se recomandă asigurarea cu infrastructură specifică pentru persoanele în vârstă care nu se mai află în procesul muncii însă au cerințe privitoare la educație, cultură și amenajări de petrecere a timpului liber.

IMPACTUL SCHIMBĂRILOR CLIMATICE

Propuneri și recomandări

- ❖ *Încălzirea globală este un fenomen real și direct influențat de activitățile antropice* (influența activităților umane este considerată cauza dominantă a încălzirii globale începând cu jumătatea secolului XX)
- ❖ Pe termen lung, schimbările climatice și efectele încălzirii globale se vor agrava ;
- ❖ În trecut, umanitatea ar fi putut afecta clima Pământului din „ignoranță”, dar necunoașterea nu mai poate fi o scuză în prezent ;
- ❖ Pentru limitarea efectelor negative ale încălzirii globale, este necesară înțelegerea mecanismelor sale, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și adaptarea activităților umane la schimbările climatice ;
- ❖ Limitarea/diminuarea efectelor schimbărilor climatice necesită o reducere substanțială a emisiilor cu efecte de seră, dar și eforturi susținute în această direcție ;
- ❖ Atât în perioada de programare precedentă 2014-2020, cât și în actuala perioadă de programare (2021-2027) domeniului Mediul și schimbări climatice i s-a acordat o atenție sporită, alocându-se resurse financiare pentru diverse aspecte importante (de pildă: promovarea utilizării resurselor regenerabile de energie, diminuarea efectelor negative ale schimbărilor climatice, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, îmbunătățirea eficienței energetice, dezvoltarea și implementarea de politici în domeniul energiei durabile, accesibilitate și transport inteligent, etc.). Este important să reamintim faptul că statele membre ale Uniunii Europene au convenit ca minim 20% din bugetul de aproape 1000 miliarde euro al Uniunii Europene să fie destinat proiectelor și acțiunilor cu relevanță climatică.
- ❖ Legislația comunitară în domeniu este cuprinzătoare și se sprijină pe o alocare financiară considerabilă prin programe speciale care includ o paletă diversă de măsuri ce vizează reducerea emisiilor de carbon și permit accelerarea tranziției spre o economie cu emisii reduse de carbon.
- ❖ Utilizarea combustibililor fosili trebuie eliminată până în 2030 (Arderea combustibililor fosili și alte activități antropice sunt responsabile pentru creșterea concentrațiilor de gaze cu efect de seră din atmosferă și implicit a încălzirii globale) ;
- ❖ Este necesară reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră generate de industria producătoare de energie electrică și termică la valori apropiate de zero ;
- ❖ Integrarea măsurilor de atenuare și de adaptare la schimbările climatice în strategiile naționale, politicile și programele României, va reprezenta un pas important în dezvoltarea orientată către o creștere economică ecologică, cu emisii reduse de carbon în comuna.
- ❖ La nivel local, prin realizarea Planului de acțiune privind energia durabilă și clima (PAEDC) și eventualul angajament de reducerea emisiilor de CO₂ cu cel puțin 40% până în 2030 și să adopte o abordare pragmatică în ceea ce privește atenuarea efectelor schimbărilor climatice și adaptarea la acestea pe baza unor acțiuni și proiecte integrate în așa numitele Planuri de Acțiune pentru Energie Durabilă (PAED-uri) regionale.
- ❖ Este nevoie de o mai mare conștientizare la nivelul comunei a principalelor cauze naturale și antropice care stau la baza modificărilor climatice și a efectelor cu cel mai mare impact care sunt generate de încălzirea globală.
- ❖ Trebuie evaluat cu atenție impactul asupra climei al unor măsuri politice aplicate la nivel regional iar, dacă este cazul, formulate propuneri de revizuire a acestora.
- ❖ Se recomandă ca planurile de acțiune să fie evaluate periodic, în scopul de a identifica eventualele lacune, nu numai la nivel de sector, și de asemenea, pe orizontală, între sectoare. Astfel de actualizări periodice ar garanta faptul că planul de acțiune are o contribuție și mai importantă la punerea în aplicare a unei strategii eficiente de combatere a efectelor schimbărilor climatice.

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI. DIAGNOSTIC GENERAL. DIAGNOSTIC PROSPECTIV

DIAGNOSTIC GENERAL

Scopul principal al Plan ului urbanistic General este crearea premiselor necesare de dezvoltare spațială și conceperea cadrului de reglementare a acestora .

Documentația preia prevederile planificărilor de rang superior: Planul de Amenajare a Teritoriului Național, Planul de Amenajare a Teritoriului Județean, strategii, programe, etc, și urmează principiile unei dezvoltări durabile, după cum sunt formulate în legislație specifică și în documentele și acordurile internaționale cu privire la planificarea rurală.

PUG-ul are la bază strategia de dezvoltare a comunei Cojasca, cu lista de investiții și proiecte. Succesiunea de analize de specialitate și studii de fundamentare premergătoare PUG scot în evidență principalele disfuncționalități, definind în același timp și măsurile de intervenție.

Atragerea cetățenilor, a activităților și a investițiilor este obiectivul de îndeplinit pentru dezvoltarea comunei, iar pentru asigurarea acestora este necesară exploatarea în cea mai mare măsură a resurselor și a potențialului comunei, care sunt, fără echivoc, turismul rural, profilul industrial și serviciile ce asigură la nivel local și regional calitatea vieții.

Comuna Cojasca va fi o comună sustenabilă, care va oferi atât locuitorilor săi, cât și turiștilor, numeroase facilități de petrecere a timpului liber.

În același timp, dezvoltarea activităților industriale și zootehnice în condiții prietenoase cu mediul, va oferi un cadru natural lipsit de poluare și va avea un grad ridicat de atractivitate pentru investitori, cu un cadru economic înfloritor și competitiv. Prin atragerea investitorilor în comună se vor crea locuri de muncă, astfel că rata șomajului va scădea, iar nivelul de trai al întregii comunități va crește.

De asemenea, comuna va oferi populației sale un trai decent prin prestarea unor servicii publice de calitate.

DIAGNOSTIC PROSPECTIV

Din perspectiva actorilor din învățământ, comuna va avea modernizate toate instituțiile de învățământ, va avea laboratoare și ateliere școlare performante, personal calificat, dar și parteneriate între societăți comerciale și școli, în vederea acordării unor burse (cu anumite condiții) și pregătirii practice a elevilor.

Prin prisma mediului de afaceri, comuna va avea drumurile publice comunale asfaltate, modernizate, podurile și podețele reabilite, drumurile de exploatare vor fi amenajate.

Factorii interesați din sectorul mediului au ca domenii de dezvoltare, o zonă de agrement, amenajare de parc fotovoltaic și utilizarea de energie verde în cadrul clădirilor publice din localitate, piste de biciclete, trasee de promenadă. De asemenea, se va pune accentul și pe aspectul clădirilor rezidențiale, păstrând totodată arhitectura clădirilor istorice din zona centrală.

Sectorul de sănătate va dispune de servicii medicale și infrastructură de specialitate prin amenajarea unui dispensar la nivelul localității, amenajarea unui centru pentru persoanele vârstnice și oferirea de servicii de îngrijire și sănătate acestora.

Pe segmentul serviciilor publice și al dezvoltării rurale, comuna va avea drumurile modernizate / asfaltate, se va crea trotuare destinate circulației pietonale, se vor reabilita podurile și podețele existente și construcția de noi poduri și podețe pentru facilitarea accesului locuitorilor la instituții și servicii de interes publice, se vor amenaja piste de biciclete pentru locuitorii comunei, se vor amenaja stații de transport în comun pentru protejarea cetățeanului pe perioada așteptării mijlocului de transport în comun când condițiile meteorologice sunt nefavorabile, se va asigura accesul la canalizare a tuturor cetățenilor și totodată se va amenaja o stație de epurare, se va asigura alimentarea cu apă potabilă tuturor locuitorilor.

Astfel, din analiza viziunilor sectoriale și conform Strategiei de dezvoltare a comunei Cojasca, se conturează următoarele prognoze de dezvoltare:

Diagnosticul prospectiv sau evoluția prognozată a comunei prin analiza factorilor și tendințelor actuale, a direcțiilor stabilite prin Strategia de Dezvoltare a comunei, este în opinia elaboratorilor P.U.G. sintetizată în următoarele direcții:

Direcția de dezvoltare economică, COJASCA - COMUNĂ COMPETITIVĂ, este punctul forte al viziunii de dezvoltare, în care politicile publice ținesc valorificarea investițiilor realizate prin crearea activărilor activităților

sistate în domeniul zootehnic și dezvoltarea unei economii verzi, cu activități de producție și servicii în domeniile industriei, turismului rural, agrement, sport, administrație performantă, etc.

Direcția de dezvoltare, COMUNĂ FUNCȚIONALĂ ȘI SIGURĂ, prin asigurarea unei rețele integrate a infrastructurii rurale de transport și utilități publice, în condiții de eficiență energetică prin care comuna devine un teritoriu rural atractiv pentru activitățile economice, locuire, recreere sau vizitare, etc.

Direcția de dezvoltare, COMUNA A COEZIUNII, prin reducerea discrepanțelor spațiale, economice, integrarea grupurilor dezavantajate în structura și activitățile socio-economice ale comunei, parteneriate urban-rural, atitudine proactivă.

Servicii publice de calitate, rețele de utilități publice funcționale, în condiții de siguranță și de costuri accesibile, existența unei comune curae și verde cu activități culturale și de recreere, precum și crearea de noi locuri de muncă în activități de producție, comerț, turism, constituie elementele principale ce vor fundamenta prognoza de definire a comunei Cojasca ca comună competitivă, funcțional și sigur, respectiv o comună a coeziunii.

PLANUL DE AMENAJARE AL TERITORIULUI JUDEȚEAN (PATJ Dâmbovița) – în curs de avizare

Volumul 2 – Cadrul natural, mediu, zone de risc

• UAT cu **cu surse de nitrați proveniți din activități agricole**

Pentru reducerea poluării apelor de suprafață și subterane cu nitrați conform Directivei 91/676/CEE se impun următoarele acțiuni:

- aplicarea programelor de acțiune specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale situată în zonele vulnerabile la poluarea cu nitrați (aplicarea Codului de Bune Practici Agricole);
- monitorizarea zonelor vulnerabile și utilizarea optimă a îngrășămintelor;
- amenajarea depozitului de dejecții conform prevederilor BAT (cele mai bune tehnici disponibile);
- conștientizarea producătorilor agricoli privind utilizarea rațională a îngrășămintelor organice și minerale și a codului de bune practici agricole.

Conform articolului 4 din Directiva 91/676/EEC privind protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole, s-a elaborat Codul de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole. Codul de bună practică agricolă vizează reducerea poluării cu nitrați și se aplică în zonele vulnerabile și ține cont de condițiile dominante în diferite regiuni ale țării; cele mai importante prevederi din acest cod sunt:

- perioadele în timpul cărora împrăștierea fertilizanților este necorespunzătoare;
- condițiile de împrăștiere a fertilizanților pe soluri foarte abrupte;
- condițiile de împrăștiere a fertilizanților pe solurile moi, inundate, înghețate sau acoperite cu zăpadă;
- condițiile de împrăștiere a fertilizanților în apropierea cursurilor de apă;
- capacitatea și construirea bazinelor/platformelor destinate stocării dejecțiilor animale, în special măsurile privind împiedicarea poluării apelor prin scurgerea și infiltrarea în sol sau scurgerea în apele de suprafață a lichidelor care conțin dejecții animale și dejecții de materii vegetale precum furajele însilozate;
- modurile de împrăștiere a îngrășămintelor chimice și a dejecțiilor animale, în special nivelul și uniformitatea acestora, pentru a putea menține la un nivel acceptabil scurgerea în ape a elementelor nutritive;
- gestionarea terenurilor, în special utilizarea unui sistem de rotație a culturilor și proporționarea terenurilor consacrate culturilor permanente în raport cu culturile anuale;
- menținerea unei cantități minime de strat vegetal în cursul perioadelor (ploioase) destinate absorbției azotului din sol care, în lipsa unui astfel de strat vegetal, ar provoca o poluare a apelor cu nitrați;
- elaborarea planurilor de fertilizare în funcție de fiecare exploatare și ținerea registrelor de utilizare a fertilizanților;
- prevenirea poluării apelor prin scurgerea și percolarea apei departe de sistemul radicular al plantelor în cazul culturilor irigate.

Volumul 3 P.A.T.J. Dâmbovița –Structura activităților și organizarea teritoriului

„Localitate cu un număr semnificativ de salariați ocupați în agricultură (57,69 %).”

„Comuna cea mai saracă din județ – rata sărăciei în comuna Cojasca este de 0,58 cu mult sub media județului care este de 0,34.”

STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ a comunei Cojasca cuprinde următorul portofoliu de proiecte de

dezvoltare pentru perioada 2021 – 2027:

- 1) Dezvoltarea rețelei inteligente de gaze naturale în comuna Cojasca;
- 2) Extinderea stației de epurare în comuna Cojasca;
- 3) Extinderea stației de canalizare menajeră în satele laz, Cojasca și Fântânele, din comuna Cojasca;
- 4) Modernizarea și reabilitarea străzilor și drumurilor comunale cu trotuare, podețe și șanțuri pentru preluarea apelor pluviale în satele laz, Cojasca și Fântânele, din comuna Cojasca;
- 5) Modernizarea rețelei de alimentare cu energie electrică și montarea a două puncte de transformare care să deservească satele Cojasca, laz și Fântânele;
- 6) înființarea unui parc public de agrement, spațiu cu destinație specială și patinoar pentru copiii comunei Cojasca;
- 7) Extinderea, modernizarea și dotarea Școlii Primare laz, din comuna Cojasca;
- 8) Extinderea sistemului de supraveghere video pe raza satelor laz, Cojasca și Fântânele;
- 9) Extinderea rețelei de apă în comuna Cojasca;
- 10) Dalare șanțuri în satele laz, Cojasca și Fântânele;
- 11) Extinderea sistemului de supraveghere video în comuna Cojasca
- 12) înființare dispensar uman în sat Cojasca;
- 13) Modernizarea și dotarea căminului cultural Cojasca;
- 14) înființare echipă fotbal juniori și seniori;
- 15) înființarea unei substații de ambulantă;
- 16) Modernizarea drumurilor de exploatare agricolă de pe raza comunei Cojasca;
- 17) Nomenclator stradal, renumerotare și achiziționare semne de circulație;
- 18) înființare centru îngrijire bătrâni;
- 19) Modernizare și dotare școlile Cojasca și laz;
- 20) Reabilitare - modernizare punte pietonală Cojasca;
- 21) Achiziționare tractor cu remorcă și a unui buldoexcavator pentru serviciul comunitar pentru utilități publice;
- 22) înființare parc fotovoltaic;
- 23) Reabilitare, modernizare și dotare Primăria Cojasca;
- 24) Construire sală de sport
- 25) Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară prin realizarea de lucrări de cadastru intravilan și extravilan în comuna Cojasca;
- 26) Reabilitarea monumentelor cultural-istorice și religioase locale de pe raza comunei Cojasca;
- 27) Desfășurarea de campanii de informare și consiliere în vederea prevenirii abandonului școlar în rândul elevilor din comună;
- 28) Îmbunătățirea calității și eficientizarea serviciilor publice de pe raza comunei Cojasca;
- 29) Mărirea eficienței energetice prin utilizarea energiilor regenerabile în instituțiile publice de pe raza comunei Cojasca;
- 30) Proiecte de cadastru-master planuri;
- 31) Organizarea unor manifestări culturale care să marcheze ziua comunei, tradițiile și obiceiurile locale;
- 32) Derularea de campanii de conștientizare a populației cu privire la colectarea selectivă a deșeurilor și reducerea cantității de deșeur;
- 33) Derularea de campanii de informare și programe de educație ecologică;
- 34) Susținerea obiectivului de protecție a mediului prin construirea de platforme pentru containere deșeur în comuna Cojasca și dotarea cu minicontainere pentru colectarea din poartă în poartă;
- 35) Achiziție echipamente pubele pentru colectarea gunoierului menajer și a gunoierului colectiv selectat în comuna Cojasca;
- 36) Achiziționarea de echipamente și mijloc de deplasare rapidă pentru Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență, precum și pentru întreținerea și protecția mediului;
- 37) Sistem de alimentare cu apă potabilă și de incendiu pentru localitatea laz, comuna Cojasca, județ Dâmbovița

3.3.OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Relațiile în teritoriu sunt determinate de cadrele sociale, economice, naturale și culturale. Elementul polarizator la nivel teritorial îl constituie sistemul de circulații și relațiile existente între localitățile cu elemente antropice și naturale protejate.

Dezvoltarea comunei Cojasca este dependentă de raportarea la acest sistem complex, în care există un schimb de informații constant între cadrele urbane și rurale componente ale acestuia. Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism își propun optimizarea relațiilor în teritoriu prin următoarele elemente:

- identificarea configurației morfo-funcționale a teritoriului fizico-geografic specific regiunii și optimizarea relațiilor existente ale comunei cu restul componentelor sistemului natural și antropic;
- valorificarea și protejarea cadrului natural în relație cu sistemul de localități;
- utilizarea elementelor de patrimoniu natural și construit drept element polarizator, de identitate al comunității locale;
- utilizarea sistemului de echipamente edilitare existente la nivel teritorial pentru dezvoltarea sistemului local;
- creșterea gradului de dotări și servicii publice pentru creșterea atractivității comunei;
- promovarea transportului în comun la nivel local și regional – crearea unor fluxuri de deplasare a locuitorilor și a turiștilor în interiorul sistemului de obiective turistice existente în regiune;
- valorificarea sistemelor de căi de comunicație existente ca oportunitate în dezvoltarea localității și îmbunătățirea acestora prin următoarele măsuri:
 - o conservarea prin lucrări de întreținere a parametrilor tehnici ai structurilor existente care îndeplinesc exigențele legate de asigurarea desfășurării traficului modern în condiții de siguranță și confort;
 - o modernizarea și reabilitarea structurilor existente ai căror parametri tehnici nu corespund evoluției traficului (ridicarea clasei de încărcare, creșterea lățimii carosabilului și ranforsarea sa, semnalizarea rutieră, etc.);
 - o crearea unor legături organice între diferite categorii de drumuri (drumuri județene, drumuri comunale, drumuri vicinale, drumuri de exploatare și străzi) în vederea asigurării unei rețele de drumuri unitare din punct de vedere funcțional și omogene din punct de vedere tehnic, în concordanță cu cerințele economiei naționale;
 - o acordarea priorității în planificarea lucrărilor de întreținere și reparații pentru drumurile deschise traseelor importante din punct de vedere economic, administrativ și turistic;
 - o crearea evidențelor tehnice (banca de date tehnice rutiere) privind comportarea în exploatare, precum și supraveghere permanentă și revizie sistematică, pentru urmărirea comportării în timp și întreținerea bazei de date necesare cunoașterii stării de viabilitate;
 - o organizarea activității pentru perioada de iarnă și a programului de combatere a înghețurilor, corelat cu urmărirea comportării rețelei de drumuri față de acțiunea traficului și agenților naturali, propunând măsuri pentru exploatarea optimă a rețelei de drumuri.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

Dezvoltarea activităților economice are ca scop menținerea unei diversități funcționale locale pentru evitarea fenomenelor de șomaj și pentru creșterea gradului de competitivitate al comunei. Sectoarele economice pe care se va dezvolta structura de activități a comunei Cojasca sunt:

1. **Sectorul primar** – reprezentat prin unitățile agro-zootehnice existente;
2. **Sectorul secundar** – reprezentat prin activități de sortare a agregatelor minerale;
3. **Sectorul terțiar** – reprezentat prin servicii de tip comercial și prestări servicii;

Sectorul primar este bazat pe fondul funciar vast disponibil la nivelul comunei Cojasca. Din analiza situației existente și a datelor statistice disponibile, s-a determinat potențialul ridicat de producție agro-zootehnică existentă. Dificultățile în promovarea acestui sector sunt întâmpinate datorită extinderii zonei de locuire către terenurile agricole, înglobarea acestora în localitate și ulterior încetarea activității agricole. Pentru asigurarea continuității sectorului primar s-au propus subzone agricole, cu autorizare directă, în zona de sud a localității (pe amplasamentul fostului CAP), zonă favorabilă din punct de vedere al eficienței economice, al echipării edilitare și al accesibilității.

Sectorul secundar și terțiar

Deși are acces la DN 1A și este foarte aproape de București, comuna nu a reușit să atragă investitori în sectorul industrial.

Pentru încurajarea investițiilor de mici dimensiuni din domeniul manufacturier sau comercial de mici dimensiuni, prin PUG sunt permise astfel de activități, prin eliminarea restricțiilor în zona de locuit.

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Evoluția în perspectivă a populației este determinată prin intermediul datelor statistice disponibile, al analizei fenomenelor demografice și al modelelor analitice specifice. Evoluția populației se referă la următoarele aspecte:

- variațiile populației;
- estimarea locurilor de muncă;
- corelarea și gestionarea locurilor de muncă cu variantele de evoluție a populației;
- mobilitatea populației, a forței de muncă și mutații de ordin social.

	Rata de creștere a populației comunei Cojasca										
	Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	
	UM: Număr persoane										
	Număr persoane	Număr persoane	Număr persoane	Număr persoane	Număr persoane	Număr persoane	Număr persoane	Număr persoane	Număr persoane	Număr persoane	
Total	7345	7471	7605	7788	7957	8083	8221	8328	8592	8635	9313
Masculin	3661	3720	3778	3861	3951	4020	4101	4172	4316	4359	4735
Feminin	3684	3751	3827	3927	4006	4063	4120	4156	4276	4276	4578
	Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2022
Rata de creștere	-	1,72	1,79	2,41	2,17	1,58	1,71	1,30	3,17	0,50	7,85

În anul 2022 populația comunei Cojasca a crescut cu 1968 de locuitori față de anul de referință 2008. Rata medie anuală de creștere a populației a fost de 2,69%.

Modelul creșterii biologice, bazată pe posibilitatea creșterii anuale

$$P = P_0(1+r)^n$$

P = populația previzionată;

P₀=populația existentă;

r = cota medie anuală de creștere/1000 de loc.

n = numărul de ani pentru care se face calculul

Rata medie de creștere anuală la mia de locuitori este de 0,000629.

$$P = P_0(1+r)^n \Rightarrow P=9313 (1+0,00269)^{10} \Rightarrow P=9566$$

Populația previzionată pentru anul 2027 este de 9566 locuitori.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Un element ce deține un rol important în dezvoltarea comunei îl reprezintă sistemul de circulație rutieră.

Prezența drumurilor de importanță județeană și proximitatea față de căile de comunicație terestră rutieră și feroviară existente permite creșterea gradului de accesibilitate și susținerea dezvoltării mediului economic pe plan local. În ciuda rolului important deținut de infrastructura de transport, aceasta poate avea un impact negativ în dezvoltarea spațială și morfo-funcțională a localității, datorită modificărilor fundamentale generate față de specificul localității. Lucrările de modernizare și extindere a infrastructurii rutiere trebuie realizate astfel încât să se păstreze și să se protejeze specificul locului, profilele stradale, relația spațiu public-privat.

Direcțiile de acțiune pentru optimizarea circulațiilor sunt:

1. Propunerea de noi trasee rutiere pentru colectarea și descărcarea controlată a traficului local în drumurile naționale și județene existente.
2. Rezervarea de suprafețe de teren, sub forma de zone de protecție, necesare modernizării tramei stradale existente.
3. Modernizarea nodurilor de circulație rutiere și feroviare cu valori de trafic ridicat.
4. Propunerea de profile stradale minimale pentru tot teritoriul administrativ și trasarea de străzi propuse în zonele cu parcelare foarte lungi.

Conform OG 43/1997 actualizată privind regimul drumurilor, Secțiunea I, Art. 19, alineatul 4, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minim 11m pentru

drumurile comunale și de 12 m pentru drumurile județene.

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

Propunerile din Planul Urbanistic General au ca obiectiv principal eliminarea disfuncțiilor identificate și dezvoltarea durabilă a mediului natural, economic, cultural și social ale comunei Cojasca.

Se urmăresc: eliminarea zonelor cu risc de alunecare și reducerea poluării fonice, noxelor și pulberilor rezultate din traficul rutier, limitarea extinderii intravilanului cu suprafețe ce nu sunt justificate prin existența unor potențiali investitori sau solicitări exprese din partea populației, protejarea fondului forestier, mărirea suprafețelor verzi amenajate, de sport, de protecție și tehnice, impunerea de interdicții permanente de construire în baza culoarelor de protecție ale infrastructurii tehnice, a zonelor de protecție sanitară și a zonelor de protecție a bazinelor hidrografice, impunerea de interdicții temporare de construire în zona centrală și în zonele în care planul parcelar nu este structurat din punct de vedere urbanistic.

În planșa „**Reglementări urbanistice – zonificare**” sunt prezentate propunerile și reglementările urbanistice pentru fiecare trup de intravilan, zonificarea funcțională și direcțiile principale de dezvoltare.

Bilanțul teritorial al terenurilor în funcție de categoriile de folosință din interiorul teritoriului administrativ al comunei Cojasca:

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV								
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINTĂ						PADURI	TOTAL
	AGRICOL	SPATII VERZI	APE	DRUMURI	CURȚI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV		
	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)
INTRAVILAN PROPUȘ	337,14	3,43	4,07	40,82	200,31	1,12	0	586,89
EXTRAVILAN	1834,52	0,00	36,14	45,08	3,25	0,00	89,25	2008,24
TOTAL	2171,66	3,43	40,21	85,90	203,56	1,12	89,25	2595,13
% DIN TOTAL	83,68	0,13	1,55	3,31	7,84	0,04	3,44	100,00

Bilanțul funcțional propus din interiorul teritoriului intravilan:

BILANȚ INTRAVILAN PROPUȘ COMUNA COJASCA			
Nr. Crt.	ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	474,38	80,83%
2	ZONA CENTRALĂ	8,12	1,38%
3	ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	13,05	2,22%
4	ZONA ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE , DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	10,85	1,85%
5	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	8,13	1,39%

6	ZONA GOSPODARIE COMUNALA ȘI CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	2,38	0,41%
7	ZONE VERZI, DE PROTECTIE, AMBIENTALE SI AMENAJARI SPORTIVE	14,16	2,41%
8	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	50,12	8,54%
9	ZONA OBIECTIVE DE GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	1,63	0,28%
10	ZONA CURSURI SI OGLINZI DE APA	4,07	0,69%
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ		586,89	100,00%

În urma actualizării PUG suprafața de intravilan a crescut cu 231,72 ha, de la 355,17 ha intravilan existent la 586,89 ha intravilan propus, în special datorită îndreptării acestuia pe limitele de proprietate și introducerii în intravilanul propus a parcelelor construite.

3.8. PROTECȚIA MEDIULUI ȘI APĂRAREA ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE ȘI ANTROPICE

Măsurile și acțiunile pentru protejarea și îmbunătățirea calității mediului trebuie să respecte principiile generale ale sistemului integrat al managementului de mediu și anume:

- ⇒ principiul precauției în luarea deciziilor;
- ⇒ principiul prevenirii;
- ⇒ principiul utilizării durabile a resurselor naturale;
- ⇒ principiul „poluatorul plătește”;
- ⇒ principiul prevenirii riscurilor ecologice;
- ⇒ principiul conservării biodiversității;
- ⇒ acordarea unei atenții sporite poluanților care dăunează sănătății populației;
- ⇒ reconstrucția ecologică a zonelor degradate.

Zonele de risc natural și prioritățile privind intervențiile ce se impun pentru protejarea zonelor construite și amenajate mai importante (risc natural previzibil):

- eroziunea talvegurilor cursurilor de apă în perioadele cu precipitații abundente;
- eroziunile provocate de torenții de pe versanți;
- zone cu potențial ridicat de producere a alunecărilor de teren (alunecări reactive) în înțelesul legii;
- zone cu alunecări de teren previzibile ce necesită evaluare de specialitate și măsuri;
- zone cu alunecări de teren stabilizate ce necesită reevaluări.

3.8.1. Recomandări privind reducerea poluării atmosferice

Având în vedere că nu există agenți economici din activitatea cărora să rezulte depășiri ale valorilor limită de poluare la factorul de mediu aer, în comuna Cojasca nu au fost semnalate creșteri peste limita admisibilă la niciunul din indicatorii care compun acest factor de mediu.

Cu toate acestea, sunt recomandate următoarele măsuri pentru prevenirea poluării aerului:

- colaborarea cu autoritatea competentă pentru protecția mediului la nivel județean, inspectoratele județene depoluție și serviciile deconcentrate ale autorității publice locale pentru transport în vederea monitorizării acestui factor de mediu;
- urmărirea și asigurarea prevederilor din planurile de gestionare, cu sprijinul autorităților publice teritoriale pentru protecția mediului;
- devierea traficului rutier intens în special de-a lungul șoselelor unde calitatea atmosferei este afectată de emisiile de gaze de eșapament;
- realizarea și întreținerea perdelelor verzi, plantate, de protecție stradală.

3.8.2. Recomandări privind reducerea poluării apei potabile

În satul Iazul și pe strazile fără rețea de canalizare din satele Cojasca și Fântânele, locuitorii folosesc în continuare latrinele uscate sau bazinele vidanjabile. Apele meteorice se colectează la rigolele stradale și sunt dirijate spre zona limitrofă a localităților.

Evacuarea necontrolată (în general pe sol) sau colectarea apelor uzate în puțuri absorbante sau în fose septice conduce la posibilitatea de contaminare, prin antrenare, inundare, scurgere naturală, a surselor de apă de suprafață; impactul asupra sănătății umane și asupra mediului poate fi semnificativ, cel asupra calității vieții

poate fi apreciat ca fiind unul considerabil.

Poluarea resurselor de apă de suprafață datorită descărcărilor de ape uzate insuficient epurate din sectoarele menajer sau zootehnic aduce serioase prejudicii calității apelor de suprafață.

Se recomandă extinderea sistemului centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate, ce poate conduce la minimizarea impactului asupra mediului generat de descărcarea de ape uzate menajere și industriale pe soluri permeabile sau în depresiuni cu scurgere asigurată natural.

Totodată, se impune evacuarea apelor pluviale prin amenajarea corespunzătoare a șanțurilor și sporirea numărului de traversări de șanțuri și repararea celor existente.

3.8.3. Recomandări privind reducerea poluării apei datorită agenților economici

- Implementarea măsurilor asumate în programele de conformare ale agenților economici;
- Stabilirea parametrilor de calitate pentru apa destinată consumului uman și valorilor pentru parametrii relevanți;
- Asigurarea permanentă a monitorizării și informării consumatorilor asupra calității apei destinate consumului;
- Adoptarea tuturor măsurilor necesare de remediere pentru a se restabili calitatea apei care nu este corespunzătoare valorilor parametrilor de calitate;
- Interzicerea folosirii apei a cărei calitate constituie un pericol potențial pentru sănătate;
- Asigurarea că substanțele sau materialele folosite la tratarea sau distribuția apei destinate consumului uman nu vor diminua protecția sănătății publice.

3.8.4. Recomandări privind reducerea riscurilor de poluare a solului

- Refacerea solurilor afectate de alunecări de teren și stabilizarea acestora prin împădurire;
- Implementarea măsurilor asumate în programele de conformare ale agenților economici cu impact semnificativ asupra solului;
- Amenajarea spațiilor de depozitare a deșeurilor verzi rezultate din grădini, parcuri etc;
- Urmărirea implementării legislației din domeniul deșeurilor la nivel național;
- Asigurarea unui sistem funcțional de colectare, validare și prelucrare a datelor și informațiilor privind implementarea legislației naționale și europene din domeniul deșeurilor mai ales cele privind pre colectarea selectivă;
- Asigurarea accesului publicului la informațiile privind gestionarea deșeurilor în conformitate cu prevederile legislației în vigoare;
- Fundamentarea tehnică a politicilor, strategiilor și a planurilor de acțiune în domeniul gestionării deșeurilor, prin asigurarea documentației specifice.

3.8.5. Recomandări privind reducerea poluării datorate urbanizării mediului

Este necesară instituirea unui sistem integrat de monitorizare care să includă și monitorizarea diversității biologice pentru noi zone de habitat natural, specii de plante (inclusiv arbori seculari), animale de interes deosebit și comunitar.

Pornind de la considerentele de mai sus se constată următoarele tipuri de disfuncționalități:

▪ disfuncționalități în cadrul activităților economice:

- lipsa consultanței și a sprijinului financiar pentru valorificarea potențialului natural și antropic al comunei în domeniul agriculturii în sistem privat;
- lipsa sistemului de colectare și prelucrare a produselor agricole obținute în gospodăriile populației;
- lipsa facilităților oferite de administrație pentru stimularea de investiții de mică industrie în comună, repercusiunile fiind de ordin economic și social asupra locuitorilor și cu consecințe negative asupra evoluției demografice în perspectivă.

▪ condiții nefavorabile ale cadrului natural și construit necesar a fi remediate:

- lipsa lucrărilor hidrotehnice pentru sistarea fenomenelor periculoase venind de la principalele cursuri de apă din zonă;
- insuficienta amenajare a spațiilor verzi cu rol de protecție pentru îmbunătățirea microclimatului comunal;
- lipsa măsurilor pentru valorificarea și protejarea peisajului natural, inclusiv zona destinată prin PUG-ul anterior activităților de agrement;
- gradul redus de utilizare a amenajărilor realizate pentru irigații și desecare datorită costului ridicat al folosirii instalațiilor de irigare pentru producătorii particulari;
- existența unui număr mare de construcții nefuncționale în incintele fostelor ferme agro-zootehnice, multe fiind

necesar a fi dezafectate.

- Se recomandă următoarele măsuri:
- ameliorarea sau eliminarea elementelor naturale care se opun dezvoltării;
- protejarea și promovarea peisajului, spațiilor deschise, biodiversității, arilor protejate;
- promovarea consumului eficient de energie și a valorificării durabile a resurselor;
- îmbunătățirea microclimatului urban prin creșterea suprafeței ocupate de zona verde;
- amenajarea de noi spații verzi, perdele de protecție verde, prin plantării, stradală, în cadrul programului de ecologizare a comunei Cojasca;
- asigurarea unui sistem eficient de salubritate prin colectarea selectivă a deșeurilor (sticlă și metal, materiale plastice, resturi menajere și vegetale).

3.8.6. Recomandări privind obiectivele educației de mediu

Mentținerea și îmbunătățirea calității mediului contribuie la prevenirea problemelor mediului pe viitor; pe o parte, educația de mediu înseamnă informarea și sporirea cunoștințelor elevilor despre mediul înconjurător.

Pe de altă parte, educația de mediu sporește conștientizarea problemelor și înțelegere a valorilor personale prin „descoperirea” atitudinii și înțelegerii, ajutându-i pe elevi (dar și pe părinții lor) să-și evalueze și să-și clarifice sentimentele în ceea ce privește mediul și cum contribuie fiecare dintre ei la problemele acestuia.

Educația de mediu este și practică, în sensul învățării unor lucruri de genul cum se plantează un copac, cum putem să reducem consumul sau cum să trăim producând un impact negativ cât mai mic asupra mediului.

În mod specific, educația de mediu accentuează următoarele cinci obiective:

⇒ *Conștientizarea*: ajută oamenii să capete înțelegere și sensibilitate față de întreg mediul (dar și față de fiecare componentă evaluată separat) și problemele lui; le dezvoltă abilitatea de a percepe și de a deosebi stimulentele, de a procesa, rafina și extinde aceste percepții; contribuie la folosirea acestor abilități noi în mai multe contexte.

⇒ *Cunoașterea*: ajută oamenii să capete o înțelegere de bază privind funcționarea mediului, interacțiunea oamenilor cu mediul și despre cum apar și pot fi rezolvate problemele de mediu.

⇒ *Atitudinea*: ajută oamenii să capete un set de valori și sentimente de grijă pentru mediu, motivația și devotamentul de a participa la menținerea calității mediului.

⇒ *Deprinderi*: ajută oamenii să capete abilități necesare identificării și investigării problemelor mediului și să contribuie la rezolvarea lor.

⇒ *Participarea*: ajută oamenii să capete experiență în utilizarea cunoștințelor și abilităților dobândite, în vederea unor acțiuni pozitive și bine gândite care vor conduce la rezolvarea problemelor mediului.

Există un nivel bun al educației ecologice la nivel comunitar, al responsabilității, opiniei și atitudinii individuale și de grup, dar pentru înlăturarea cauzelor generatoare ale problemelor referitoare la educația ecologică trebuie făcută legătura cu componentele esențiale în dezvoltarea structurii civile de opinie:

- dezvoltarea instituțională a ONG-urilor;
- dezvoltarea parteneriatelor cu structurile de stat, administrație județeană și locală și agenți poluatori;
- informarea publică și accesul la informație;
- implicarea autorităților locale (primărie, școală, dispensarul local, biserica, etc.) în activitatea de educație ecologică și prevederea unui buget pentru realizarea materialelor informative;
- întocmirea de proiecte de promovare care să cuprindă acțiuni de conștientizare a populației privind necesitatea protecției mediului înconjurător, în colaborare cu instituțiile de învățământ mediu și universitar;
- participarea populației la acțiunile de concepere, adoptare și implementare a programelor și proiectelor comunitare, atât cu finanțare europeană, cât și din programe naționale;
- informarea cât mai corectă a populației comunei privind implementarea proiectului ISPA-deșeuuri.

3.8.7. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform normativelor în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte.

Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normală, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verificator A_r atestat.

Recomandări specifice zonelor afectate de fenomene de inundabilitate

- se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române.
- se vor executa lucrări de drenaj pentru zonele cu drenaj insuficient.
- Se vor decolmata canalele de irigație – desecare din zonă.

3.8.8. Măsurî în zonele cu riscuri antropice

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

La autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (Electrică S.A, Apele Române etc).

Pentru orice tip de investiție se recomandă întocmirea unui studiu geotehnic specific tipului de obiectiv.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE**3.9.1. GOSPODĂRIREA APELOR**

Bazinul hidrografic Ialomița are o suprafață de recepție de 10350 km² și o lungime de 417 km, reprezentând 4,34% din teritoriul țării. Altitudinea medie variază între 327 m în zona muntoasă și 42 m în zona de confluență. Panta medie a bazinului este de 15‰.

O caracteristică a bazinului hidrografic este forma alungită, cu o lățime medie de cca 60 km. Bazinul are 142 afluenți codificați. Densitatea hidrografică a bazinului Ialomița este de 0,30 km/kmp.

Rețeaua hidrografică a râului Ialomița se caracterizează prin regimuri de scurgere variate:

- permanent, caracteristic râurilor de munte;
- temporar, pentru afluenții din zona de deal și de câmpie.

Condițiile naturale ale bazinului hidrografic Ialomița Superioară, caracterizate printr-o mare varietate a rocilor care formează substratul litologic, energia de relief pronunțată, gradul de acoperire cu vegetație a versanților destul de neuniform și rețeaua hidrografică destul de bine dezvoltată, au favorizat apariția și dezvoltarea proceselor de degradare a terenurilor.

Principalele procese de degradare a terenurilor, identificate în cuprinsul bazinului hidrografic sunt următoarele:

- eroziunea de suprafață;
- eroziunea de adâncime;
- alunecările de teren;
- depozitele de aluviuni.

Lucrările și măsurile necesare în vederea organizării hidrologice și antierozionale a bazinului hidrografic Ialomița Superioară constau în:

- combaterea eroziunii de suprafață în scopul diminuării pierderilor de sol în limite admisibile;
- combaterea alunecărilor de teren și eliminarea excesului de umiditate de pe versanți;
- amenajarea ravenelor și torenților în vederea consolidării albiilor cu degradări, reținerii aluviunilor și atenuării debitelor;
- apărări și consolidări de maluri pe traseul râurilor.

Geneza viiturilor este legată de regimul precipitațiilor. Marea majoritate s-au produs ca urmare a ploilor torențiale cu intensitate mare (viituri pluviale), în timp ce viiturile pluvio-nivale și nivale au o frecvență mai mică și afectează mai ales afluenții. Aerul cald produce topirea zăpezilor, ridicând gradul de umplere a rețelei hidrografice. Viiturile pot fi aduse de unul, de mai mulți sau de toți acești factori cumulați.

Panta mare a versanților și a talvegurilor văilor permit scurgerea rapidă a apelor din precipitații, dar favorizează eroziunea malurilor.

Există pericolul de ravenare a versanților în cazul în care drenajul este insuficient.

Transportul de material solid este în cantitate mare și în cazul viiturilor există pericolul de colmatare a albiilor.

Scurgerea maximă este declanșată în general de ploi în intervalul mai-noiembrie, de topirea zăpezilor (primăvara) sau de suprapunerea celor două fenomene.

3.9.2. ALIMENTAREA CU APĂ

Rețelele de distribuție a apei potabile în comuna Cojasca se vor extinde și pe străzile neracordate la sistemul de alimentare cu apă, inclusiv în zonele propuse extinderea intravilanului.

Conductele de distribuție noi vor fi dimensionate pentru debitul orar maxim și verificate la consumul pe timp de incendiu.

Rețeaua de distribuție va fi realizată din conducte de polietilena de înaltă densitate montate îngropat (sub adâncimea de îngheț) și va fi prevăzută cu vane de secționare montate în cămine amplasate la distanțe de maxim 600 m.

Pe rețeaua de distribuție se vor monta hidranți supraterani de incendiu, pe principalele străzi ale localităților (în principal în intersecții) la distanțe de maxim 500 m între ei. Tronsoanele prevăzute cu hidranți de incendiu, vor avea flanșe cuprinse între 63 și 90 mm..

Proiectarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare se realizează conform normativelor NP 133/2013 – "Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților" . S.R. 1343/2006 – "Alimentări cu apă - S.R. - SR 4163/1 – 1995, S.R. 4163/2 – 1996, 4163/3 – 1996 Alimentare cu apă rețele de distribuție".

Dimensionarea zonelor de protecție sanitară cu regim sever se va face în conformitate cu HG nr.930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, astfel;

- a) stații de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- b) instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
- c) rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- d) aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- e) alte conducte din rețelele de distribuție, 3 m.

3.9.3. CANALIZARE

Se propune ca odată cu extinderea zonei de intravilan a comunei Cojasca să se extindă și rețelele de canalizare existente.

De asemenea, se propune extinderea sistemului de canalizare în satul Iazu și pe străzile fără rețea de canalizare din satele Cojasca și Fântânele.

Din punct de vedere PCI lucrările de canalizare nu pun probleme și nu necesită protecție specială.

3.9.4. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

În următorii 5 – 10 ani se prevede o creștere a consumurilor de energie electrică de cca. 25% atât prin apariția de noi consumatori, cât și prin mărirea consumului la cei existenți.

Pentru asigurarea alimentării cu energie electrică în următorii ani sunt necesare următoarele lucrări:

- mărirea capacității posturilor de transformare existente în funcție de necesități;
- amplasarea de noi posturi de transformare în zonele neacoperite;
- extinderea LEA 20 KV pentru racordarea noilor posturi de transformare;
- extinderea rețelei de distribuție de joasă tensiune în zonele propuse pentru construirea de locuințe și dotări, pe măsura realizării acestora;
- extinderea iluminatului public odată cu extinderea rețelei de joasă tensiune precum și modernizarea iluminatului stradal existent.

Pentru unitățile economice mai mari, alimentarea cu energie electrică se va face prin intermediul unor posturi de transformare locale dimensionate pentru cerințele unităților economice respective.

Stabilirea soluțiilor și a parametrilor tehnico – economici ai lucrărilor de instalații electrice se va face în cadrul unor studii de fezabilitate întocmite de proiectanți autorizați în domeniu.

Se face mențiunea că rețelele electrice de joasă tensiune aferente obiectivelor existente și propuse vor fi amplasate cu preponderență subteran (în zona trotuarelor aferente străzilor principale și secundare), rețelele aeriene urmând a fi executate numai în cazuri bine justificate.

Prin sistem de iluminat exterior se definește ansamblul realizat de corpurile de iluminat – echipate cu surse de lumină corespunzătoare – de-a lungul sistemului rutier, în scopul realizării unui mediu luminos confortabil, funcțional, corespunzător desfășurării activității umane, circulației rutiere și pietonale.

Sistemul de iluminat al căilor de circulație rutieră, datorită vitezei de deplasare a autovehiculelor, impune condiții deosebite de confort vizual pentru a se asigura securitatea și fluiditatea traficului.

Datorită creșterii circulației stradale (trafic și viteză), se impune o reconsiderare a rețelei stradale și a

suplimentării corpurilor de iluminat existente.

Acest lucru se va putea realiza prin înlocuirea unor posturi de transformare cu o putere instalată unică, mică, cu unități de putere instalată mai mare.

Normele și normativele de care se va ține cont sunt:

- I 1RE-lp 30-2004 - Indreptar de proiectare și execuție a ILP;
- NP I 007-11 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 V ca și 1500 V.cc;
- SR 831-2002 - Utilizarea în comun a stâlpilor;
- SR 6290-2004 - Incrucșări între liniile de energie electrică și liniile de telecomunicații;
- SR EN 50110.1-2006 - Exploatarea instalațiilor electrice;
- NTE 007.08.00 - Inlocuiește PE 107-95 - Normativ pentru proiectarea și execuția LES;
- NTE 006.06.00 - Inlocuiește PE 134.2-96 - Normativ privind metodologia de calcul al curenților de scurtcircuit în rețelele electrice cu tensiunea sub 1 kV;
- NTE 003.04.00 - Inlocuiește PE 104-93, PE 122-82, PE 123-78 - Normativ pentru construcția LEA peste 1000V;
- Ordinul 4/2007 al ANRE, modificat prin Ordinul 49/2007 al ANRE - Norme tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacității de transport;
- Ord. 128.2008 - Codul Tehnic al Rețelelor Electrice de Distribuție Revizia I;
- 1 LJ-lp 16-88 - Indrumar de proiectare pentru LEA de JT cu conductoare neizolate;
- 1 LJ-lp 8-76 - Indrumar de proiectare pentru LEA de JT cu conductoare torsadate;
- 3.2 FT 75-87 - Fișa tehnologică (Executarea și repararea canalizărilor din liniile electrice subterane de 1 - 20 KV);
- 3.2 LJ-FT 47-89 - Fișa tehnologică (Executarea LEA de JT);
- FS 4-82 - Fișa tehnologică (Executarea instalațiilor de legare la pământ în stații, posturi de transformare și linii electrice aeriene);
- 1 LJ-I 85-87 - Prescripții de coordonare a izolației în instalațiile de joasă tensiune;
- FC 1-84 - Montarea și demontarea cablurilor de energie electrică cu tensiuni până la 35 KV;
- FS 11-90 - Fișa tehnologică (Montarea posturilor de transformare pe un stâlp de beton).

Această enumerare nu este limitativă.

Conform Legii Energiei Electrice nr. 13/2007 și Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice (Ordinul ANRE nr.4/09.03.2007), față de liniile electrice aeriene trebuie respectate zonele de protecție și siguranță în scopul funcționării LEA în condiții de siguranță, precum și a protejării vieții și a bunurilor materiale.

Mărimea acestor zone este:

- culoar de 24 m pentru LEA 20 KV;
- distanță de 20 m față de PT-uri;

Distanța minimă de siguranță cu interdicția de construire este de:

- 3 m de la conductorul extrem al LEA 20 KV;
- 1 m de la stâlpii LEA 0,4 KV;
- 0,6 m de la LES 20 KV la fundația clădirilor;
- 20 m față de posturile de transformare.

Nu se vor monta în aceeași tranșee de cabluri electrice de medie tensiune (20 KV și 6 KV) sau cabluri electrice de joasă tensiune (0,4 KV) alte tipuri de utilități constând din cabluri pentru curenți slabi, cabluri TV, cabluri de telefonie, conducte magistrale de gaze, conducte de distribuție gaze.

Pentru autorizarea oricărei modificări a regimului terenurilor (inclusiv introducerea în intravilanul construiilor) situate în zonele de protecție și siguranță a LEA, precum și pentru autorizarea oricărei construcții noi sau extinderi (inclusiv lucrări de drumuri, împrejmuiri, plantări de pomi sau copaci, parcări, platforme, instalații de telecomunicații, etc). amplasate în aceste zone, Primăria comunei Cojasca va solicita în mod obligatoriu, prin certificatul de urbanism, AVIZUL de amplasare emis de Electrica Muntenia Nord.

Iluminat public

Pentru realizarea unui sistem de iluminat public corespunzător, este necesar să se adopte o serie de măsuri, după cum urmează:

- realizarea unei infrastructuri corespunzătoare pentru asigurarea iluminatului public;
- creșterea gradului de securitate individuală și colectivă în cadrul comunităților locale;

- punerea în valoare a patrimoniului arhitectural și peisagistic al localităților, printr-un iluminat ornamental adecvat.
- exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii aferente serviciului;
- reabilitarea infrastructurii acolo unde este necesar din cauza depășirii termenului de exploatare a rețelelor de iluminat.

Autoritățile administrației publice locale vor adopta hotărâri referitoare la aprobarea programelor de dezvoltare, reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor de iluminat existente și a programelor de înființare a noi rețele de iluminat public. Totodată vor coordona proiectarea și execuția lucrărilor tehnico-economice – studiile de fezabilitate în care se vor identifica sursele de finanțare a investițiilor precum și soluția optimă din punct de vedere tehnico-economic. De asemenea, se vor aproba indicatorii de performanță în baza unui studiu de specialitate, cu respectarea prevederilor stabilite în acest scop în regulamentul-cadru al serviciului de iluminat public și în caietul de sarcini-cadru, care au caracter minimal și trebuie să cuprindă:

- nivelurile de iluminat, pe zone caracteristice;
- indicatorii de performanță a serviciului;
- condiții tehnice;
- infrastructura aferentă serviciului;
- raporturile operator-utilizator.

3.9.5. TELEFONIE

În comuna Cojasca dezvoltarea telecomunicațiilor se va face în conformitate cu planurile de dezvoltare ale Telekom Romania Communications SA și a altor firme ce dețin rețele de telecomunicații.

Telefonia mobilă, având acoperire prin prezența în zona comunei Cojasca a stațiilor de emisie – recepție aparținând societăților comerciale Telekom, Vodafone, Orange și Digi, dispune practic de posibilități nelimitate pentru conectarea celor interesați în oricare dintre aceste rețele.

Pentru captarea programelor TV, locuitorii comunei Cojasca pot opta pentru diverse posibilități:

- antene proprii;
- centru captare și retransmisie prin cablu;
- televiziune digitală prin satelit.

Proiectarea și execuția lucrărilor de telecomunicații se va face numai de către specialiști autorizați în domeniu.

Proiectele de dezvoltare și modernizare în domeniul telecomunicațiilor vor fi inițiate și finanțate de societățile comerciale deținătoare, cu acordul autorității administrative locale.

Pentru autorizarea oricărei construcții sau extinderi, amplasată în apropierea instalațiilor de telecomunicații (cabluri, stații emisie /recepție, piloni antenă etc), Primăria Cojasca va solicita AVIZUL de amplasare emis de societățile ce dețin respectivele instalații de telecomunicații.

3.9.6. ALIMENTAREA CU CALDURĂ

În Comuna Cojasca încălzirea imobilelor din zonele de extindere se va realiza în general prin centrale termice folosind combustibili solizi (lemn, cărbune) iar după realizarea rețelelor de gaze consumatorii vor trece treptat la încălzirea cu acesta sau electric.

3.9.7. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

În prezent comuna Cojasca nu este racordată la rețeaua de gaze naturale.

Prin PUG se propune introducerea alimentării cu gaze naturale în întreaga comună.

La baza promovării investiției de alimentare cu gaze va sta soluția **S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ – SUCURSALA DE TRANSPORT GAZE NATURALE - str. George Enescu nr. 11.**

La **instalațiile de utilizare a gazelor naturale** este obligatoriu a fi respectate prevederile Normelor tehnice NTPEE 2008, dintre care subliniem următoarele:

- Încăperea în care vor fi amplasate aparate consumatoare de gaze naturale va corespunde din punct de vedere al volumului, suprafeței vitrate și ventilării prevederilor Normelor tehnice mai sus menționate și, din punct de vedere al structurii, prevederilor Normativului P 118-1999 de siguranță la foc a construcțiilor.
- Pentru cazul în care geamurile au o grosime mai mare de 4 mm sau sunt de construcție specială (securizat, tip Termopan etc.), se vor monta obligatoriu detectoare automate de gaze cu limita de sensibilitate

2% metan (CH₄) în aer, care acționează asupra robinetului de închidere al conductei de alimentare cu gaze naturale al arzătoarelor. Această prevedere este valabilă și pentru celelalte încăperi în care sunt amplasate aparate consumatoare de gaze naturale, inclusiv bucătăriile locuințelor.

- Prin proiectul instalațiilor de gaze naturale pozate subteran, se vor prevedea măsuri de etanșare împotriva infiltrațiilor de gaze naturale la trecerile subterane ale instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, CATV etc.) prin pereții subterani ai clădirilor racordate la sistemul de distribuție de gaze naturale. De asemenea, se etanșează toate trecerile conductelor prin planșeele subsolurilor, pentru evitarea pătrunderii gazelor naturale la nivelurile superioare, în caz de infiltrație a acestora în subsol. Este interzisă racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale a clădirilor care nu au asigurate măsurile de etanșare prevăzute mai sus.

Utilizatorul final (beneficiarul) fiecărei centrale termice trebuie să respecte cerințele **Prescripției tehnice ISCIR PT A1 – 2002 – „Cerințe tehnice privind utilizarea aparatelor consumatoare de combustibili gazoși”** privind:

- montarea / instalarea;
- punerea în funcțiune (PIF);
- service-ul și repararea;
- verificarea tehnică periodică și autorizarea funcționării;
- garanția și siguranța în exploatare;
- exploatarea.

Pentru aceasta, fiecare utilizator final trebuie să dețină autorizație de funcționare, autorizarea făcându-se de către o firmă autorizată ISCIR la prima punere în funcțiune și periodic, cel puțin o dată la 2 ani.

Pentru conductele de repartitie (medie presiune – între 6 și 2 bar) și distribuție (redușă și joasă presiune – sub 2 bar) a gazelor naturale, în conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008, aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 5/2009 și publicate în MO 255 bis / 16.04.2009 (care au înlocuit Normele tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – indicativ NT-DPE-01/2004), diametrele minime admise pentru conductele subterane de presiune redusă sunt:

- conducte de distribuție, de regulă OL 2", respectiv PEID 40 mm;
- bransamente și instalații de utilizare OL 1", respectiv PEID 32 mm.

Conform normelor tehnice în vigoare, în localități conductele subterane de distribuție se pozează numai în domeniul public, pe trasee mai puțin aglomerate cu instalații subterane, ținând seama de următoarea ordine de preferință: zone verzi, trotuare, alei pietonale, carosabil.

Conductele, fittingurile și armăturile din polietilenă, precum și cele din oțel cu protecție exterioară anticorozivă se montează îngropate direct în pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m de la generatoarea superioară.

Se recomandă ca pentru conductele de distribuție montate subteran, să fie utilizate conductele de polietilenă, cu respectarea strictă a instrucțiunilor de montare.

În paralel cu execuția rețelelor, trebuie realizată operațiunea de cartografiere a lor, inclusiv pe suport magnetic, pentru a fi posibilă informarea rapidă a solicitanților, remedierea avariilor, bransarea noilor consumatori, extinderea rețelelor, reechilibrarea lor etc.

Este necesar ca pozarea rețelelor de gaze naturale și, pe cât posibil, a bransamentelor, ca și a celorlalte rețele, să se realizeze înainte de asfaltarea carosabilului, ținând seama de circulațiile și lotizările proiectate.

La executarea rețelelor de gaze se va ține seama obligatoriu de faptul că în spațiul disponibil urmează a se monta și alte conducte: apă, canalizare, cabluri electrice, canalizație telefonică etc. și de aceea trebuie lăsate spațiile necesare pentru montarea acestora, precum și distanțele de siguranță între aceste rețele.

Pentru locuințele individuale se recomandă realizarea unui bransament prevăzut cu regulator de presiune comun la câte 2 locuințe ale căror curți sunt alăturate, micșorându-se astfel numărul de bransări la conducta publică de distribuție

Conductele de repartitie și de distribuție a gazelor, bransamentele, racordurile și instalațiile interioare vor fi realizate cu materiale și echipamente omologate și agrementate de către organismele abilitate din România în conformitate cu prevederile HGR 622 / 2004 și HGR 796 / 2005 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții.

În **Anexa nr. 1** sunt indicate distanțele minime dintre conductele subterane de gaze din oțel și polietilenă de înaltă densitate (PEID) și diferite instalații, construcții sau obstacole conform SR 8591 – 1997 „Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură”, precum și în Tabelul 1 din „Normele tehnice

pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale 2008".

În **Anexa nr. 2** sunt indicate distanțele de securitate între stații sau posturi de reglare sau reglare-măsurare și diferite construcții sau instalații, conform aceluiași Norme tehnice NTPEE 2008.

În ceea ce privește **conductele de transport al gazelor naturale cu presiunea între 6...45 bar**, aceste conducte sunt realizate din oțel și sunt montate subteran, fiind în cea mai mare parte prevăzute cu protecție catodică. În conformitate cu prevederile **Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale**, aprobate prin Decizia președintelui ANRGN nr. 1220/2006 și publicate în MO 960 bis / 29.11.2006 (care a înlocuit Normativul Departamental pentru proiectarea și construcția conductelor colectoare și de transport gaze naturale - indicativ ND 3915/1994), în vederea asigurării funcționării normale a conductelor și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de siguranță și în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții.

Zona de protecție a conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale se întinde de ambele părți ale conductei și se măsoară din axul conductei.

Lățimea zonei de protecție este în funcție de diametrul conductei și este precizată în Normele tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale.

În zona de protecție nu se execută lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului licențiat care exploatează conducta. În zona de protecție sunt interzise construirea de clădiri, amplasarea de depozite sau magazii, plantarea de arbori și nu se angajează activități de natură a periclita integritatea conductei (de exemplu scarificarea terenului).

Zona de siguranță este zona care se întinde, de regulă, pe 200 m de fiecare parte a axei conductei. Pe o distanță de 20 m de fiecare parte a axului conductei nu poate fi construită nici un fel de clădire care adăpostește persoane (locuințe, spații de birouri etc.)

În conformitate cu Normele tehnice mai sus menționate, S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ va stabili **clasa de locație (1...4)** pentru proiectarea, execuția și verificarea conductei de transport, care este în funcție de numărul de clădiri (existente, precum și cele prevăzute în planul de dezvoltare urbanistică a zonei) pe secțiuni aleatorii cu lungimea de 1600 m și lățimea de 400 m, având conducta ca axă longitudinală, precum și de evaluarea stării tehnice a conductei și de urmărirea comportării în exploatare a acesteia.

În cazul în care este necesară efectuarea unei analize de evaluare a riscului, pentru eliberarea acordului operatorului licențiat (SNTGN TRANSGAZ SA MEDIAȘ) în vederea realizării unei construcții în zona de siguranță, costul acesteia este suportat de solicitantul acordului.

În cazuri speciale, în urma unei analize de evaluare a riscului, operatorul conductei poate extinde zona de siguranță.

Zona de siguranță include și zona de protecție.

Pentru autorizarea executării oricăror construcții în zona de siguranță a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obținerea avizului scris al operatorului conductei.

În ceea ce privește amplasarea stațiilor de reglare măsurare predare (SRMP) cu $P > 6$ bar, distanța minimă față de clădiri destinate a fi ocupate de oameni este de 20 m de la partea exterioară a împrejuririi.

Traseele conductelor din amonte și de transport gaze naturale sunt marcate cu prize de potențial și borne de schimbare direcție, toate din beton, iar zilnic sunt supravegheate de operatori transport pe conducte și reglare gaze naturale.

Pentru remedierea unor avarii apărute pe traseul conductelor, trebuie îndeplinite de către firma care are în administrare rețelele o serie de formalități care necesită timp. Este de remarcat și faptul că traseul conductelor nu este în general paralel cu căile de comunicație, ceea ce conduce la dificultăți în aducerea utilajelor și personalului de remediere la fața locului.

De prevederile acestor Norme tehnice este necesar a se ține seama la stabilirea zonelor cu interdicție de construcție de-a lungul conductei de transport și a racordurilor la SRMP, cerându-se pentru fiecare zonă în parte avizul de la **S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ – SUCURSALA DE TRANSPORT GAZE NATURALE - str. George Enescu nr. 11.**

În concluzie, introducerea sistemului de alimentare cu gaze naturale în comuna Cojasca presupune, în primul rând, existența unui număr suficient de consumatori care să aibă posibilitatea financiară de a realiza instalațiile interioare și de a achita cu regularitate facturile.

De asemenea, este recomandabil ca acești consumatori să fie grupați pentru a permite realizarea unui sistem de conducte cu un număr mai redus de ramificații și, eventual, adoptarea unei scheme de racordare buclate pentru o siguranță crescută în funcționare.

În cadrul lucrărilor de dezvoltare edilitară a localității, trebuie rezervate spații pentru viitoarea montare a

conductelor de distribuție a gazelor, lucrare care să fie executată la momentul oportun cu minim de modificări la drumurile și rețelele existente sau care se vor executa înainte de pozarea conductelor de gaze naturale. De asemenea, trebuie rezervate suprafețele de teren aferente stațiilor de reglare (amplificării acestora) și zonelor de securitate aferente acestora, terenuri care să facă parte din domeniul public.

3.9.8. GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Elemente de bază ale colectării separate

Colectarea separată este una dintre etapele esențiale ale unui management modern al deșeurilor, în vederea transformării lor în produse utile. Aproape toate materialele care intră în compoziția deșeurilor, precum hârtia, sticla, ambalajele din plastic sau cutiile metalice pot reprezenta obiectul procesului de colectare selectivă și apoi de valorificare.

Dezvoltarea urbanistică și industrială a localităților, precum și creșterea generală a nivelului de trai al populației, antrenează producerea unor cantități importante de deșeuri menajere, stradale și industriale. Deșeurile sunt un rezultat inevitabil al activităților și existenței umane. De exemplu, datorită intensificării activităților comerciale și de reclamă, produsele noi le elimină pe cele vechi, creându-se mereu noi cantități de deșeuri.

Pentru a stopa creșterea cantității de deșeuri și pentru a controla activitățile de colectare, transport, tratare, depozitare sau valorificare a acestora, s-au adoptat principii legislative prin care s-a stabilit că:

- cel care produce este și cel care valorifică sau reciclează (firmele industriale sunt obligate prin lege să colecteze cel puțin o parte din deșeurile rezultate din produsele lor și să le recicleze);
- toți suntem răspunzători de calitatea vieții noastre (fiecare om are obligația de a sorta deșeurile menajere și de a le depozita în containerele speciale oferite de operatorul de salubritate din localitate);
- circulația deșeurilor între statele Uniunii Europene se supune unor reguli foarte stricte.

Tipuri de deșeuri

Pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor, trebuie să se realizeze în primul rând încadrarea unui deșeu într-o categorie bine definită.

Din punct de vedere al naturii și locului de producere, deșeurile se clasifică în:

- deșeuri menajere, adică cele provenite din sectorul casnic sau din sectoare asimilabile cu acestea (inclusiv deșeurile metabolice și deșeurile periculoase);
- deșeuri stradale, care sunt specifice căilor de circulație publică și provin din activitatea cotidiană a populației, de la întreținerea spațiilor verzi, de la animale, din depunerea de substanțe solide din atmosferă;
- deșeuri asimilabile cu deșeurile menajere, adică deșeurile provenite de la mica sau marea industrie, din comerț, din sectorul public sau administrativ, care prezintă compoziție și proprietăți similare cu deșeurile menajere, putând fi colectate, transportate, prelucrate și depozitate împreună cu acestea;
- deșeuri voluminoase; acestea sunt deșeurile solide, de diferite proveniențe, care din cauza dimensiunilor nu pot fi prelucrate cu sistemele obișnuite de precollectare sau colectare, necesitând o tratare diferențiată;
- deșeuri din construcții, adică deșeurile provenite din demolarea sau construirea de obiective industriale sau civile;
- deșeuri agricole, provenite din unitățile agricole și zootehnice (gunoi de grajd, dejecții animaliere, deșeuri de la abatoare și din industria de prelucrare a cărnii, peștelui, laptelui, legumelor etc.);
- deșeuri industriale, care cuprind deșeurile rezultate din desfășurarea proceselor tehnologice;
- deșeuri spitaliere, provenite din activitatea spitalelor, unităților sanitare și care sunt incinerate în crematoriile spitalelor;
- deșeuri periculoase, care cuprind deșeurile toxice, inflamabile, explozive, infecțioase, corozive, radioactive sau de altă natură, care, introduse în mediul înconjurător, dăunează plantelor, animalelor sau omului.

Conceptul de gestionare a deșeurilor

Noțiunea de management al deșeurilor (sau gestionare a deșeurilor) cuprinde activitățile de precollectare, colectare, transport, sortare, tratare, valorificare și/sau depozitare a deșeurilor de toate tipurile, dar și, de exemplu, supravegherea zonelor de depozitare după închiderea lor.

Conceptul de gestionare modernă a deșeurilor, dezvoltat la nivel mondial în ultimii 20 de ani, are în vedere următoarele obiective principale:

- protejarea sănătății populației;
- protejarea mediului;
- menținerea curățeniei publice pentru ca spațiile să fie acceptabile din punct de vedere estetic;
- conservarea resurselor naturale.

În România, populația este afectată în principal de:

- pericolul îmbolnăvirii datorate rozătoarelor și insectelor existente în punctele de precolectare deschise din zonele de locuit, accentuat și de ridicarea neregulată a deșeurilor;
- pericolele de îmbolnăvire determinate de apa de băut contaminată (pentru cei care locuiesc în apropierea rampelor de gunoi);
- mirosurile grele din punctele de precolectare a deșeurilor și din apropierea depozitelor, ca și de cele din timpul ridicării deșeurilor;
- pericolul pentru copiii și tinerii care se joacă în apropierea punctelor de precolectare; un alt pericol vine din partea depozitelor nepăzite, unde copiii au acces liber;
- substanțele dăunătoare, răspândite probabil și prin lanțul alimentar, deoarece nu este interzisă folosirea în scopuri agricole a suprafețelor învecinate cu depozitele de reziduuri.

Managementul integrat al deșeurilor se referă în special la identificarea celei mai bune soluții pentru colectarea, transportul și tratarea deșeurilor preluate de la diferiți clienți. Opțiunile de tratare a reziduurilor sunt multiple, în funcție de natura acestora.

Colectarea separată a deșeurilor menajere

Colectarea separată presupune depunerea deșeurilor, de către generatorul acestora, separat pe categorii, în recipiente diferite și colectarea/transportarea ulterioară, separată, a acestor categorii de deșeuri.

Separarea deșeurilor reciclabile de restul deșeurilor înseamnă că doar o fracțiune relativ redusă din totalul deșeurilor ajunge la depozitele de deșeuri, iar valorificarea (refolosirea, reciclarea sau valorificarea termică) și tratarea ulterioară a deșeurilor reciclabile este și ea mult ușurată, aceste deșeuri având o calitate superioară.

Materialele refofosibile din containerele destinate acestora sunt preluate și transportate, prin grija administrațiilor locale, la puncte de selectare, unde se face trierea materialelor și livrarea la firmele prelucrătoare.

Frecvența de colectare poate să difere în funcție de tipul deșeurilor. Astfel, în cazul deșeurilor organice, frecvența de colectare poate fi relativ ridicată, de cel puțin odată pe săptămână, în timp ce frecvența de colectare a deșeurilor de plastic sau sticlă, de exemplu, poate fi mai redusă, odată la două săptămâni sau chiar numai odată pe lună.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

Propuneri și măsuri de intervenție urbanistică:

- ⇒ Realizarea unei rețele eficiente de canalizare conform Masterplanului județean de profil;
- ⇒ Construcțiile noi (indiferent de funcțiune) vor corespunde normelor actuale cu privire la izolarea termică, în vederea economisirii resurselor primare;
- ⇒ Instituirea zonei de protecție ecologică pentru cursurile de apă care străbat teritoriul comunei;
- ⇒ Protejarea zonelor de locuit prin măsuri de reducere a poluării (de toate tipurile) la activitățile economice existente și solicitarea Studiului de impact asupra mediului pentru activități viitoare.
- ⇒ Plantarea de zone verzi de protecție de-a lungul cursurilor de apă (în intravilan), în incinta cimitirelor, pe trama stradală;
- ⇒ Realizarea și întreținerea corespunzătoare a spațiilor verzi de aliniament la străzi;
- ⇒ Intervențiile în zonele protejate se vor face conform regulamentului de urbanism.

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

În planșa „Reglementări urbanistice –zonificare” sunt prezentate toate reglementările urbanistice privind structura funcțională și configurativ-spațială a comunei Cojasca.

3.11.1. Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților

Localitățile sunt dezvoltate mai ales în forme alungite de-a lungul drumurilor principale din teritoriu, structura circulației rutiere conducând la o mărime medie a loturilor; densitatea gospodăriilor la hectar în zona de locuit fiind mică și din cauza suprafețelor agricole mari cuprinse în intravilan, se constată și tendința de dezvoltare tentaculară a zonei de locuit.

Relansarea dezvoltării urbanistice a satelor comunei depinde, în primul rând, de dezvoltarea economică și de infuzia de capital privat în investiții de tot felul, dar cu precădere în domeniul turismului.

Se menține și se amplifică tendința separării funcțiunilor principale din localități prin:

- concentrarea dotărilor principale în zonele centrale, de tradiție, ale satelor;
- dezvoltarea activităților economice pe terenurile introduse în intravilan la marginea localității și limitarea

- dezvoltării unităților existente în zona de locuit;
- dezvoltarea zonelor verzi în intravilanul localităților;
- menținerea vegetației forestiere cu rol de stabilizare a versanților din intravilan.

3.11.2. Zone de protecție / interdicție

S-au instituit următoarele zone de protecție și interdicție:

- zone de protecție pe baza normelor sanitare la cimitire, gospodărie de apă;
- zone de protecție pe bază de norme la construcții și culoare tehnice, rețele electrice de înaltă și medie tensiune;
- zone de protecție pe bază de norme la monumente.

3.11.3. Zonificare funcțională

Zonificarea funcțională propusă prin prezentul PUG are următoarea structură:

6.4. Regulamentul este alcătuit pentru zonele, subzone și unități teritoriale de referință:

L – ZONA DE LOCUIRE

Li – subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu;

POT: 30%; CUT: 0,75; Regim maxim de înălțime: P+1+M; H.maxim cornișă= 8,00 m; H.maxim coamă =11,50 m

LiZP – subzona de locuire individuală de densitate medie situată în zona de protecție a monumentului: DB-II-m-B-17426 Biserica «Sf. Nicolae», delimitată pe limite cadastrale.

POT: 20%; CUT: 0.20; Regim maxim de înălțime: P; H.maxim cornișă=4,00 m; H.maxim coamă =6,00 m

IS – ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR

IS – zona instituțiilor publice și serviciilor de interes general cu excepția celor aflate în zone protejate;

POT:50%; CUT:1.30; Regim maxim de înălțime: P+1+M; H.maxim cornișă= 10,00 m; H.maxim coamă =14,00 m

IS – zona instituțiilor publice și serviciilor de interes general aflate în zona de protecție a monumentului: DB-II-m-B-17426 Biserica «Sf. Nicolae», delimitată pe limite cadastrale

Se va respecta POT, CUT și regimul maxim de înălțime prevăzute pentru locuințe LiZP

POT: 20%; CUT: 0.20; Regim maxim de înălțime: P; H.maxim cornișă=4,00 m; H.maxim coamă =6,00 m

ZC – ZONA CENTRALĂ

ZC – Zona centrală se caracterizează printr-o mare flexibilitate în acceptarea diferitelor funcțiuni de interes general și public, formând în mod continuu linearități și concentrări de servicii și instituții publice, într-o zonă cu accesibilitate ridicată.

POT: 50%; CUT:1.30; Regim maxim de înălțime: P+1+M; H.maxim cornișă=10,00m; H.maxim coamă =14,00 m

ID – ZONA ACTIVITĂȚILOR PRODUCTIVE

ID – subzona activităților predominant industriale cu regim de construire discontinuu în clădiri de tip hală

POT: 60%; CUT: 1.80; Regim maxim de înălțime: P+2E; H.maxim cornișă = 12,00 m / tehnologic; H.maxim coamă = 15,00 m / tehnologic.

ID – subzona activităților predominant industriale aflate în zona de protecție a monumentului: DB-II-m-B-17426 Biserica «Sf. Nicolae», delimitată pe limite cadastrale

Se va respecta POT, CUT și regimul maxim de înălțime prevăzute pentru locuințe LiZP

POT: 20%; CUT: 0.20; Regim maxim de înălțime: P; H.maxim cornișă=4,00 m; H.maxim coamă =6,00 m

A – ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE

POT: 60%; CUT: 1.80; Regim maxim de înălțime: P+2E; H.maxim cornișă = 12,00 m / tehnologic; H.maxim coamă = 15,00 m / tehnologic

GC – ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI ECHIPARE EDILITARĂ

GC/TE – subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală și echipamente tehnico-edilitare
POT: 50%; CUT: tehnologic; Regim maxim de înălțime: tehnologic; H.maxim cornișă = tehnologic; -
 Înălțimea clădirilor și a instalațiilor va fi specifică proiectelor de specialitate aprobate conform normativelor și legislației în vigoare

GC – subzona cimitirelor și a amenajărilor aferente

POT: 50%; CUT: 1.00; Regim maxim de înălțime: P; H. maxim la cornișă: 3,00 m;

SP – ZONA SPAȚIILOR VERZI

SP1 – amenajări sportive

POT: 50%; CUT: - ; Înălțimea clădirilor și a instalațiilor destinate amenajărilor sportive va fi specifică proiectelor de specialitate aprobate conform normativelor și legislației în vigoare;

SP2 – subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, parcuri, spații verzi de agrement cu acces nelimitat

POT: 10%; CUT: 0.10; Regim maxim de înălțime: P; H.maxim cornișă: 3,00 m;

SP3 – subzona spațiilor verzi cu destinație tehnică, plantații de aliniament și de protecție

POT: -%; CUT: -; Regim maxim de înălțime: - ; H.maxim cornișă: - m;

CRP - ZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE ȘI AMENAJĂRIILOR AFERENTE

POT: 0%; CUT: - ; Regim maxim de înălțime: - ; Hmaxim la cornisa: - m;

TH – ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APĂ

POT: -%; CUT: -; Regim maxim de înălțime: - ; H.maxim cornișă:- m.

EX - ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI INTRAVILAN

EX1 - Zone aferente lucrărilor de infrastructură tehnică majoră, inclusiv zonele de protecție ale acestora;

EX2 - Zone rezervate pentru activități agricole;

EX3 - Zone rezervate pentru activități forestiere;

EX4 - Zone cu terenuri aflate permanent sub ape;

EX5 - Zone cu terenuri destinate zonelor de protecție a patrimoniului construit și natural;

EX6 - Zone cu terenuri neproductive rezultate / în curs de exploatare balastiere ce urmează a fi supuse măsurilor de refacere ecologică ;

EX8 - Zone cu terenuri aferente construcțiilor hidrotehnice, antene GSM, etc.

4. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA

PRIORITĂȚI SPECIFICE LOCALITĂȚILOR COMUNEI COJASCA

⇒ **În domeniul activităților economice:**

- eliminarea slabei diversificări a sectoarelor economice și a dependenței de sectorul agricol;
- crearea de locuri de muncă în comună, care să atragă stabilirea populației tinere;
- atragerea investitorilor în comună;
- înființarea unor complexe agrozootehnice, puncte de colectare și prelucrare a produselor animaliere;
- inițierea unor investiții care să valorifice lemnul și derivatele acestuia prin prelucrare;
- utilizarea proprietăților agricole pentru culturi tip „bio”;
- crearea unor piețe de desfacere atât pentru produsele agricole, cât și pentru animale;
- încurajarea micilor producători prin implementarea unor programe de finanțare;
- atragerea de fonduri pentru procurarea unor utilaje agricole performante;
- folosirea eficientă a terenurilor agricole;
- îmbunătățirea infrastructurii de transport și tehnico-edilitare în localitate;

- stimularea turismului rural și promovarea tradițiilor și obiceiurilor locale;
- încurajarea și stimularea investițiilor în industria artizanală și în prestări de servicii turistice;
- creșterea vizibilității comunei prin promovarea produselor tradiționale și organizarea de serbări, festivaluri tematice.
- rezervarea unor terenuri pentru realizarea unor dotări turistice, ca alternativă a ocupării forței de muncă.
- ⇒ **În domeniul infrastructurii de comunicație și al accesibilității:**
 - creșterea accesibilității în teritoriul studiat;
 - modernizarea tuturor străzilor prin aplicarea de covor asfaltic;
 - realizarea unui sistem de parcaje care deservește multiple obiective publice și private situate într-o rază de deservire definită de o izocronă de 5-15 min;
 - refacerea drumurilor afectate de fenomenele de eroziune;
 - încurajarea mijloacelor de transport alternative – biciclete, role, transport pietonal, etc. – prin realizarea de căi de circulație dedicate exclusiv în acest sens; sistemele se vor dezvolta atât pentru rezolvarea necesităților de circulație interioare ale comunei Cojasca, cât și pentru utilizarea acestora în scop turistic.
- ⇒ **În domeniul protejării mediului înconjurător:**
 - măsuri de reabilitare a zonelor ce prezintă riscuri naturale;
 - îmbunătățirea factorilor de mediu la nivelul comunei;
 - protejarea resurselor naturale și exploatarea durabilă a acestora;
 - utilizarea pe scară redusă a îngrășămintelor chimice în agricultură;
 - evaluarea posibilităților de colectare selectivă a deșeurilor;
 - amplasarea de coșuri pentru păstrarea curățeniei;
 - reabilitarea zonelor afectate de activități de tip industrial, depozitare, zonelor de depozitare a deșeurilor, etc.;
 - implementarea conceptelor ECO în tehnologiile de construire utilizate: dale înierbate, surse alternative de energie, sisteme verzi de reciclare a deșeurilor menajare etc. care pot fi dezvoltate pentru sustenabilitatea locală
- ⇒ **În domeniul echipării edilitare:**
 - extinderea rețelilor de alimentare cu apă;
 - extinderea rețelei de canalizare;
 - modernizarea iluminatului public;
 - îmbunătățirea accesului locuitorilor comunei la servicii de telecomunicații;
- ⇒ **În privința dotării cu instituții publice de interes general:**
 - modernizarea școlilor și grădinițelor existente;
- ⇒ **În domeniul culturii, petrecerii timpului liber etc.:**
 - reabilitarea și consolidarea lăcașelor de cult;
 - amenajarea zonelor cu potențial de petrecere a timpului liber, agrement și loisir, inclusiv a centrului civic.

Propunerile privind relansarea economica a localitatilor, sunt axate pe valorificarea resurselor solului și subsolului, a potențialului agricol existent, a capacităților existente și a forței de muncă din teritoriu, pe dezvoltarea prin reorganizare, re tehnologizare și rentabilizare a activităților economice existente, pe folosirea rationala a rezervelor existente de teren, asigurarea cu utilități.

Analiza principalelor activități economice ale comunei relevă un mediu economic în dezvoltare, "frânat" într-o oarecare măsură de efectele perioadei de recesiune economică, dar care încearcă prin măsuri de restructurare să își eficientizeze munca și procesele de producție.

Cele mai performante activități economice în perioada de analiză sunt cele din sectorul terțiar. Aceste activități "excelează" și fac față schimbărilor din economie reușind să se adapteze inclusiv unor condiții de recesiune. Din aceasta perspectivă economia comunei COJASCA se conturează ca o economie modernă în care serviciile devin din ce în ce mai importante și oferă de la an la an un plus de locuri de muncă și valoare adăugată.

În aceste condiții se impune acordarea unei atenții speciale acestor tipuri de activități prin susținere din partea autorităților locale în sensul creerii de spații în favoarea acestora inclusiv prin remodelarea spațiului rural în defavoarea acelor activități mai puțin profitabile și care se dovedesc dificil de gestionat în perspectivă.

Agricultura

În agricultură, productivitatea muncii este, în continuare, relativ mare datorită păstrării tradiției de a se lucra pământul, iar creșterea animalelor este una din vechile ocupații ale oamenilor, ocupație cu mare importanță în

zonă, animalele având o valoare conomică prin produsele pe care le oferă (carne, lapte, ouă) dar și pentru materii prime industriale (piei, lână, blănuri).

Atât pentru activitățile agricole cât și pentru cele zootehnice, forma de organizare este microferma sau gospodăria tradițională, în cadrul căreia sunt amenajate anexele gospodărești pentru stocarea producției agricole, a furajelor și animalelor. Datorită dimensiunilor reduse ale fermelor, acestea nu reprezintă un factor de poluare și dimpotrivă, ajută la menținerea aspectului arhaic și tradițional al localității, prin contribuția acestora la configurația morfo-funcțională a localității.

Principalele nevoi identificate în cadrul sectorului economic vizează: **schimbarea structurală și competitivitatea**. Nevoile structurale se referă în primul rând la acțiuni de restructurare a exploatațiilor agricole mici, cu scopul de orientare către piață și creșterea veniturilor agricultorilor dată fiind ponderea mare de exploatații agricole de mici dimensiuni și agricultori în vârstă.

Majoritatea fermierilor din comuna Cojasca dețin exploatații mici și mijlocii. Aceștia nu dispun de cunoștințe profesionale adecvate în domeniul metodelor de management, al tehnologiilor și standardelor moderne de producție, bazându-se, în cea mai mare măsură pe experiența practică tradițională. Nivelul de conștientizare, cunoștințe și abilități cu privire la metodele moderne și inovative de procesare și marketing al produselor agricole, mai ales în contextul lanțurilor scurte de aprovizionare, este insuficient pentru a putea răspunde cererii pieței și a îndeplini standardele la nivel european. Cunoștințele despre practicile de mediu, care aduc beneficii biodiversității, solului și apei, practicile de mediu care contribuie la o mai bună adaptare la efectele schimbărilor climatice sunt destul de mici și slab susținute în rândul fermierilor.

„Parcul de utilaje” al Comunei Cojasca, este caracterizat de un nivel insuficient de dotare cu utilaje și echipamente, uzate de cele mai multe ori, fizic și moral și pe clădiri și facilități de depozitare inadecvate. Activele corporale ale fermierilor, nu sunt adaptate la condițiile de producție, în special în perioadele de vârf.

Multe dintre ferme se confruntă cu dificultăți legate de procesul de adaptare la noile tehnologii ca urmare a mijloacelor financiare proprii insuficiente și a accesului redus la surse de finanțare. Fermele de dimensiuni mici și mijlocii au nevoie de sprijin pentru a-și valorifica potențialul și pentru a deveni competitive. Pentru acest lucru, au nevoie de investiții în modernizare și construcții de facilități, dotare cu echipamente, mașini și utilaje agricole, spații, post-recoltare și condiționare, sisteme de sortare, calibrare, mijloace de producție.

Sectorul agricol se confruntă cu un grad ridicat de îmbătrânire în rândul deținătorilor de terenuri și managerilor de ferme. Acest lucru generează un impact negativ asupra nivelului de dezvoltare, modernizare și implicit competitivitate, precum și asupra bunelor practice de mediu în cadrul fermelor. Fermele gestionate de fermierii în vârstă prezintă de cele mai multe ori o slabă orientare spre piață, o slabă adoptare a tehnicilor și tehnologiilor moderne și de implementare a standardelor comunitare, dar și o deschidere limitată spre restructurare, diversificare, menținând astfel un decalaj crescut în raport cu posibilitatea de creștere a competitivității.

Cele mai multe ferme de pe teritoriul Comunei Cojasca, sunt ferme de subzistență și semi-subzistență, ce utilizează o parte semnificativă a suprafeței agricole pentru obținerea de produse pentru consumul propriu, doar o mică parte fiind valorificată destinată valorificării. La momentul de față, unele exploatații, datorită dimensiunii economice, sunt vulnerabile, având perspective limitate de a-și îmbunătăți performanța economică și de a se îndepărta către piață. Aceste ferme sunt reprezentate de o productivitate scăzută, o dotare tehnică deficitară, reprezentate și cu un grad ridicat de fragmentare.

Cultivarea plantelor

Culturile agricole reprezintă o ramură principală a agriculturii comunei Cojasca. Productivitatea acestui sector este strâns corelată cu fragmentarea proprietăților care determină o agricultură de tip tradițional cu un număr mare de exploatari de subzistență sau de semi-subzistență. Pe raza comunei se află un depozit pentru cereale și plante oleaginoase.

Plante cultivate	Anul		
	2018	2020	2022
Porumb	698 ha	483 ha	574 ha
Grâu	358 ha	312 ha	320 ha
Orz	30 ha	45 ha	30 ha
Orzoaică	86 ha	118 ha	231 ha
Rapiță	302 ha	363 ha	317 ha
Floarea soarelui	171 ha	310 ha	304 ha

Legumicultura

Terenul comunei Cojasca se pretează foarte bine pentru cultura roșiilor, cartofului și verzei. Astfel, se cultivă legume și cartofi doar în gospodăriile oamenilor.

Legume	Anul 2018	Anul 2020	Anul 2022
Tomate	15 ha	15 ha	18 ha
Varză	3 ha	3 ha	4 ha
Cartofi	20 ha	20 ha	20 ha
Altele	7 ha	7 ha	5 ha

Viticultură

În comuna Cojasca, solul și clima favorizează cultura viței-de-vie. În prezent, nu sunt plantații de viță-de-vie, aceasta găsindu-se doar în gospodăriile localnicilor pentru consumul propriu. Suprafața cultivată este de 4,00 ha viță-de-vie hibridă.

Pomicultură

Pe suprafața comunei Cojasca există 3 ha de plantații pomicole, suprafață care s-a menținut constată în perioada 2016 - 2022, din care: 1 ha măr și 2 ha prun.

Piscicultură

Comuna Cojasca nu dispune de suprafețe de luciu de apă pentru dezvoltarea pisciculturii.

Silvicultură

Comuna Cojasca nu dispune de suprafețe de pădure, însă deține 9 hectare de zăvoi.

De asemenea, dezvoltarea atractivității comunei pentru potențialii investitori privați și realizarea de activități economice cerute de piața locală sunt esențiale pentru vitalizarea zonei și crearea de locuri de muncă. Acestea reprezintă elementul central al strategiei de dezvoltare locală.

În comună există potențial pentru creșterea producției agricole și alimente de calitate (lapte, brânzeturi, dulceturi, sucuri naturale, carne de pasăre, miere etc.) iar integrarea mai bună pe piață ar conduce la creșterea veniturilor populației comunei.

Prin analiza SWOT s-au identificat domeniile specifice de intervenție:

- creșterea productivității prin acțiuni de asociere ale agricultorilor în vederea vânzării produselor și a utilizării unor echipamente tehnice, utilaje și mașini agricole, în cadrul unui parc comun administrat de grupul de agricultori, dat fiind caracterul insuficient al echipamentelor tehnice existente, nivelul inadecvat al suprafețelor lucrate precum și de nivelul scăzut al formării profesionale.
- creșterea valorii ofertei de produse agricole (cantitativ și calitativ), precum și a valorii adăugate a produselor agro-alimentare, dată fiind ponderea ridicată a produselor primare (fructe proaspete) și îmbunătățirea accesului exploataților agricole și forestiere la infrastructură necesară.
- Continuarea promovării și dezvoltării de parteneriat public-privat în cadrul componentei de finanțare LEADER din cadrul PNS 2021-2027

Obiectivul general identificat pentru această prioritate strategică este:

Accelerarea procesului de restructurare a exploatațiilor agricole mici pentru a crește integrarea pe piață a produselor locale de calitate și pentru creșterea veniturilor agricultorilor.

Prin urmare, au fost identificate următoarele nevoi specifice:

- 1) Cunoștințe adecvate de agricultură, procesare și mediu;
- 2) Servicii de consiliere adecvate și de calitate pentru agricultori, grupuri de agricultori, micro-întreprinderi agricole existente și nou înființate;
- 3) Reînnoirea generațiilor de fermieri;
- 4) Restructurarea și modernizarea fermelor mici în ferme orientate către piață;
- 5) Grupuri și organizații de producători înființate;
- 6) Integrarea activităților de procesare în cadrul fermelor;
- 7) Cooperarea fermierilor și a actorilor din zonă pentru stimularea lanțurilor scurte de aprovizionare.
- 8) Continuarea dezvoltării și promovării parteneriatului public-privat prin GAL "Muscelul" din cadrul PNS 2021-2027;

Nevoile identificate pot fi sprijinite prin măsurile incluse în PNS 2021-2027, inclusiv programul LEADER (prin GAL), subvențiile acordate agricultorilor prin Pilonul I al Politicii Agricole Comune (plăți directe și alte măsuri de piață).

Activitățile industriale de producție, depozitare și transport, sau de mică industrie satească, se vor desfășura preponderent în sistem privat, în cadrul unor mici ateliere, unități de producție și depozitare, servicii industriale.

Se preconizează înființarea unor unități specializate în producția și comercializarea materialelor de construcții, pentru întreținerea și repararea locuințelor și obiectivelor de interes public, cât și pentru realizarea de construcții noi (locuințe, case de vacanță și alte obiective).

Dezvoltarea sectorului construcțiilor se află în strânsă legătură cu evoluția celorlalte domenii de activitate, dar și de investițiile publice în zonă.

Este necesară modernizarea bazei materiale a unităților de producție și prestări servicii existente.

Este necesară valorificarea de către administrația locală a zonelor destructurate cu activități sistate, acolo unde situația juridică permite acest lucru, declansarea procedurilor legale de achiziție a acestor terenuri și construcții în vederea concesiunii lor pentru dezvoltarea unor activități economice rentabile, în folosul comunității locale.

Este necesară o identificare minuțioasă a resurselor locale, a bazei materiale existente, a oportunităților și disponibilităților privind reactivarea, reabilitarea, revigorarea unor activități tradiționale, meserii, meșteșuguri tradiționale (morărit și panificație, prelucrarea și comercializarea produselor agricole, reparații și întreținere utilaje și alte echipamente agricole, tâmplărie, dulgherie, materiale de construcții, reparații, reabilitare și construire locuințe, confecții metalice, croitorie, cojocarie, cismarie, frizerie, activități ce se pot practica în asociații familiale, în cadrul unor mici ateliere private), acțiuni ce ar putea aduce beneficii economice multiple și ar putea absorbi forța de muncă locală.

Activități comerciale, prestări servicii, turism

Comerțul și serviciile reprezintă alte domenii profitabile în ultimii ani și bine angrenate în economia reală. Aceste domenii sunt de perspectivă și reprezintă atât trecutul cât mai ales viitorul comunei.

În acest domeniu se apreciază faptul că există deja o mare disponibilitate de teren, în incintele obiectivelor existente, pe parcele proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, cu destinația respectivă stabilită în PUG, dar nu este exclusă posibilitatea apariției unor solicitări ulterioare, în zone cu altă destinație funcțională în condiții de complementaritate sau compatibilitate cu funcțiunea dominantă a zonei. Activități comerciale și de prestări servicii se pot dezvolta atât în cadrul zonelor rezidențiale cât și în alte zone funcționale.

Activitățile complexe în domeniul turismului sunt considerate ca fiind opțiuni promițătoare pentru viitor deoarece astfel se poate realiza o dezvoltare economică a localităților cu **specific predominant agricol și silvic**, cu consecințe favorabile asupra atragerii și menținerii populației în mediul rural, impulsivării activității agricole în regiunile defavorizate din punctul de vedere al resurselor naturale și dezvoltării sociale și culturale. Turismul în mediul rural oferă posibilitatea ca oamenii să se apropie, să-și cunoască condițiile de viață și cultura.

Turismul rural este un concept care cuprinde activitatea turistică organizată și condusă de populația locală și care are la bază o strânsă legătură cu mediul ambient, natural și uman.

Turismului i s-au conturat noi valențe prin practicarea turismului rural, acest nou tip, fiind adecvat epocii moderne actuale. Turismul rural se derulează în spații relativ nepoluuate, neperturbate, locuite de comunități tradiționale, satisfacând multiple nevoi: nevoia de "evadare", de menținere sau refacere a stării de sănătate, de cunoaștere și educare, de frumos și inedit.

Turismul rural este o formă a turismului care include orice activitate turistică organizată și condusă în spațiul rural de către populația locală, valorificând resursele turistice locale (naturale, culturale, istorice, umane) precum și dotările, structurile turistice, inclusiv pensiunile și pensiunile agroturistice. Turismul rural presupune atât activități fizice (participarea la prepararea și degustarea de produse gastronomice specifice zonei, pescuitul, învățarea de meșteșuguri, participarea la activități tradiționale, etc) cât și morale/educaționale (vizitarea locurilor istorice și monumentelor istorice, vizite în atelierele meșteșurilor populare, participarea la festivaluri de tradiții și datini rurale, învățarea unor rețete culinare cu tradiție, studierea naturii). Prin dezvoltarea mediului rural, amenajarea unor ferme, pensiuni și gospodării țărănești ca mediu de desfășurare al activităților sporește atât atractivitatea zonei cât și nivelul de trai al localnicilor ce pot participa direct la promovarea acestui tip de turism.

Gospodăria este structura de primire turistică cea mai reprezentativă pentru turismul rural, aici împletindu-se armonios primirea și gazduirea turistilor cu serviciile de servire a mesei, care includ oferirea unor alimente proaspete și băuturi din surse proprii, locale, precum și cu serviciile ce cuprind activități de destindere și animație cuprinzând elemente legate de artă și creația populară, de manifestările etnofolclorice, tradiții, sărbători, specific local.

Agroturismul este activitatea de primire și ospitalitate realizată de întreprinzătorii agricoli individuali sau asociați precum și de familiile lor utilizând propria întreprindere (gospodărie, exploatare) sau una închiriată astfel încât activitatea desfășurată să fie într-un raport de complementaritate cu activitățile aferente cultivării terenului, silviculturii și creșterii animalelor, acestea trebuind să constituie și în continuare activități principale.

Din punct de vedere agro-economic, activitatea agroturistică se poate desfășura și sub forma simplei găzduiri, atunci când o gospodărie țărăneasca închiriază camere neutilizate de proprietar, din propriul său patrimoniu edilitar, fără a oferi în mod organizat, coordonat și continuu o altă formă de servicii (masă, vizite și excursii în împrejurimi, etc.) în interiorul sau în afara gospodăriei. În acest caz, activitatea de turism nu face parte dintr-o strategie proprie ci se prezintă doar ca o formă complementară de folosire a spațiului excedentar și a altor rezerve interne urmărind în principal o completare a veniturilor în anumite perioade ale anului, mai ales în sezonul estival.

Activitatea desfășurată, care poate să cuprindă cazarea, alimentația, agrementul ș.a. constituie un tot unitar care definește produsul agroturistic. În acest sens este obligatoriu să se asigure o corelație corespunzătoare între calitatea dotărilor, a echipamentului și aspectul general al spațiilor de cazare cu cele pentru alimentație și agrement.

Agroturismul este o formă complexă de turism ce oferă oamenilor care vor să se relaxeze, iubesc natura, cultura și arta populară, posibilitatea de a-și petrece timpul liber în gospodăriile familiilor țărănești.

Agroturismul cuprinde două mari laturi și anume:

- activitatea turistică propriu-zisă, concretizată în cazare, servicii de alimentație – pensiune, circulație turistică, prestarea serviciilor de bază și suplimentare;
- activitatea economică agricolă practică de prestatorii de servicii agroturistice, concretizată în producerea și prelucrarea primară a produselor agroalimentare în gospodărie și comercializarea acestora direct către turiști sau prin diferite rețele comerciale.

Dezvoltarea turismului se poate realiza prin încurajarea pluriactivităților în agricultură, prin crearea unor oportunități de diversificare a activităților economice în mod special în comune care au în prezent un profil ocupational mixt, comune din care face parte și comuna studiată.

Pe lângă activitățile enumerate, pentru care s-au rezervat terenuri în zonele destinate acestor funcțiuni, mai pot apărea și alte cerințe în sfera serviciilor industriale, de industrie mică, meșteșugărească, artizanală, tradițională, neprevăzute la momentul elaborării documentației. Dacă respectivele solicitări vor viza terenuri destinate altor funcțiuni, sau ar putea să creeze aspecte de incompatibilitate (incomodare) cu funcțiunile învecinate, se va impune, prin certificatul de urbanism, elaborarea unei documentații specifice (PUZ, PUD) pentru analizarea impactului și implicațiilor în zonele riverane, pentru stabilirea condițiilor de amplasare și execuție a construcțiilor și amenajărilor.

Administrația publică va sprijini inițiativele locale, sau investitorii privați din afara comunei, în realizarea de parcuri rezidențiale, sau alte obiective economice, în zonele rezervate prin PUG, (sau inițierea unor documentații de urbanism pentru alte amplasamente) și se va implica, eventual, în valorificarea unor terenuri proprietate privată pentru activități economice, pe calea cea mai convenabilă pentru părți (schimb, instrainare, asociere).

Se vor încuraja activitățile de prestări servicii pentru agricultură și industrie.

FACILITĂȚI OFERITE INVESTITORILOR:

Forță de muncă calificată și necalificată .

Acces la utilități (energie electrică, alimentare cu apă, canalizare, telecomunicații, internet, cabluTV).

Drumuri asfaltate și modernizate.

Sprijin la identificarea terenurilor disponibile pentru investiții.

Posibilități de colaborare (asociere) pe plan local în domeniul investițiilor .

Posibilități de concesiune terenuri.

Disponibilitatea Consiliului Local de a acorda facilități potențialilor investitori în funcție de natură și volumul investiției pe baza de negocieri .

Sprijin total al autorităților locale pe plan administrativ în derularea unor investiții pe raza comunei.

Prevederile pe termen lung servesc drept bază de date comună pentru organismele implicate în politicile urbane, oferind informații legate de strategiile de dezvoltare individuală precum și pentru domenii speciale, programe sectoriale și programarea și finanțarea proiectelor.

Se asigură astfel evitarea situației în care diferite strategii sau concepte sectoriale blochează conceptul global stabilit prin Planul Urbanistic General.

În același timp strategia poate fi un factor de atractivitate, fiind susținută cu proiecte adecvate pentru întreprinzătorii privați, cât și pentru rezidenți, generând astfel programe la scară amplă, în formula parteneriat public-privat, (proiecte legate de obiective de utilitate publică, transport, protecția mediului sau asistență socială) care se încadrează în conceptul de sustenabilitate.

Asigurarea condițiilor necesare pentru potențiala păstrare a populației în spațiul rural Cojasca trebuie să asigure ca acesta să rămână un teritoriu tânăr și atractiv, cu o populație cu un nivel educațional acceptabil.

Pentru păstrarea populației în actualul intravilan este nevoie de crearea unei diversități de tipuri de locuire și de spații atractive aferente zonelor de locuit cu suficiente facilități care să răspundă cât mai multor nevoi ale diferitelor grupuri țintă ale populației, fără a altera natura de excepție.

Mentineră populației în perimetrul comunei înseamnă asigurarea condițiilor optime pentru creșterea economică și implicit mărirea numărului de locuri de muncă, îmbunătățirea condițiilor de locuire, precum și alte facilități în raport cu nevoile acestora și conceptul de dezvoltare durabilă.

Creșterea nu se referă numai la populația băștinașă, ci și la posibilitatea stabilirii pe teritoriul său a unor companii (investitori) care pot să-și desfășoare activitatea economică în aceste locații. În această situație se pun în discuție rezervele de teren existente pentru dezvoltare pe termen scurt, mediu sau lung.

Propunerea de dezvoltare spațială include inventarierea următoarelor domenii :

I. Creșterea urbană

Creșterea urbană rezultă din două procese paralele :

1. Densificarea intravilanului existent

Creșterea densității în zonele cu densități reduse și reconversia și restructurarea zonelor cu funcțiuni abandonate, precum și reabilitarea altor zone destructurate sau cu calități funcționale diminuate reprezintă o alternativă a creșterii capacității teritoriului ;

2. Expansiunea perimetrului intravilan (extinderea) în zonele cu potențial de urbanizare

Extinderea controlată în spații neconstruite, cu încorporarea zonelor cu tendințe preexistente de construire, a zonelor care pot completa funcționalitatea la scară întregului teritoriu comunal, a zonelor afectate de extinderea traficului, pentru soluționarea schemelor de circulație la macroscara teritorială, a zonelor cu rezerve de utilități.

Funcțiuni potrivite precum cele mixte, industrie nepoluantă, servicii, își pot găsi locul, ca zone controlate, cu densități reduse, împreună cu funcțiunea de locuire, în vecinătatea zonelor naturale, în perimetrul intravilan.

Această abordare lasă posibilitatea includerii unor culoare de spații deschise dinspre zonele urbanizate spre spațiile naturale din vecinătatea intravilanului.

II. Centralitatea

Centralitate - funcțiuni specifice zonei centrale ale comunei și echipamente publice de interes comunitar

Propunerea 1 - sugerează o dezvoltare a conceptului de centralitate prin constituirea unei scheme spațiale de anvergură, echilibrată:

- reabilitarea prin protecție, conservare, dezvoltare, densificare parțială a actualei zone centrale a comunei, în relație cu zonele de interes din orașele Ploiești și Buftea;

- dezvoltarea unui al doilea pol de centralitate, reprezentat de zona de atractivitate turistică Cojasca, care să includă preponderent funcțiuni și obiective de utilitate publică care să beneficieze de o bună accesibilitate, legată de modernizarea tramei stradale, echipare și dotare la scară localității, care să permită libertatea de mișcare și densitate cerută de programe arhitecturale specifice zonelor turistice, având deja câteva dotări turistice de excepție.

În același timp se va urmări crearea și dezvoltarea mai multor "nuclee de centralitate" în fiecare localitate, fiecare dintre ele dezvoltându-și propria identitate, creând o rețea de "spații de calitate" cu forță de atracție în aria de interes, potrivit deja tradiției, având în vedere că fiecare localitate are școală, biserică și cămin cultural, locuitorii având acces la acestea în zone mai apropiate decât tradiționala zonă centrală, reducându-se astfel

matricea deplasărilor în și dinspre zona centrală. Aceste zone beneficiază de condiții optime de accesibilitate prin circulații (clasice sau alternative), în vecinătatea elementelor majore ale cadrului natural, ceea ce crează premiza unor concepte echilibrate în privința cadrului construit ca și a spațiului public conectat la cadrul natural.

III. Locuirea

Locuire este asigurată prin locuințe individuale și locuințe speciale, care prezintă funcțiuni turistice sezoniere.

Se propune :

- conservarea, reabilitarea și dezvoltarea funcției de locuire în toate spațiile propice acestei funcțiuni;
- reabilitarea zonelor de locuire prin reconsiderarea cadrului construit și a spațiului public, inclusiv a centrelor de interes din fiecare sat ;
- reabilitarea zonelor de locuințe individuale prin limitarea procesului de mixare de funcțiuni cu grad redus de compatibilitate cu acestea, reducerea circuitelor circulației de tranzit, protejarea în raport cu vecinătăți invazive și poluante ce s-ar putea solicita spre autorizare;
- îmbunătățirea calității spațiului urban aferent zonelor de locuit constituite în condiții speciale (teren în pantă, etc) prin reabilitarea tramei stradale, a spațiilor publice, echipării cu utilități;
- creșterea densității zonelor de locuit cu parcelar de tip semirural;
- introducerea în intravilan pentru crearea de zone de locuit a unor suprafețe limitate care prezintă potențial pentru această funcțiune prin accesibilitate și rezerva de utilități.

În paralel se propune dezvoltarea zonelor de locuit în mai multe spații de extindere a intravilanului în zone predominant alocate funcției de locuire sau în combinații cu alte funcțiuni compatibile specifice.

- accentuarea identității diferitelor zone de locuit prin păstrarea tipologiei locuirii
- dezvoltarea de zone rezidențiale mixte prin reabilitarea sau construcții noi în scopul creșterii compatibilității noilor funcțiuni în raport cu cea tradițională de locuire
- dezvoltarea omogenă a fondului construit în funcție de specificul satelor componente ale comunei Cojasca, pentru o dezvoltare uniformă ce permite sustenabilitatea proiectelor de dezvoltare, a sistemului de obiective publice de importanță locală;
- stabilirea unor reglementări specifice prin care se conturează un aspect uniform al localității prin tipologia fondului construit, materiale și tehnici utilizate în dezvoltarea și reabilitarea fondului construit, atât în zonele protejate cât și în afara acestora;
- promovarea stilurilor arhitecturale existente pe plan local – dezvoltarea localității utilizând materiale și tehnici disponibile pe plan local.

IV. Spații pentru muncă

Sunt reprezentate de zonele în care se desfășoară activități aparținând sectorului primar, secundar și terțiar, respectiv zonele destinate locurilor de muncă.

Strategia propune conservarea principală a zonelor cu astfel de activități (de altfel foarte rare) privindu-le ca potențiale centre de greutate, tradițional destinate pentru activități secundare și terțiare nepoluante (reabilitare, reconversie, creare de parcuri de activități, implantarea de funcțiuni compatibile cu cea de producție și servicii, dar și cu locuirea și situarea într-un cadru natural ce merită protejat).

- conservarea nucleelor de producție și servicii integrate în diferite zone urbane și dezvoltarea lor prin reabilitare, reconversie sau extindere;
- integrarea serviciilor și a micii producții în zone cu profil dominant rezidențial sau în zonele de dezvoltare în condiții de compatibilitate reciprocă;
- crearea în intravilan, în zonele cu condiții naturale dificile sau în zonele de protecție ale infrastructurii majore de grădini pentru agricultură ecologică.

V. Spații verzi și pentru petrecerea timpului liber

Spații verzi, circulațiile alternative, spațiile pentru petrecerea timpului liber reprezintă o prioritate legată de îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor.

Strategia dezvoltă un concept de multiplicare a scuarurilor de dimensiuni mici și medii în toată structura localităților, acolo unde există spații de rezerva neconstruite sau obținute prin reconversie.

Acest concept valorifică specificul tesutului rural tradițional derivat din vechea structură rurală, care oferă posibilitatea amenajării de mici zone verzi amenajate (square-uri) în zonele generate de modificări și/sau corecții ale tramei stradale (intersecții) sau la întâlnirea diferitelor tipuri de parcelar.

În zonele fără parcelar, această alternativă propune reamenajarea spațiului public în scopul sporirii procentului de zonă verde rezultat din optimizarea funcțiunii de circulație și parcare.

Este foarte importantă legarea prin trasee pietonale a diferitelor parcuri, maluri de ape, în scopul suprapunerii unui sistem ecologic și natural peste cel construit.

VI. Circulații

Un sistem de circulații integrat și performant este esențial pentru buna funcționare a unui ansamblu de localități de mici dimensiuni răspândite într-un areal mare și poate fi îmbunătățit pe mai multe căi:

- îmbunătățirea sistemului de transport public ca o alternativă a deplasărilor cu autoturisme proprietate particulară;
- legături multiple și puncte de conexiune între sistemul de circulații convențional și sistemul de circulații alternative;
- aplicarea principiului "multimodal" pentru angrenarea corectă a tuturor capacităților de deplasare (parcaje la instituțiile reprezentative, parc de biciclete, etc).

VII. Structura spațială

Structura spațială propusă urmărește amplificarea legăturii între localități, zona centrală a comunei urmând să asigure locații pentru noi funcții urbane cu potențial de centralitate.

De asemenea se are în vedere atenuarea în timp a structurii de tip rural dezvoltată în zona căilor de acces prin transformarea perimetrului intravilan într-unul ceva mai compact, fără pierderea specificului satului răsărit.

Dezvoltarea spațială va avea la bază principiul care are în vedere gestionarea terenului ca resursă primară și epuizabilă a oricărei forme de dezvoltare, urmând câteva reguli de organizare a structurii urbane (legate și de ponderea intravilanului existent în raport cu teritoriul administrativ) :

- Zonele restructurabile (tip brownfield) vor avea prioritate în raport cu cele greenfield (terenuri neocupate) într-un raport echilibrat la nivel teritorial ;
- Extinderea intravilanului – ponderată – și pe baza evaluării necesarului de teren și funcțiuni pentru perioada vizată (termen mediu și lung) ;
- urbanizare etapizată și structurată în funcție de situația sistemului global (intravilan și zone înconjurătoare) ;

Schema spațială mai are în vedere :

- dezvoltarea legăturilor cu elementele majore ale cadrului natural;
- echilibrarea dezvoltării de tip unidirecțional prin extinderea liniilor de forță în teritoriu în ideea creării unui intravilan echilibrat și funcțional.

STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A COMUNEI COJASCA

PRIORITATEA 1 - Creștere inteligentă		
OBIECTIVUL 1 - Dezvoltarea unei economii bazată pe eco-inovare		
POLITICI	PROGRAME	PROIECTE
Politica 1: Dezvoltarea infrastructurii de turism rural și agroturism și de calitate	1.1 Crearea infrastructurii de cazare și servicii turistice în toate satele	Stimularea și încurajarea locuitorilor comunei în vederea practicării turismului comunitar, în special în satele rustice
		Stimularea și încurajarea locuitorilor în vederea înființării de pensiuni agroturistice pe lângă gospodăriile proprii
		Stimularea și încurajarea investitorilor în dezvoltarea infrastructurii de cazare (pensiuni, hoteluri) și a infrastructurii de servicii turistice (restaurante, baruri, cafenele, etc)
	1.2 Crearea infrastructurii de promovare și introducere în circuitul turistic rural național și internațional a patrimoniului natural și cultural	Crearea unui centru de promovare și informare turistică, dotat cu o bază de date permanent actualizate privind oferta turistică locală conectată la baza de date națională și internațională din domeniu
		Elaborarea de materiale de promovare turistică (indicatoare stradale și panouri outdoor de promovare, ghiduri și hărți turistice, vederi, etc)
		Crearea unui muzeu etnografic al meșteșugurilor, uneltelor, portului popular specific comunei Cojasca
	1.3 Crearea și promovarea unor produse locale ca mărci înregistrate și brand-uri locale	Stimularea și încurajarea înregistrării produselor locale tradiționale specifice ca mărci înregistrate, precum și promovarea acestora
		Încurajarea promovării artei culinare tradiționale, în scopul atragerii

		turistilor
Politica 2: Consolidarea si dezvoltarea infrastructurii si a mediului de afaceri	2.1 Sprijinirea dezvoltarii microintreprinderilor si a producatorilor agricoli in vederea utilizarii potentialului endogen (resurse naturale, materii prime, resurse umane) si promovarii tehnologiilor moderne si inovarii	Crearea unui centru pentru stimularea si promovarea antreprenoriatului rural, in domeniile de dezvoltare vizate: turism rural si agro-turism, agricultura ecologica, etc Crearea unui centru de informare, consiliere si consultanta in domeniul atragerii de finantari nerambursabile si transferului de know-how si inovatii in domeniile de dezvoltare vizate: turism rural si agro-turism, agricultura ecologica, etc
	2.2 Infiintarea de structuri locale de creditare rurala	Stimularea infiintarii de filiale ale institutiilor nationale de creditare rurala pe teritoriul localitatii pentru mediul de afaceri si populatie
PRIORITATEA 2 - Crestere durabila		
OBIECTIVUL 1 - Cresterea eficientei energetice		
POLITICI	PROGRAME	PROIECTE
Politica 1: Promovarea si stimularea crearii de sisteme energetice prin utilizarea energiilor regenerabile	1.1 Crearea infrastructurii energetice din surse regenerabile	Infiintarea unui parc fotovoltaic pentru asigurarea surselor de energie regenerabila si sigura pentru institutiile publice si pentru populatia comunei
		Stimularea crearii unei centrale electrice producatoare de energie regenerabila pe baza de biomasa pentru consumatorii publici si privati
Politica 2: Reducerea consumului de energie termica la nivelul infrastructurii publice/private	2.1 Cresterea gradului de utilizare a energiilor regenerabile in consumul public	Eficientizarea consumului de energie termica a cladirilor publice (sediu primarie si alte institutii din subordine), prin reabilitarea termica si prin completarea sistemului clasic de productie a apei calde menajere cu sisteme ce utilizeaza energia produsa din surse regenerabile (solara sau biomasa)
		Eficientizarea consumului de energie termica a infrastructurii de invatamant, prin completarea sistemului clasic de productie a apei calde menajere din unitatile scolare cu sisteme ce utilizeaza energie din surse regenerabile (solara sau biomasa)
		Eficientizarea consumului de energie termica a infrastructurii de cultura, prin completarea sistemului clasic de productie a apei calde menajere din caminele culturale, biblioteci, etc cu sisteme ce utilizeaza energie din surse regenerabile (solara sau biomasa)
	2.2 Cresterea gradului de utilizare a energiilor regenerabile in consumul privat	Promovarea energiilor regenerabile nepoluante, in randul consumatorilor privati, in scopul folosirii acestora in procesele tehnologice
OBIECTIVUL 2 - Conectarea la rețeaua interregionala de transport		
POLITICI	PROGRAME	PROIECTE
Politica 1: Cresterea accesibilitatii localitatii si a mobilitatii transportului de persoane si marfuri	1.1 Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii rutiere	Amenajarea pistelor pentru biciclisti
		Crearea de spatii amenajate de parcare in centrul comunei si in zona institutiilor publice, precum si a viitoarelor spatii de cazare
		Reabilitarea podurilor, podetelor si punctilor pietonale
		Extinderea si modernizarea sistemului de semaforizare si semnalizare rutiera, mai ales in zonele din apropierea unitatilor de invatamant si de sanatate
	1.2 Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii de transport	Modernizarea statiilor de autobuz/microbuz in toate satele
		Crearea unui centru de inchiriere mijloace de transport alternativ moderne si rustice (biciclete, motociclete, ATV-uri).
PRIORITATEA 3 - Crestere favorabila incluziunii		
OBIECTIVUL 1 - Utilitati si servicii publice moderne si de calitate		
POLITICI	PROGRAME	PROIECTE
Politica 1: Dezvoltarea si sporirea calitatii serviciilor publice si utilitatilor publice rurale de baza	1.1 Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii medicale	Infiintarea de cabinete medicale individuale cu aparatura moderna si sisteme IT de ultima generatie, in toate satele
		Infiintare dispensar uman în satul Cojasca
	1.2 Reabilitarea, extinderea si modernizarea infrastructurii educationale	Modernizare și dotare școlile Cojasca și Iazu
		Desfășurarea de campanii de informare și consiliere în vederea prevenirii abandonului școlar în rândul elevilor din comună

		Reabilitarea, modernizarea și dotarea unitatilor de invatamant cu material didactic și aparatura moderna de ultima generatie
		Dotarea cu microbuze scolare suficiente pentru transportul elevilor din satele unde unitatile de invatamant au fost deficiente.
		Dotarea tuturor institutiilor de invatamant cu sisteme și programe IT moderne și conectarea lor la rețeaua de internet
	1.3 Crearea și dezvoltarea infrastructurii sociale	Crearea și dotarea unui camin pentru persoanele varstnice
		Promovarea economiei sociale în vederea integrării socio-profesionale a persoanelor vulnerabile
		Crearea de întreprinderi sociale (atelier de mestesuguri / centru de recoltare plante medicinale, etc) pentru grupurile dezavantajate
	1.4 Dezvoltarea infrastructurii edilitar-gospodaresti	Introducerea sistemului de canalizare în satele comunei și înființarea unei statii de epurare a apelor uzate
		Introducerea sistemului de alimentare cu gaze naturale
		Modernizarea sistemului de iluminat public prin introducerea de noi tehnologii în vederea reducerii consumului de energie
	1.5 Dezvoltarea infrastructurii de protecție a mediului	Crearea unui sistem centralizat de management al deșeurilor solide
		Amenajarea, consolidarea și regularizarea cursurilor de apă ce traversează teritoriul localității, precum și amenajarea rigolelor de scurgere a apelor pluviale.
		Amenajarea și consolidarea malurilor împotriva eroziunii solului prin plantarea de perdele forestiere

OBIECTIVUL 2 - Creșterea gradului de atractivitate a localității		
POLITICI	PROGRAME	PROIECTE
Politica 1: Creșterea atractivității spațiului public și protejarea mediului natural	1.1 Amenajarea și crearea de zone/spații destinate activităților recreative	Amenajarea pistelor de biciclete care urmează să străbată întreaga comuna
		Amenajarea unui traseu turistic religios
		Construire sală de sport
		Întreținerea spațiilor de joacă pentru copii existente și crearea de noi spații de joacă în satele unde nu există
		Crearea și dotarea unui sistem public de întreținere a spațiilor aparținând domeniului public și rețelei rutiere (dotare cu utilaje moderne de curățare a străzilor, de aspirare a gunoaielor menajere, de toaletare a arborilor și arbustilor, etc)
		Amenajarea și personalizarea tuturor intrărilor în localitate prin introducerea de sisteme moderne și atractive de semnalizare, precum și crearea unui sistem modern, personalizat de indicatoare stradale
	1.2 Reabilitarea și modernizarea spațiilor și clădirilor domeniului public și privat	Introducerea încălzirii centralizate în sediul primăriei, bibliotecii, căminului cultural
		Reabilitarea fațadelor instituțiilor publice și private
		Reabilitarea și modernizarea stațiilor de transport calatori
	1.3 Regenerarea fizică și funcțională a clădirilor cu valoare istorică/ culturală	Reabilitarea monumentelor cultural-istorice și religioase locale de pe raza comunei Cojasca
	1.4 Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii dedicate activităților recreative	Amenajarea de spații pentru expunerea și promovarea mestesugurilor, a artei și creațiilor populare tradiționale, în scopul valorificării prin stimularea interesului turiștilor
		Crearea în cadrul școlilor și căminelor culturale, a unor cercuri și ateliere pentru conservarea și promovarea obiceiurilor și tradițiilor locale
		Promovarea și susținerea creării de centre destinate altor activități de recreere, atât pentru tineri cât și pentru adulți, în pensionari: cluburi și ateliere sportive (sah, rebus etc) și de creație (literară, plastică, fotografică, etc)

		Înființarea unei baze sportive
	1.5 Crearea de pietre agroalimentare cu produse tradiționale ecologice	Amenajarea și dotarea unei piete agroalimentare centrale pentru promovarea produselor locale tradiționale
		Înființarea și menținerea de pietre mobile în toate satele și în special în zonele viitoarelor structuri de cazare
	1.6 Întreținerea, semnalizarea și protejarea monumentelor naturale	Crearea unui sistem public de ocrotire, întreținere și promovare a arborilor seculari și a altor specii de plante prin declararea lor ca monumente ale naturii
		Conservarea și valorificarea, în scop turistic, a patrimoniului natural și promovarea beneficiilor acestuia

OBIECTIVUL 3 - Administratie publica locala competitiva		
POLITICI	PROGRAME	PROIECTE
Politica 1: Creșterea performanțelor administrației publice	1.1 Dezvoltarea capacității administrative și profesionalizarea administrației publice locale	Dezvoltarea competențelor profesionale ale funcționarilor publici din administrația locală în domenii cheie, precum promovarea și managementul proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile, managementul investițiilor publice și a celor realizate în parteneriat public-privat, comunicare publică, formularea de strategii și politici publice, etc
		Introducerea și menținerea în funcțiune a sistemelor de management în actul administrativ, inclusiv ISO și EMAS
		Conectarea administrației publice și a instituțiilor publice din subordine la rețeaua de internet de mare viteză
	1.2 Implementarea de soluții e-guvernare în furnizarea serviciilor publice	Furnizarea online a tuturor serviciilor publice către cetățeni/mediul de afaceri/instituții publice și eficientizarea activităților interne ale administrației locale prin introducerea mijloacelor specifice TIC
		Introducerea cadastrului digital agricol și al locuințelor
		Actualizarea Planului Urbanistic General al localității (PUG)
Politica 2: Sporirea gradului de încredere și satisfacție a populației în administrația publică	1.3 Dezvoltarea și modernizarea sistemului de gestionare a situațiilor de urgență	Crearea și dotarea, la nivelul primăriei, a unui sistem modern de alarmare publică și de intervenție rapidă în caz de inundații, calamități sau alte fenomene naturale/accidente
	2.1. Creșterea transparenței actului decizional și a cheltuirii fondurilor publice	Introducerea și menținerea unui sistem modern de comunicare publică a actului administrativ
Politica 3: Prevenirea fenomenului infracțional	2.2 Dezvoltarea parteneriatului între administrația publică, mediul privat, mediul asociativ și cetățeni	Introducerea și menținerea unui sistem funcțional de interacțiune și parteneriat între administrația publică și cetățeni, mediul de afaceri și societatea civilă, în scopul atragerii participării acestora în procesul decizional
	3.1 Dezvoltarea și modernizarea sistemului public de asigurare a ordinii publice și siguranța a cetățeanului	Introducerea unui sistem modern de supraveghere video în toate zonele cu potențial crescut de infracționalitate (școli, centru civic, restaurante, etc)
	3.2 Modernizarea și dotarea poliției rurale	Reabilitarea, modernizarea și dotarea sediului poliției rurale

5. POLITICI SI PROGRAME DE INVESTITII PUBLICE NECESARE PENTRU IMPLEMENTARE

Câteva principii ale dezvoltării locale durabile:

- cetățenii trebuie să se afle în centrul tuturor inițiativelor de dezvoltare;
- comunitățile umane trebuie încurajate să-și recunoască valorile culturale, morale și spirituale;
- capacitatea comunităților de autodeterminare dezvoltată prin respectarea drepturilor la propria dezvoltare;
- este esențială comunicarea între autoritățile locale și cetățeni, participarea democratică a acestora la luarea deciziilor;
- conservarea și protecția mediului înconjurător bazată pe crearea, educarea și dezvoltarea conștiinței comunitare ecologice;

- Încurajarea dezvoltării instituționale se realizează prin construirea unui sistem de colaborare între factorii implicați în dezvoltarea locală – învățământ, sănătate, servicii publice diverse, instituții descentralizate ale statului și nu în ultimul rând prin parteneriatul cu mediul privat.

Începând cu anul 2015, au fost lansate 153 apeluri de proiecte pentru programele operaționale (PO) gestionate de Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (PO Infrastructură Mare, Capital Uman, Competitivitate, Asistență Tehnică, Regional, Capacitate Administrativă, Inițiativa pentru IMM-uri). Bugetul total lansat pentru aceste apeluri este de aprox. 19,7 miliarde euro, reprezentând 71% din alocarea totală de aprox. 28 miliarde euro disponibilă pentru implementarea acestor programe.

Până la data de 17 noiembrie 2017, la nivel național au fost semnate 1.383 de contracte de finanțare în valoare totală eligibilă de peste 6,1 miliarde euro, reprezentând aprox. 22% din alocarea totală aferentă acestor PO. În cadrul acestor contracte au fost efectuate plăți de către autoritățile de management în sumă totală de 1,02 miliarde euro. Pentru PO mai sus menționate, s-au primit de la CE fonduri de prefinanțare în cuantum de 1,4 miliarde euro, reprezentând 6,2% din alocarea UE de aproximativ 22,54 miliarde euro aferentă acestora.

Până în prezent, valoarea aplicațiilor de plată transmise la Comisia Europeană este de aproximativ 664 mil. euro, din care CE a rambursat, până în prezent, suma de 579,2 mil. euro.

În conformitate cu prevederile regulamentelor europene aplicabile actualei perioade de programare, rambursarea cheltuielilor declarate se realizează după finalizarea procesului de desemnare a autorităților implicate în sistemul de management și control al fondurilor, care a implicat evaluarea acestora de către Autoritatea de Audit din România și emiterea unei opinii cu privire la conformitatea sistemului cu cerințele de acreditare.

Toate aceste resurse financiare, la care se adaugă aportul financiar județean și local pot fi utilizate la materializarea unora dintre direcțiile de dezvoltare și proiectele definite prin programe și strategii județene / locale:

5.1 OBIECTIVELE DEZVOLTĂRII STABILITE PRIN STRATEGIA LA NIVELUL REGIUNII SUD MUNTENIA

Strategia se concentrează pe șapte priorități cheie, care individual sau în combinație, contribuie la implementarea acesteia, asigurând prin structură și conținut corelarea între acțiuni și obiectivele strategice.

Strategia va fi deci implementată pe baza următoarelor priorități cheie, ce sunt orientate spre nevoile specifice de dezvoltare ale regiunii și sunt conforme și cu Strategia Națională de Dezvoltare Regională 2021 – 2027, elaborată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

- Prioritatea 1 - Dezvoltarea durabilă a infrastructurii locale și regionale
- Prioritatea 2 - Dezvoltare urbană durabilă
- Prioritatea 3 – Creșterea competitivității economiei regionale pe termen lung
- Prioritatea 4 – Protecția mediului și creșterea eficienței energetice
- Prioritatea 5 – Susținerea educației și ocupării forței de muncă
- Prioritatea 6 – Susținerea sănătății și asistenței sociale
- Prioritatea 7 – Dezvoltarea rurală și agricultura

Fiecare din prioritățile de mai sus conține un set de măsuri corespundente care prezintă tipurile de acțiuni care trebuie întreprinse, enumerate succint în rândurile următoare :

Prioritatea 1. Dezvoltarea durabilă a infrastructurii locale și regionale, având ca obiectiv „Creșterea atractivității și accesibilității regiunii Sud Muntenia prin dezvoltarea mobilității și conectivității populației, bunurilor și serviciilor conexe în vederea promovării dezvoltării durabile”:

Măsura 1.1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport, având drept acțiuni indicative :

- Dezvoltarea, modernizarea și reabilitarea infrastructurii rutiere prin investiții care vizează stimularea mobilității regionale și conectarea cu regiunile învecinate, durabilitatea, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (cu precădere: drumurile ce asigură conectivitatea la rețeaua trans-Europeană de transport - TEN-T, drumuri conexiune între județe, șosele de centură, drumuri regionale noi, modernizare străzi urbane, realizare piste biciclete);
- Dezvoltarea, modernizarea și reabilitarea infrastructurii feroviare interoperabile, modern, de înaltă calitate;
- Dezvoltarea, modernizarea și reabilitarea infrastructurii navale;
- Investiții privind siguranța și eficientizarea transportului;

- Investiții pentru modernizarea transportului public rutier, feroviar și naval de mărfuri și călători;
- Investiții pentru promovarea sistemelor de transport durabile, eficiente și ecologice;
- Creare de centre multimodale de transport (Pitești, Giurgiu, Ploiești, Titu);
- Investiții pentru crearea, dezvoltarea și modernizarea transportului pe cablu.

Măsura 1.2. Extinderea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare și de servicii publice, acțiuni indicative :

- Realizarea, reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare a utilităților publice;
- Activități de îmbunătățire a calității serviciilor publice, în vederea îndeplinirii cerințelor privind performanța;
- Construcție, reabilitare și modernizare de locuințe pentru tineri sau categorii socio-profesionale (medici, profesori, etc.), locuințe sociale;
- Consolidarea locuințelor și clădirilor nerezidențiale în vederea reducerii riscului seismic.

Măsura 1.3. Dezvoltarea infrastructurii informaționale și de telecomunicații, acțiuni indicative :

- Investiții în rețele de internet în bandă largă;
- Investiții pentru informatizarea completă a instituțiilor publice din domeniul administrației, educației, sănătății, protecției sociale, culturii, etc. (conexiuni de mare viteză);
- Modernizarea infrastructurii TIC pentru dezvoltarea și implementarea de servicii și aplicații online pentru cetățeni (în domeniul administrației, educației, sănătății, protecției sociale, culturii, etc.);
- Modernizarea infrastructurii TIC pentru dezvoltarea și implementarea de servicii și aplicații online pentru sectorul IMM-urilor (comerț și tranzacții electronice).

Măsura 1.4. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii turistice, având drept acțiuni indicative :

- Construirea, reabilitarea și modernizarea structurilor de cazare;
- Amenajarea, reabilitarea și promovarea obiectivelor naturale cu potențial turistic;
- Activități de valorificare a potențialului turistic local și regional (cu precădere activități de promovare a potențialului turistic local și regional).

Măsura 1.5. Reabilitarea și modernizarea infrastructurii culturale, sportive și recreative, acțiuni indicative :

- Realizarea, reabilitarea, modernizarea și consolidarea infrastructurii culturale;
- Realizarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii sportive;
- Realizarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii recreative;
- Realizare zone verzi în cartiere rezidențiale.

Măsura 1.6. Protejarea și valorificarea patrimoniului natural și cultural, acțiuni indicative :

- Restaurarea, protecția și valorificarea siturilor, monumentelor și ansamblurilor culturale, istorice și de artă, inclusiv infrastructura de acces la acestea;
- Amenajarea, marcarea și promovarea traseelor turistice, tematice și itinerariilor culturale folosind potențialul Tehnologiilor Informației și Comunicației;
- Reabilitarea clădirilor cu valoare ambientală;
- Realizarea de monumente (opere) culturale pentru a valorifica identitatea și personalitatea poporului român.

Prioritatea 2. Dezvoltare urbană durabilă, având ca obiectiv „Dezvoltarea policentrică și echilibrată a rețelei de localități urbane” :

Măsura 2.1. Consolidarea capacității locale, județene, regionale de planificare spațială urbană, acțiuni indicative:

- Sprijin pentru îmbunătățirea competențelor de planificare spațială și urbană;
- Sprijin pentru elaborarea și implementarea de strategii și planuri spațiale și urbane (de dezvoltare urbană, amenajare peisagistică, amenajare a teritoriului periurban, planuri zonale pentru centrele civice, planuri de mobilitate urbană și strategii de transport public urban, plan de amenajare a teritoriului regiunii, acțiuni de înscriere în cadastru și cartea funciară a centrelor urbane și a UAT-urilor învecinate)

Măsura 2.2. Dezvoltarea și regenerarea urbană durabilă, având ca acțiuni indicative :

Infrastructura:

- Dezvoltarea unor infrastructuri de conectare;
- Asigurarea mobilității persoanelor și mărfurilor;
- Susținerea unui transport eficient și ieftin (înlocuirea parcului de mașini

Mediul:

- Stimularea eficienței energetice în clădirile existente;
- Reducerea amprentei lăsate asupra mediului;
- Promovarea utilizării energiilor regenerabile și iluminatul public;
- Reciclarea terenurilor (prin decontaminarea și introducerea lor în circuitul economic pentru a contribui la reducerea consumului de teren și la combaterea expansiunii urbane);
- Protejarea zonelor naturale și întărirea legăturilor dintre aceste zone și orașe (de exemplu, prin intermediul centurilor verzi și/sau a coridoarelor conectate și în continuitate cu rețelele de parcuri și spații publice), „reînverzirea” orașului existent, etc.

Incluziunea socială:

- Integrarea persoanelor ce fac parte din comunități defavorizate, asigurând egalități de șanse în educație formare profesională și integrarea pe piața forței de muncă;
- Asigurarea disponibilității și accesibilității serviciilor de sănătate și asistență socială;

Aspecte economice:

- Creșterea ocupării forței de muncă;
- Susținerea antreprenoriatului autohton și diversificarea economiei și sistemelor de producție locală, în paralel cu pregătirea adecvată a pieței forței de muncă prin programe educaționale și de formare pentru muncitori.

Cultura și arhitectura:

- Protejarea patrimoniului și introducerea lui în circuitul turistic;
- Stimularea eco-eficienței și a facilităților clădirilor;
- Rezolvarea problemelor de accesibilitate;
- Creșterea calității diversității și identității arhitecturale;
- Revalorizarea spațiilor publice deteriorate și crearea de noi spații deschise.

Inovarea

- Acțiuni inovatoare în mediul urban (proiecte urbane pilot, proiecte demonstrative sau studii aferente de interes european).

Măsura 2.3. Creșterea cooperării între mediul urban și rural, având ca acțiuni indicative :

- Sprijinirea parteneriatelor între localitățile urbane și rurale mici și mijlocii în cadrul sistemelor urbane;
- Sprijinirea asocierilor între municipiile de rang superior și localitățile ariei de influență (zone metropolitane);
- Sprijin pentru dezvoltarea unor forme de cooperare și asumare a rolului de centru urban, de către localitățile rurale cu loc central în relație cu teritoriul înconjurător rural, în zonele profund rurale.

Prioritatea 3. Creșterea competitivității economiei regionale pe termen lung, având ca obiectiv „Creșterea economiei regionale prin stimularea competitivității IMM-urilor autohtone și consolidarea cercetării-dezvoltării-inovării” :

Măsura 3.1. Sprijinirea dezvoltării sectorului IMM, în special a celor bazate pe cunoaștere, acțiuni indicative:

- Promovarea culturii antreprenoriale (campanii de conștientizare și educare a populației, în special a celei din mediul rural; dezvoltarea abilităților de planificare strategică pentru întreprinzătorii existenți și potențiali);
- Diversificarea și modernizarea infrastructurii de sprijin pentru afaceri (măsuri ce vizează atât crearea infrastructurilor și dotarea acestora, cât și diversificarea și promovarea serviciilor furnizate de acestea);
- Sprijin pentru investiții în active tangibile și intangibile;
- Sprijin pentru accesarea de servicii adaptate nevoilor IMM (în special instruire, consultanță, standardizare, certificare, obținerea drepturilor de proprietate intelectuală, acces pe noi piețe și internaționalizare);
- Sprijin pentru crearea de rețele de furnizori de capital de risc (business-angels);
- Sprijin pentru crearea de programe de capital de pre-inițiere și inițiere a afacerilor;
- Dezvoltarea și implementarea de noi modele de afaceri pentru IMM-uri

Măsura 3.2. Susținerea cercetării-dezvoltării-inovării ca factor important al competitivității, acțiuni indicative:

- Dezvoltarea culturii inovării (îndeosebi campanii de conștientizare despre rolul și importanța inovării în creșterea competitivității, de conștientizare asupra necesității de cooperare dintre mediul de afaceri și cercetare);

- Investiții pentru crearea, reabilitarea, extinderea și modernizarea infrastructurii de CDI;
- Investiții pentru derularea activităților de CDI, în domeniile competitive la nivel regional (industria extractivă, industria prelucrătoare, industria construcțiilor de mașini, domeniul energiei nucleare, agricultură);
- Investiții pentru derularea de proiecte de CDI complexe;
- Sprijin pentru obținerea și protejarea drepturilor de proprietate intelectuală.

Măsura 3.3. Facilitarea aplicării inovării în economia regiunii, acțiuni indicative:

- Sprijin pentru dezvoltarea de centre de transfer de cunoștințe și tehnologie;
- Dezvoltarea de parteneriate între mediul de afaceri și cercetare (în special dezvoltarea de programe comune pentru transferul de cunoștințe și tehnologie);
- Sprijin pentru crearea și dezvoltarea firmelor inovative de tip start-up și spin-off;
- Sprijin pentru dezvoltarea de servicii personalizate pentru aplicarea inovării (transfer de know-how, asistență tehnologică, consultanță pentru inovare);
- Sprijin pentru accesarea serviciilor pentru aplicarea inovării;
- Sprijin pentru investiții în echipamente și tehnologii inovative, de ultimă generație;
- Programe de mobilitate între mediul de afaceri și cercetare.

Măsura 3.4. Promovarea cooperării interne și internaționale, acțiuni indicative:

- Sprijin pentru conștientizarea mediului de afaceri cu privire la beneficiile lucrului în parteneriat, dezvoltării de rețele, cercuri ale cunoașterii;
- Sprijin pentru crearea și funcționarea clusterelor, cu precădere în domeniile economice performante ale regiunii (cu precădere în domenii precum industria constructoare de mașini, industria electric și electrotehnică, agricultura, energii regenerabile);
- Sprijin pentru integrarea în cadrul rețelelor naționale și internaționale de producție și comercializare.

Prioritatea 4. Protecția mediului și creșterea eficienței energetice, având ca obiectiv „Protejarea și utilizarea eficientă a resurselor naturale și a patrimoniului natural” :

Măsura 4.1. Amenajarea, extinderea și modernizarea infrastructurii de mediu, cu acțiuni indicative:

- Investiții pentru amenajarea, extinderea și reabilitarea sistemului de alimentare, tratare și distribuție a apei potabile, cu precădere în mediul rural;
- Investiții pentru amenajarea, extinderea, reabilitarea sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate, cu precădere în mediul rural;
- Amenajarea, extinderea și modernizarea infrastructurii pentru colectare selectivă;
- Investiții pentru modernizarea și eficientizarea managementului integrat al deșeurilor la nivel local, județean, și regional, (se includ aici și deșeurile ce solicită măsuri specifice, cum ar fi cele municipale, de ambalaje, periculoase, de echipamente electrice și electronice, din construcții și demolări);
- Campanii de informare, educare și conștientizare a populației privind necesitatea racordării la sistemul de apă și canalizare, consumul rațional de apă potabilă, protecția mediului pentru evitarea poluării apelor uzate peste normele impuse, a solului cu produse chimice, uleiuri, alți solvenți, necesitatea selectării și reciclării deșeurilor, campanii privind normele legislative în domeniul mediului înconjurător și respectarea principiului „poluatorul plătește”.

Măsura 4.2. Protejarea și conservarea mediului și a biodiversității regionale, având ca acțiuni indicative:

- Acțiuni de informare, educare și conștientizare a populației referitor la importanța și necesitatea protecției mediului înconjurător și conservarea biodiversității;
- Măsuri de îmbunătățire a calității apei, solului și a aerului;
- Reconstrucția ecologică a zonelor forestiere și agricole degradate, afectate de activități antropice și/sau din cauza fenomenelor naturale;
- Refacerea zonelor/siturilor contaminate industrial;
- Investiții în infrastructuri ecologice (zone protejate, coridoare ecologice, ecoducte sau pasaje ecologice);
- Crearea, amenajarea și extinderea parcurilor ecologice cu destinații sociale și recreative;
- Investiții pentru gestionarea, restaurarea și monitorizarea ecosistemelor și habitatelor (inclusiv regenerări și amenajări silvice, refacerea fondului faunistic);
- Conservarea și protejarea habitatelor naturale și a speciilor sălbatice de floră și faună;
- Investiții pentru modernizarea și inovarea tehnologiilor și echipamentelor de refacere a mediului.

Măsura 4.3. Reducerea vulnerabilității la riscuri și adaptarea la schimbările climatice, cu acțiuni indicative:

- Investiții pentru creșterea capacității locale și regionale de prevenire a riscurilor (elaborarea de strategii și planuri de acțiuni, cartografierea riscurilor, îmbunătățirea competențelor în domeniu);
- Investiții pentru prevenirea dezastrelor naturale (consolidarea malurilor și regularizarea cursurilor de apă, crearea de zone de inundabilitate controlabile, consolidarea de versanți, lucrări de împădurire, construirea de perdele forestiere în apropierea căilor de transport și a plantațiilor agricole);
- Investiții pentru crearea, operaționalizarea, modernizarea și creșterea capacității de răspuns la nivel local, județean și regional în situații de urgență și dezastre naturale, în zonele vulnerabile sau acolo unde ecosistemele sunt expuse riscului unor asemenea efecte (inclusiv investiții pentru îmbunătățirea sistemelor de avertizare și alarmare a populației);
- Campanii pentru informarea, pregătirea și conștientizarea populației privind comportamentul în situații de urgență și dezastre naturale, generate de schimbările climatice și dezastre naturale;
- Investiții pentru prevenirea riscurilor și intervenții în caz de poluare accidentală a Dunării și râurilor interioare;
- Investiții pentru crearea și extinderea unor centre de pregătire a personalului operativ (salvări din medii ostile vieții, scafandri).

Măsura 4.4. Eficientizarea consumului energiei și promovarea utilizării resurselor regenerabile, acțiuni indicative:

- Investiții în programe de informare și conștientizare a populației privind necesitatea eficientizării consumului de energie și a utilizării resurselor regenerabile;
- Investiții pentru crearea de centrale de cogenerare pentru energie electrică și termică folosind deșeuri;
- Retehnologizarea și modernizarea sistemului de producție, transport și distribuție a energiei electrice;
- Sprijin pentru investiții în echipamente de producere a energiei electrice cu eficiență energetică ridicată (inclusiv reabilitări și retehnologizări);
- Realizarea infrastructurii de generare și distribuire de energie alternativă;
- Sprijinirea sectorului IMM pentru creșterea eficienței energetice atât în producție, cât și în sfera serviciilor;
- Investiții în reabilitarea termică a locuințelor și clădirilor non-rezidențiale;
- Investiții în eficientizarea iluminatului public;
- Sprijin pentru achiziționarea de echipamente cu consum redus de energie;
- Realizarea de studii pentru eficiența energetică la nivel de județe și localități;
- Investiții privind eficientizarea consumului energetic în instituțiile publice.

Prioritatea 5. Susținerea educației și ocupării forței de muncă, având ca obiectiv „Dezvoltarea capitalului uman din regiunea Sud Muntenia prin creșterea accesului și a participării la educație și instruire pe tot parcursul vieții și stimularea ocupării forței de muncă” :**Măsura 5.1 Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale și de cercetare**, acțiuni indicative:

- Realizarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii educaționale, precum și dotarea cu echipamente și materiale didactice de ultimă generație (inclusiv pentru centrele de formare profesională continuă);
- Realizarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de cercetare fundamentală, inclusiv dotarea cu echipamente și materiale didactice de ultimă generație;

Măsura 5.2. Dezvoltarea capacității instituționale a sistemului educațional, de cercetare și formare continuă:

- Programe de formare continuă a specialiștilor și a cercetătorilor;
- Programe ce vizează modernizarea și creșterea calității educației și cercetării (cu accent pe stimularea creativității, spiritului antreprenorial și inovării);
- Activități privind creșterea capacității instituțiilor și organizațiilor locale și regionale responsabile pentru dezvoltarea și implementarea politicilor legate de sistemul educațional, de cercetare, formare continuă și mobilitatea lucrătorilor;
- Crearea și dezvoltarea de parteneriate și rețele de cooperare în educație, cercetare și ocuparea forței de muncă (inclusiv la nivel internațional);
- Programe de informare, educare și conștientizare a populației privind importanța educației.

Măsura 5.3. Corelarea programelor educaționale cu cerințele pieței muncii, având ca acțiuni indicative:

- Activități de sprijin privind educația și instruirea profesională;

- Programe de informare, consiliere și orientare profesională pentru elevi și studenți;
- Programe ce vizează creșterea nivelului pregătirii profesionale de bază (inclusiv stagii de ucenicie);
- Sprijin pentru dezvoltarea, funcționarea și cooperarea structurilor de furnizare a educației, instruirii și pregătirii profesionale cu partenerii economici și sociali;
- Elaborarea de studii, prognoze specifice privind educația și piața forței de muncă.

Măsura 5.4. Sprijinirea adaptabilității forței de muncă și promovarea antreprenoriatului, cu acțiuni indicative:

- Programe ce vizează instruirea, specializarea și perfecționarea angajaților și angajatorilor;
- Programe de orientare și consiliere profesională pentru populația ocupată și șomeri;
- Programe de instruire antreprenorială, consiliere și mentorat.

Măsura 5.5. Politici active de angajare, având drept acțiuni indicative:

- Programe de instruire adresate persoanelor aflate în căutarea unui loc de muncă;
- Servicii de asistență și sprijin pentru persoanele supuse riscului șomajului pe termen lung;
- Programe de integrare și reintegrare pe piața forței de muncă.

Prioritatea 6. Susținerea sănătății și asistenței sociale, având drept obiectiv principal „Îmbunătățirea accesului la asistență medicală și servicii sociale de calitate și promovarea incluziunii sociale” :

Măsura 6.1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii serviciilor de sănătate și asistență socială, acțiuni :

- Crearea, reabilitarea, amenajarea, extinderea și modernizarea infrastructurii serviciilor de sănătate, inclusiv dotarea cu echipamente inovatoare, de ultimă generație;
- Crearea, reabilitarea, amenajarea, extinderea și modernizarea infrastructurii serviciilor de asistență socială, inclusiv dotarea cu echipamente inovatoare, de ultimă generație;
- Construcția/modernizarea infrastructurii pentru sprijinirea tranziției de la asistența instituțională la cea de proximitate.

Măsura 6.2. Dezvoltarea capacității instituționale a sistemului sanitar și de asistență socială, acțiuni indicative:

- Formarea continuă pentru specialiștii din domeniu, cu accent pe specializările deficitare;
- Crearea de servicii de asistență socială noi (pentru noi grupuri vulnerabile: copii aflați în situații de dificultate, tineri care ies din sistemul social de protecție, familii aflate în risc de destrămare cu foarte mulți copii, copii rămași în țară cu părinți plecați în străinătate să muncească, persoane adulte și vârstnice dependente socio-medical);
- Derularea de programe (consiliere/ mediere) în vederea prevenirii existenței unor situații de abuz sau neglijență în familie și/ sau separarea de familie;
- Programe și campanii de educare și informare a populației (cu precădere programe de educare pentru pacienți incluși în programele naționale de sănătate);

Măsura 6.3. Promovarea incluziunii sociale și combaterea sărăciei, având drept acțiuni indicative:

- Programe integrate de incluziune socială a persoanelor ce fac parte din categorii dezavantajate;
- Programe de dezvoltare comunitară integrată (pentru obținerea consensului și participării comunității asupra căreia se realizează intervenția);
- Susținerea economiei sociale și a întreprinderilor sociale (cu precădere campanii de informare și conștientizare a conceptelor de economie socială și întreprindere socială și sprijin acordat pentru înființarea și funcționarea întreprinderilor sociale);
- Formarea de competențe digitale de bază a persoanelor ce fac parte din categorii dezavantajate;
- Activități de informare și conștientizare cu privire la efectele excluziunii și discriminării sociale.

Prioritatea 7. Dezvoltarea rurală și agricultura, având ca obiectiv principal „Creșterea rolului așezărilor rurale și a contribuției agriculturii la economia regiunii Sud Muntenia” :

Măsura 7.1. Revitalizarea comunităților rurale, având drept acțiuni indicative:

- Programe integrate de dezvoltare ce vor combina măsuri de dezvoltare a infrastructurii, revigorare a activității economice, de soluționare a problemelor sociale și de mediu.
- Mecanismul de implementare recomandat este utilizarea dezvoltării locale sub responsabilitatea comunității, prevăzută de Regulamentul General al CE, art. 28;
- Acțiuni de dezvoltare a capacității de dezvoltare locală (investiții pentru crearea și funcționarea Grupurilor de Acțiune Locală inclusiv a celor din sectorul de pescuit, crearea de competențe de planificare a dezvoltării, elaborarea, implementarea și monitorizarea strategiilor de dezvoltare locală, investiții pentru dezvoltarea componentei economice a structurilor asociative prin crearea de clustere);

- Acțiuni pentru dezvoltare integrată rural-urban (cu precădere acțiuni pentru asocierea comunelor și a formării de parteneriate între acestea și zonele/ aglomerațiile urbane și orașele mici și mijlocii).

Măsura 7.2. Conservarea și îmbunătățirea mediului înconjurător a comunităților rurale și protejarea moștenirii culturale (patrimoniul material și imaterial), cu acțiuni indicative:

- Renovarea clădirilor, monumentelor culturale și istorice cu scopul de a promova și păstra imaginea tradițională a satelor;
- Modernizarea zonelor rurale unde există potențial cultural, istoric și recreativ;
- Activități artistice pentru păstrarea identității culturale a mediului rural.

Măsura 7.3. Diversificarea economiei rurale și creșterea competitivității acesteia, cu acțiuni indicative:

- Investiții pentru producția, distribuția și promovarea produselor bazate pe valorificarea superioară a resurselor locale;
- Crearea și dezvoltarea de întreprinderi mici și mijlocii în sectorul non-agricol;
- Sprijin pentru activități turistice durabile (cu precădere activități de turism ecologic în mediul rural);
- Sprijin pentru dezvoltarea echilibrată a activităților economice din toate ramurile agriculturii.

Măsura 7.4. Dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de sprijin a agriculturii și silviculturii :

- Sprijin pentru dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii rutiere agricole și forestiere;
- Realizarea și reabilitarea infrastructurii de irigații și îmbunătățiri funciare;
- Investiții în infrastructura de producție, procesare, depozitare și distribuție a produselor agricole;
- Construirea de depozite ecologice pentru gestiunea eficientă a deșeurilor animale și vegetale;
- Lucrări privind adaptarea la schimbările climatice, inclusiv prevenirea și gestionarea riscurilor în fondul funciar agricol și forestier.

Măsura 7.5. Diversificarea și dezvoltarea sectorului agricol și agro-alimentar, având ca acțiuni indicative:

- Dezvoltarea serviciilor specifice pentru agricultură și industria alimentară (sectorul agricol și pescuit);
- Achiziția de utilaje și echipamente inovatoare, de ultimă generație;
- Achiziția de tehnologii și material genetic inovatoare, de ultimă generație;
- Programe de cercetare aplicată și transfer de know-how în domeniul agricol și forestier;
- Sprijin pentru asocierea și integrarea în rețele de producători.

Măsura 7.6. Instruire și consultanță în agricultură, cu acțiuni indicative :

- Cursuri de instruire, specializare și perfecționare în domeniul agricol;
- Sprijin pentru furnizarea de servicii de consultanță în domeniul agricol (consolidarea capacității instituționale pentru desfășurarea de servicii de consultanță pentru mici fermieri);
- Sprijin pentru accesarea serviciilor de consultanță în domeniul agricol.

5.2 OBIECTIVELE DEZVOLTĂRII STABILITE PRIN STRATEGIA LA NIVEL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Direcția de dezvoltare nr. 1 – vizând asigurarea accesului populației la servicii publice de calitate:

Obiectivul 1.1. Infrastructura și serviciile de transport:

- 1.1.1. Îmbunătățirea mobilității și accesibilității județului Dâmbovița în cadrul rețelei TEN-T
- 1.1.2. Creșterea accesibilității regionale a teritoriului județean
- 1.1.3. Creșterea accesibilității în contextul dezvoltării urbane;
- 1.1.4. Creșterea accesibilității în contextul dezvoltării rurale.

Obiectivul 1.2. Asigurarea accesului egal la servicii medicale, sociale și culturale:

- 1.2.1. Îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor medico-sanitare;
- 1.2.2. Îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor de asistență socială;
- 1.2.3. Îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor de educație și învățământ;
- 1.2.4. Îmbunătățirea infrastructurii și serviciilor de cultură.

Obiectivul 1.3. Creșterea accesului populației județului Dâmbovița la infrastructura și serviciile de protecție și conservare a mediului :

- 1.3.1. Extinderea accesului populației județului Dâmbovița la serviciile de alimentare cu apă, de evacuare a apelor uzate și de colectare și management integrat al deșeurilor;
- 1.3.2. Creșterea eficienței energetice și a nivelului de utilizare a energiei verzi în județul Dâmbovița;
- 1.3.3. Protejarea și conservarea biodiversității, decontaminarea solurilor poluate istoric, monitorizarea calității aerului și adaptarea la schimbările climatice;
- 1.3.4. Infrastructură și servicii de intervenții în situații de urgență.

Direcția de dezvoltare nr. 2 – vizând dezvoltarea economică a județului Dâmbovița va trebui să se bazeze în perioada următoare în mai mare măsură pe atingerea unor obiective dezvoltate în extenso în Strategia de dezvoltare a județului Dâmbovița. Acestea ar fi :

Obiectivul 2.1. Dezvoltarea agriculturii dâmbovitene:

- 2.1.1. Asigurarea unei forțe de muncă calificate și suficiente pentru agricultură;
- 2.1.2. Încurajarea și sprijinirea unei agriculturi sustenabile și competitive, și a inovării în domeniu;
- 2.1.3. Încurajarea structurilor colaborative și a transferului de cunoștințe;
- 2.1.4. Valorificarea și promovarea produselor agricole locale.

Obiectivul 2.2. Valorificarea potențialului local de dezvoltarea turismului și diversificarea economiei locale:

- 2.2.1. Promovarea turismului cultural;
- 2.2.2. Promovarea turismului balnear;
- 2.2.3. Promovarea turismului montan;
- 2.2.4. Promovarea agroturismului în zona Pietrari - Voinești.

Obiectivul 2.3. Crearea cadrului necesar pentru dezvoltarea economică durabilă a județului Dâmbovița:

- 2.3.1. Dezvoltarea capitalului uman;
- 2.3.2. Încurajarea și susținerea mediului antreprenorial;
- 2.3.3. Atragerea Investițiilor Străine Directe;

Direcția de dezvoltare nr. 3 – vizând dezvoltarea capacității administrative:

Administrația publică locală este principalul actor al procesului de dezvoltare sustenabilă a comunității, la care își aduc contribuția deopotrivă cetățenii săi, sectorul privat și cel civil. Însă acțiunile acestora trebuie concertate, administrația publică având datoria de a crea cadrul propice manifestărilor acestora, astfel încât să se îndrepte către obiective prioritizate după criteriile care țin de factori precum avantaje competitive locale, resurse disponibile, tradiții și identitate - intersectate primordial cu voința comunității și suprapuse perspectivelor setate la nivel suprateritorial.

De asemenea, administrația publică trebuie să inițieze, perfecționeze și eficientizeze permanent relația între instituția sa, comunitatea civilă și mediul de afaceri, reducând povara administrativă asupra acestora, transparentizând actul administrativ, asigurând cointeresarea și organizând comunicarea și consultarea tuturor actorilor menționați pentru validarea activităților proprii. Concomitent, administrația publică trebuie să se asigure că serviciile publice pe care le prestează sunt de o calitate înaltă și din ce în ce mai accesibile membrilor comunității.

La baza tuturor acestor demersuri se află resursa umană, care poate pune toate aceste deziderate în practică, sub condiția existenței unui sistem de management adecvat, capabil să pregătească salariații, să le aloce competențe în mod eficient și complementar, să îi motiveze și responsabilizeze. Pentru a atinge aceste deziderate, administrația trebuie să investească permanent în perfecționarea și formarea resurselor sale umane, în modernizarea instrumentelor și mijloacelor de lucru, îmbunătățirea politicilor, procedurilor și metodologiilor pe care le aplică în fiecare domeniu de activitate, validându-le prin implementarea celor mai noi sisteme de calitate:

Obiectivul 3.1. Întărirea capacității comunităților locale de a genera și gestiona dezvoltarea:

- 3.1.1. Creșterea capacității de a dezvolta, implementa, monitoriza, evalua strategiile locale și de a realiza evaluări ale impactului acestora;
- 3.1.2. Crearea unor proceduri și abilități de a realiza politici fiscale locale îmbunătățite;
- 3.1.3. Schimbul de informații și de bune practici cu instituții aflate la alte paliere administrative;
- 3.1.4. Dezvoltarea și implementarea unor mecanisme de eficientizare a cheltuielilor publice;
- 3.1.5. Repartizarea adecvată a resurselor în sectorul public;
- 3.1.6. Îmbunătățirea aptitudinilor și competențelor personalului în domeniu.

Obiectivul 3.2. Îmbunătățirea managementului resurselor umane în administrația publică :

- 3.2.1. Crearea unei politici unitare și integrate pentru asigurarea managementului resurselor umane;
- 3.2.2. Orientarea managementului resurselor umane către nevoi, strategii și proceduri transparente;
- 3.2.3. Dezvoltarea mecanismelor și îmbunătățirea competențelor necesare derulării etapelor ciclului managementului resurselor umane - evaluarea nevoilor, planificare, dezvoltare, evaluare a performanței;
- 3.2.4. Asigurarea și utilizarea în mod adecvat a capitalului uman din sectorul public;
- 3.2.5. Îmbunătățirea aptitudinilor și competențelor personalului în domeniu.

Obiectivul 3.3. Creșterea calității și accesibilității serviciilor publice oferite de către administrația publică:

- 3.3.1. Creșterea calității serviciilor publice furnizate de administrația publică;
- 3.3.2. Diversificarea serviciilor furnizate on-line;

3.3.3. Reducerea costurilor de livrare a serviciilor publice;

3.3.4. Îmbunătățirea aptitudinilor și competențelor personalului;

3.3.5. Implementarea Sistemului de Control Intern/Managerial (SCIM) în sectorul public.

Obiectivul 3.4. Creșterea transparenței, integrității și responsabilității la nivelul administrației publice :

3.4.1. Aplicarea unor sisteme, instrumente, metodologii noi și îmbunătățirea celor existente cu privire la transparență, integritate și anticorupție;

3.4.2. Formarea resurselor umane în domeniul eticii, integrității și anticorupției.

Obiectivul 3.5. Reducerea poverii administrative pentru mediul de afaceri și cetățenii județului Dâmbovița:

3.5.1. Implementarea de proceduri simplificate în mediul de relație dintre cetățeni/mediul de afaceri și CJ;

3.5.2. Achiziționarea și dezvoltarea unor instrumente TIC noi sau îmbunătățite;

3.5.3. Îmbunătățirea calificării resurselor umane implicate în această relație.

Obiectivul 3.6. Sprijinirea activității formelor asociative dintre unitățile administrației publice locale sau dintre acestea și mediul privat, pentru întărirea capacității acestora:

3.6.1. Sprijin pentru implementarea strategiilor de dezvoltare și pentru animarea comunităților în a colabora în cadrul G.A.L.-urilor.

5.3. OBIECTIVELE DEZVOLTĂRII STABILITE PRIN STRATEGIA LA NIVELUL REGIUNII SUD MUNTENIA – PRELUATE ȘI INTEGRATE CA OBIECTIVE PROPUSE LA NIVELUL COMUNEI

OBIECTIV GENERAL 1. Îmbunătățirea accesibilității comunei, satelor și modernizarea infrastructurii de transport

- Modernizarea drumurilor din satele comunei Cojasca;
- Îmbunătățirea aspectului general al comunei Cojasca;
- Creșterea siguranței rutiere, fluidizarea traficului rutier;
- Creșterea atractivității comunei pentru desfășurarea activităților economice.

Prin atingerea obiectivelor de mai sus se urmărește realizarea unei rețele de drumuri modernă care permite libera deplasare a localnicilor și a turiștilor. Rezultatul va fi, în consecință, o populație locală mulțumită, formarea unei imagini atractive a localității, creșterea numărului de turiști și sporirea numărului de investitori.

OBIECTIV GENERAL 2. Modernizarea și extinderea infrastructurii de rețele edilitare ale comunei

- introducerea și dezvoltarea canalizării în satele comunei unde nu există sistem centralizat de canalizare;
- un mediu mai curat, sănătos;
- creșterea nivelului de trai a locuitorilor comunei.

Rezultate așteptate: *un mediu mai curat cu oameni sănătoși, mulțumiți și creșterea nivelului de trai.*

OBIECTIV GENERAL 3. Creșterea calității și numărului serviciilor sociale

- Creșterea numărului și calității de servicii de asistență socială acordată persoanelor vârstnice
- Acordarea unor facilitati de locuire tinerilor din comuna;

Rezultate așteptate: *calitatea îmbunătățită a serviciilor sociale oferite de administrația publică locală.*

OBIECTIV GENERAL 4. Extinderea serviciilor medicale de specialitate

- extinderea și diversificarea serviciilor care pot fi oferite la nivelul medicina de familie și de specialitate
- îmbunătățirea stării de sănătate a populației
- creșterea calității vieții
- asigurarea unor servicii de sănătate de calitate

Rezultatele așteptate: *- cabinet de specialitate/laborator de analize medicale;*

OBIECTIV GENERAL 5. Dezvoltarea infrastructurii de învățământ

- îmbunătățirea calității infrastructurii de educație și a dotării școlii conducând la creșterea calității procesului educațional și a accesului la educație.
- îmbunătățirea procesului educațional prin dotarea școlii cu echipamente didactice, IT și materiale specifice pentru procesul didactic
- modernizarea și reabilitarea clădirii existente

Rezultatele așteptate: *calitatea îmbunătățită a serviciilor educaționale oferite de administrația publică locală.*

OBIECTIV GENERAL 6. Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii socio-culturale

- Crearea unui cadru optim pentru diversificarea, pregătirea și susținerea de programe socio-culturale și pentru valorificarea tradițiilor populare în spiritul autenticității.

Rezultatele așteptate: clădiri reabilite, prevazute cu rampă de acces pentru persoanele cu handicap locomotor dotate cu echipamente specializate, pentru desfășurarea activităților culturale.

OBIECTIV GENERAL 7. Modernizarea arhitecturală și peisagistică a spațiilor verzi și a zonelor de agrement

- dezvoltarea infrastructurii comunei reprezentând creșterea suprafețelor verzi;
- aliniamente stradale verzi;
- dezvoltarea barierelor verzi împotriva poluării generate de traficul rutier.

Rezultatele așteptate: Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor comunei și a modului de petrecere a timpului liber.

OBIECTIV GENERAL 8. Protecția mediului înconjurător

- valorificarea uneia dintre resursele regenerabile de energie – energia solară pentru producerea de energie electrică;
- creșterea independenței energetice față de importurile de resurse de energie primară prin diversificarea surselor și tehnologiilor de producere a energiei electrice: ca urmare se realizează utilizarea rațională și mai eficientă a resurselor energetice primare în alte scopuri decât acela al producerii de energie electrică;
- protecția mediului prin utilizarea unei surse și tehnologii nepoluante de producere a energiei electrice;
- promovarea dezvoltării durabile;

Rezultate așteptate: reducerea costurilor cu iluminatul public; reducerea consumului de energie; creșterii eficienței energetice a clădirilor publice.

OBIECTIV GENERAL 9. Creșterea eficienței activității administrației publice locale

- îmbunătățirea relației dintre administrația publică, localnicii comunei și agenții economici;
- îmbunătățirea metodelor de informare publică;
- gestionarea mai eficientă a serviciilor furnizate.

Rezultatele așteptate: creșterea transparenței decizionale, reducerea birocrăției în administrația publică locală, reducerea timpului de prelucrare a documentelor.

OBIECTIV GENERAL 10. Dezvoltarea economica a comunei și a infrastructurii pentru dezvoltarea de afaceri, inclusive în domeniul agricol

- dezvoltarea și promovarea unor activități generatoare de venit la nivel de comunitate locală, activități care ajută membrii grupurilor vulnerabile să se integreze sau să se reintegreze pe piața muncii și care contribuie la bunăstarea comunității;
- pregătirea antreprenorială în domeniul economiei sociale pentru membrii grupurilor vulnerabile și ai organizațiilor care susțin interesele acestora.

Rezultatele așteptate: oferirea unor locuri de muncă, producerea de bunuri și servicii pentru comunitatea locală.

OBIECTIV GENERAL 11. Creșterea gradului de siguranță publică a cetățeanului, precum și reducerea fenomenului infracționalității în comuna Cojasca

- managementul siguranței publice, datorat instalării sistemului de supraveghere video CCTV (rețea on-line de camere video, tehnologie IP).
- monitorizarea vehiculelor și persoanelor, obiectivele supravegheate fiind: zone cu potențial de risc, zone dens populate, unități de învățământ, trafic, transport public, evenimente temporare, etc.
- asigurarea siguranței și securității în spațiile publice;
- prevenirea și combaterea actelor de violență în spațiile publice.

6.LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE SI RESTRUCTURARE PERIOADA 2023/2024-2033/2034

Denumire investitie	Valoare estimată lei	Surse de finantare	Etipizarea realizării investiției	Stadiul implementării	Parti responsabile in implementare
Dezvoltarea rețelei inteligente de gaze naturale	7.000.000,00	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	Studiu de fezabilitate	Primaria
Extinderea stației de epurare	1.000.000,00	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	Studiu de fezabilitate	Primaria
Extinderea stației de canalizare menajeră	600.000,00	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	Studiu de fezabilitate	Primaria
Modernizarea și reabilitarea străzilor și drumurilor comunale cu trotuare, podețe și șanțuri pentru preluarea apelor pluviale	5.000.000,00	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	Studiu de fezabilitate	Primaria
Modernizarea rețelei de alimentare cu energie electrică și montarea a două puncte de transformare	50 000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Înființarea unui parc public de agrement, spațiu cu destinație specială și patinoar pentru copii	1.000.000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Extinderea, modernizarea și dotarea Școlii Primare Iazu, din comuna Cojasca	6.000.000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Extinderea sistemului de supraveghere video	50000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Dalare șanțuri în satele Iazu, Cojasca și Fântânele	1.000.000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Înființare dispensar uman în sat Cojasca	1.000.000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Modernizarea și dotarea căminului cultural Cojasca	50 000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Înființare echipă fotbal juniori și seniori	1.000.000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Înființarea unei substații de ambulantă	3.500.000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Modernizarea drumurilor de exploatare agricolă de pe raza comunei Cojasca	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Nomenclator stradal, renumerotare și achiziționare semne de circulație	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Înființare centru îngrijire bătrâni	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Modernizare și dotare școlile Cojasca și Iazu	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Reabilitare - modernizare punte pietonală Cojasca	80 000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Achiziționare tractor cu remorcă și a unui buldoexcavator pentru serviciul comunitar pentru utilități publice.	200 000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Înființare parc fotovoltaic	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Reabilitare, modernizare și dotare Primăria Cojasca	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Construire sală de sport	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară prin realizarea de lucrări de cadastru intravilan și extravilan în comuna Cojasca	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Reabilitarea monumentelor cultural-istorice și religioase locale de pe raza comunei Cojasca	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Desfășurarea de campanii de informare și consiliere în vederea prevenirii abandonului școlar în rândul elevilor	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria

din comună					
îmbunătățirea calității și eficientizarea serviciilor publice de pe raza comunei Cojasca	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Mărirea eficienței energetice prin utilizarea energiilor regenerabile în instituțiile publice	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Proiecte de cadastru-master planuri	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Organizarea unor manifestări culturale care să marcheze ziua comunei, tradițiile și obiceiurile locale	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Derularea de campanii de conștientizare a populației cu privire la colectarea selectivă a deșeurilor și reducerea cantității de deșeuri	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Derularea de campanii de informare și programe de educație ecologică	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Susținerea obiectivului de protecție a mediului prin construirea de platforme pentru containere deșeuri în comuna Cojasca și dotarea cu minicontainere pentru colectarea din poartă în poartă	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Achiziție echipamente pentru colectarea gunoierului menajer și a gunoierului colectiv selectat	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria

7. PLANUL DE ACȚIUNE ȘI IMPLEMENTAREA PLANULUI DE URBANISM GENERAL

7.1. CONDIȚII DE ELABORARE

Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice propuse prin planul de urbanism general evidențiază acțiunile, denumirea investițiilor, valoarea estimată a acestora, sursele posibile de finanțare, etapizarea realizării investițiilor, stadiul implementării acestora la momentul realizării programului și părțile responsabile de implementare

7.2. OBIECTIVELE PLANULUI

Planul de acțiune contribuie prin proiectele incluse la obiectivele (SDG - Sustainable Development Goals) Agendei 2032 și la obiectivele Europa 2022. Dezvoltarea creșterea, durabilă și incluzivă ca rezultat al unui demers participativ la nivel de comunitate este principalul macro-obiectiv urmărit prin lista de proiecte și Planul de acțiune. de dezvoltare Locale, precum și a Planului de amenajare teritorială a județului (PATJ) și este susținut de reglementările urbanistice specifice cuprinse în Planul Urbanistic General. Obiectivele sunt raliat la cele ale Strategiei de dezvoltare locală și la politicile și programele ce decurg din ea. Planul de acțiune condensează proiectele cuprinse în documentele menționate și dependente de operațiuni și sau reglementări de urbanism specifice ce pot fi prevăzute doar prin Planul urbanistic general. Astfel, Planul de acțiune, ca parte a Planului urbanistic general, asigură condițiile pentru dezvoltarea durabilă a comunei Cojasca, concretizând cadrul de realizare a proiectelor strategice.

Planul de acțiune este instrumentul principal de coordonare multisectorială și de pregătire a implementării de proiecte prin fonduri bugetare, fonduri structurale sau parteneriate public-private. În același timp este un instrument ce prezintă căi de monitorizare a dezvoltării comunei.

Prioritățile și capacitatea de finanțare pe proiecte a comunei sunt reflectate de plan, ele fiind stabilite de către primăria Cojasca prin structurile abilitate.

7.3. STRUCTURA PLANULUI

Structura planului este alcătuită din următoarele componente principale și are rolul de a sprijini structurile abilitate în vederea monitorizării implementării și a informării corecte asupra stadiului de implementare. Preconizând viitoarele perioade de finanțare din fonduri structural, structura planului prevede posibilitate de a realiza integrarea și unor viitoare proiecte și oferă o perspectivă de ansamblu în vederea sprijinirii procesului de decizie cu privire la acestea.

Pentru o operaționalizare eficientă este necesară corelarea cu instrumente de management și monitorizare existente la nivel de Asociație de Dezvoltare Intercomunitară, grupuri de lucru interinstituționale, respectiv proceduri de raportare și corectare.

Componentă

Descriere

Matricea integrată Conține lista proiectelor pe priorități și obiective, cu indicarea termenelor și valorilor de investiție, instituții responsabile de implementare.

Graficul de implementare a proiectelor Durata de elaborare a studiilor; Durata de proiectare; Durata de realizare fizică

Condiții de implementare a proiectelor Conturează condițiile financiare și de management necesare a fi urmărite în vederea realizării proiectelor și monitorizării calitative și financiare.

7.4 LISTA PROIECTELOR ORGANIZATE BENEFICIAR, PERIOADA DE IMPLEMENTARE SI FINANTARE

Lista proiectelor este formată din proiecte cu impact spațial semnificativ din punct de vedere al zonelor funcționale și regimului juridic al terenurilor regăsite în listele de proiecte ale Strategiei de dezvoltare locală comuna Cojasca așa cum au fost ele adoptate prin hotărâre de consiliu local.

Denumire investitie	Valoare estimată lei	Surse de finantare	Etipizarea realizării investiției	Stadiul implementării	Parti responsabile in implementare
Dezvoltarea rețelei inteligente de gaze naturale	7.000.000,00	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	Studiu de fezabilitate	Primaria
Extinderea stației de epurare	1.000.000,00	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	Studiu de fezabilitate	Primaria
Extinderea stației de canalizare menajeră	600.000,00	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	Studiu de fezabilitate	Primaria
Modernizarea și reabilitarea străzilor și drumurilor comunale cu trotuare, podețe și șanțuri pentru preluarea apelor pluviale	5.000.000,00	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	Studiu de fezabilitate	Primaria
Modernizarea rețelei de alimentare cu energie electrică și montarea a două puncte de transformare	50 000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
înființarea unui parc public de agrement, spațiu cu destinație specială și patinoar pentru copii	1.000.000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Extinderea, modernizarea și dotarea Școlii Primare Iazu, din comuna Cojasca	6.000.000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Extinderea sistemului de supraveghere video	50000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Dalare șanțuri în satele Iazu, Cojasca și Fântânele	1.000.000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
înființare dispensar uman în sat Cojasca	1.000.000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Modernizarea și dotarea căminului cultural Cojasca	50 000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
înființare echipă fotbal juniori si seniori	1.000.000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
înființarea unei substații de ambulanță	3.500.000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Modernizarea drumurilor de exploatare agricolă de pe raza comunei Cojasca	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria

Nomenclator stradal, renumerotare si achiziționare semne de circulație	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Înființare centru îngrijire bătrâni	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Modernizare si dotare școlile Cojasca si laz	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Reabilitare - modernizare punte pietonală Cojasca	80 000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Achiziționare tractor cu remorcă si a unui buldoexcavator pentru serviciul comunitar pentru utilități publice.	200 000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Înființare parc fotovoltaic	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Reabilitare, modernizare si dotare Primăria Cojasca	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Construire sală de sport	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară prin realizarea de lucrări de cadastru intravilan si extravilan în comuna Cojasca	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Reabilitarea monumentelor cultural-istorice și religioase locale de pe raza comunei Cojasca	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Desfășurarea de campanii de informare si consiliere în vederea prevenirii abandonului școlar în rândul elevilor din comună	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Îmbunătățirea calității si eficientizarea serviciilor publice de pe raza comunei Cojasca	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Mărirea eficienței energetice prin utilizarea energiilor regenerabile în instituțiile publice	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Proiecte de cadastru-master planuri	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Organizarea unor manifestări culturale care să marcheze ziua comunei, tradițiile si obiceiurile locale	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Derularea de campanii de conștientizare a populației cu privire la colectarea selectivă a deșeurilor si reducerea cantității de deșuri	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Derularea de campanii de informare si programe de educație ecologică	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Susținerea obiectivului de protecție a mediului prin construirea de platforme pentru containere deșuri în comuna Cojasca și dotarea cu minicontainere pentru colectarea din poartă în poartă	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Achiziție echipamente pubele pentru colectarea gunoierului menajer și a gunoierului colectiv selectat	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria

7.5. GRAFICUL DE IMPLEMENTARE

DENUMIREA INVESTITIEI	2023		2024		2025		2026-2033	
	Sem I	Sem II	Sem I	Sem II	Sem I	Sem II	Sem I	Sem II
Dezvoltarea rețelei inteligente de gaze naturale								>
Extinderea stației de epurare în comuna Cojasca								
Extinderea stației de canalizare menajeră								
Modernizarea și reabilitarea străzilor și drumurilor comunale cu trotuare, podele și șanțuri pentru preluarea apelor pluviale								>
Modernizarea rețelei de alimentare cu energie electrică și montarea a două puncte de transformare care să deservească								>
Înființarea unui parc public de agrement, spațiu cu destinație specială și patinoar pentru copiii comunei Cojasca								
Extinderea, modernizarea și dotarea Școlii Primare Iazu								
Extinderea sistemului de supraveghere video								
Dalare șanțuri în satele Iazu, Cojasca și Fântânele								
Extinderea sistemului de supraveghere video								
Înființare dispensar uman în sat Cojasca								
Modernizarea și dotarea căminului cultural Cojasca								
Înființare echipă fotbal juniori și seniori								
Înființarea unei substații de ambulantă								
Modernizarea drumurilor de exploatare agricolă								
Nomenclator stradal, renumerotare și achiziționare semne de circulație								
Înființare centru îngrijire bătrâni								
Modernizare și dotare școlile Cojasca și Iazu								
Reabilitare - modernizare punte pietonală Cojasca								
Achiziționare tractor cu remorcă și a unui buldoexcavator pentru serviciul comunitar pentru utilități publice.								
Înființare parc fotovoltaic								
Reabilitare, modernizare și dotare Primăria Cojasca								
Construire sală de sport								
Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară prin realizarea de lucrări de cadastru intravilan și extravilan în comuna Cojasca								
Reabilitarea monumentelor cultural-istorice și religioase locale								
Desfășurarea de campanii de informare și consiliere în vederea prevenirii abandonului școlar în rândul elevilor din comună								
Îmbunătățirea calității și eficientizarea serviciilor publice								
Mărirea eficienței energetice prin utilizarea energiilor regenerabile în instituțiile publice de pe raza comunei Cojasca								
Proiecte de cadastru-master planuri								
Organizarea unor manifestări culturale care să marcheze ziua comunei, tradițiile și obiceiurile locale								
Derularea de campanii de conștientizare a populației cu privire la colectarea selectivă a deșeurilor și reducerea cantității de deșeurii								
Derularea de campanii de informare și programe de educație ecologică								
Susținerea obiectivului de protecție a mediului prin construirea de platforme pentru containere deșeurii în comuna Cojasca și dotarea cu minicontainere pentru colectarea din poartă în poartă								
Achiziție echipamente pubele pentru colectarea gunoierului menajer și a gunoierului colectiv selectat în comuna Cojasca								

LEGENDA



Faza de pregătire a proiectului



Faza de implementare a proiectului



Durata de implementare este preconizată a depăși 2025

Faza de pregătire constă în demararea fundamentării, studiilor de fundamentare și pregătirii deciziilor Consiliului Local pe baza unor documentații tip DALI, SF sau Prefezabilitate.

Durata de pregătire și implementare din tabelul de mai sus are orizontul de timp 2026. O serie de proiecte vor necesita o perioadă mai lungă, 2030-2033.

7.6 CONDIȚII PENTRU REALIZAREA PROCESULUI DE IMPLEMENTARE A PROIECTELOR

CONDIȚII DE MANAGEMENT

Realizarea condițiilor de organizarea a unității de management a Planului de Acțiune. Unitatea de management analizează lunar și informează primarul comunei Cojasca asupra evoluției proiectelor din planul de acțiune, urmând respectarea termenelor angajate și a indicatorilor financiari și de calitate.

Personalul unității de management va urma cursuri de specializare privind elemente de management al proiectelor, management financiar, urbanism și investiții publice.

Unitatea de management va propune constituirea echipelor de proiecte și grupelor de lucru pentru elaborarea, evaluarea și implementarea proiectelor din planului de acțiune.

Unitatea de management va pregăti, monitoriza și ghida procesul de luare a deciziilor prin organizarea unor grupuri de lucru intersectoriale. Ajustarea priorităților de bugetare și alocării de resurse umane se va face periodic prin evaluare recurentă și iterativă în cadrul grupului de lucru intersectorial pentru dezvoltare urbană integrată. Grupul de lucru va evalua și centraliza listele de proiecte elaborate în cadrul diferitelor programe de finanțare, respectiv documente de planificare integrate sectoriale.

Pentru a putea monitoriza impactul proiectelor la nivel socio-spațial, cu un grad de granularitate relevant, comuna va investi în ridicarea de date socio-economice agregate pe unități spațiale predefinite, raportate la structura mediului rural. Un proces decizional bazat pe date și o interpretare interdisciplinară a acestora este condiția esențială pentru implementarea proiectelor din planul de acțiune.

CONDIȚII FINANCIARE

Realizarea modelului de prognoză bugetară și analiza realizării indicatorilor bugetari în perioada 2009 - 2012, atât în prețuri curente cât și în prețuri constante (utilizând tehnica de actualizare) și proiecția valorilor viitoare a aceluiași indicatori pe orizontul de prognoză 2022, în condiții de păstrare a echilibrului bugetar.

Modelul de prognoză va urmări determinarea „excedentului operațional anual” - diferență între veniturile totale și cheltuielile curente, care poate fi alocat finanțării datoriei publice și a programului de investiții.

Pentru minimizarea riscurilor apariției dezechilibrelor bugetare, proiecția veniturilor se va face considerând și evoluția crescătoare a cheltuielilor curente. Pentru perioada 2021- 2027 prognoza trebuie să fie realizată pentru fiecare indicator bugetar în parte.

A. Evoluția veniturilor (venituri cu pondere importantă în bugetul local)

1. Evoluția veniturilor din impozitul pe profit de la agenți economici;
2. Evoluția veniturilor din cotele defalcate din impozitul pe venit;
3. Evoluția veniturilor din sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale;
4. Evoluția veniturilor din alte impozite pe venit, profit și castiguri din capital;
5. Evoluția veniturilor din Impozit pe clădiri de la persoane fizice;
6. Evoluția veniturilor din Impozit pe clădiri de la persoane juridice;
7. Evoluția veniturilor din Impozit pe terenuri de la persoane fizice;
8. Evoluția veniturilor din Impozit pe terenuri de la persoane juridice;
9. Evoluția veniturilor din Taxe judiciare de timbru, pentru activitatea notarială și alte taxe de timbru;
10. Evoluția veniturilor din Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor;
11. Evoluția veniturilor din Taxa asupra mijloacelor de transport de la persoane fizice;
12. Evoluția veniturilor din Taxa asupra mijloacelor de transport deținute de persoane juridice;
13. Evoluția veniturilor din Taxe și tarife pentru eliberarea de licențe și autorizații de funcționare;
14. Evoluția veniturilor din Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizării bunurilor;
15. Evoluția veniturilor din Venituri din concesiuni și închirieri;
16. Evoluția veniturilor din Venituri din dividende;

17. Evoluția veniturilor din Taxe extrajudiciare de timbru;
18. Evoluția veniturilor din Alte venituri din taxe administrative, eliberari permise;
19. Evoluția veniturilor din Venituri din vanzarea unor bunuri aparținând domeniului privat;
20. Evoluția veniturilor din Subvenții pentru compensarea creșterilor neprevizionate ale prețurilor la combustibili;
21. Evoluția veniturilor din Sprijin financiar pentru constituirea familiei, ajutor încălzire locuințe, trusou nou născuți.

B. Proгноza cheltuielilor (numai cheltuieli curente)

1. Evoluția, în termeni reali, a cheltuielilor de personal;
2. Evoluția, în termeni reali, a cheltuielilor cu bunuri și servicii;
3. Evoluția, în termeni reali a cheltuielilor cu transferurile între unități ale administrației publice.

Evoluțiile celorlalte categorii de cheltuieli, pe fiecare capitol în parte și pe titluri conform clasificăției economice au fost previzionate ținându-se cont de domeniul respectiv de activitate, natura cheltuielii și realizările anilor anteriori.

CORELARE CU DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII AL AUTORITĂȚILOR LOCALE

Din punct de vedere al corelării cu documentațiile de urbanism și de amenajarea a teritoriului, proiectele se vor realiza în coordonare cu reglementările prevăzute în Planul Urbanistic Zonal realizat pentru aceste proiecte, și în condițiile menționate în Certificatul de Urbanism emis pentru fiecare din proiecte.

INDICATORI DE MONITORIZARE ȘI EVALUAREA IMPLEMENTĂRII PLANULUI DE ACȚIUNE

Indicatorii stabiliți vor face referire la indicatori calitativi, cantitativi și tendințe cu privire la gradul de implementare a proiectelor prevăzute în PUG. Pentru o evaluare comparativă relevantă se va lua în considerare adaptarea la sistemul de indicatori a Agendei 2032.

Unitatea de Management va monitoriza implementarea planului de acțiune pe baza următoarelor activități, în coordonare cu condițiile de co-finanțare:

- **Asigurarea bugetelor pentru realizarea proiectelor la faza SF, PT și DE în conformitate cu legislația în vigoare.**

Indicator: aprobarea bugetului de către consiliul local care va depune proiectul/proiecte spre finanțare

- **Realizarea documentațiilor tehnico-economice de atribuire în vederea participării la procedura de licitație pentru elaborarea studiului de fezabilitate, proiectelor tehnice, și detalii de execuție pentru investițiile propuse în planul de acțiune**

Indicator: postarea pe site-ul unității contractante a condițiilor de atribuirea contractelor.

Organizarea procesului de stabilirea a contractanților pentru lucrări solicitate.

Indicator: semnarea contractului/contractelor

- **Realizarea documentației tehnice în conformitate legislația existentă și cu respectarea condițiilor impuse de finanțator**

Indicator: Aprobarea documentației și semnarea contractului de co-finanțare

- **Organizarea procedurii de licitație pentru alegerea constructorului pentru realizarea investițiilor.**

Indicator: Semnarea contractului-contractelor cu firmele de construcții

- **Monitorizarea condițiilor contractului/contractelor de realizare a lucrărilor de investiții.**

Indicator: Calitatea lucrărilor, termenele de realizare și sumele cheltuite sunt respectate

8. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

a. Amenajarea și dezvoltarea comunei în corelare cu teritoriile vecine

- Localitățile și activitățile economice se pot dezvolta în cadrul teritoriului administrativ existent; nu există disfuncționalități importante în relațiile cu teritoriile administrative ale comunelor vecine.

b. Sansele de relansare economico - socială a localităților

- Depinde de implicarea administrației publice locale în sprijinirea potențialilor investitori (infrastructura la amplasamentele solicitate, contracte avantajoase pentru terenurile necesare), depinde relansarea dezvoltării economico - sociale a localităților comunei.

c. Categoriile principale de intervenție, priorități

- Inițiative și facilități oferite de Consiliul Local pentru dezvoltarea activităților legate de resursele de bază ale comunei; valorificarea produselor agricole vegetale și animale prin comercializare sau prelucrare în comuna (locuri de muncă mai multe).

- Demararea acțiunii de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat a localităților.
- Demararea acțiunii de modernizare a drumurilor principale prioritare.

d. Aprecieri ale elaboratorului refacerii PUG

- Proiectantul apreciază că dezvoltarea extensivă a intravilanului (dezvoltarea tentaculară a zonei de locuit), în condițiile unui ritm de construire modest, mărește eforturile comunității și presiunea asupra bugetului local, pentru echiparea tehnico - edilitară a zonelor noi.
- În aceste condiții, intențiile unor investitori de realizare a unor zone rezidențiale compacte ce beneficiază de toate utilitățile și dotările trebuincioase sunt de bun augur și creează mari posibilități de dezvoltare pe orizontală (populație locală angajată în activități de construcții, personal de deservire a unităților de gospodărie comună și locative, servicii de comerț, alimentație publică și loisir, vânzarea de produse ecologice, etc.)
- Administrația publică locală va întocmi programe de priorități care să corespundă necesităților populației, dar care să plece de la prioritatea nr.1 - crearea de noi surse de venit pentru locuitori și implicit, pentru comunitate.

8.1. ANALIZA SWOT SI CONCLUZIILE ANALIZEI SWOT

A – AGRICULTURA SI DEZVOLTAREA RURALĂ

MEDIUL INTERN	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- existența unei suprafețe de 2.229 ha teren agricol; - existența unei suprafețe de 97 ha de pășuni; - existența unei suprafețe de 4 ha de viță de vie; - poziționarea comunei în apropierea a două orașe (Buftea și Ploiești); - existența resursei umane pentru agricultură; - cadrul natural propice dezvoltării agriculturii; - existența terenurilor fertile; - zonă optimă pentru cultivarea legumelor și a cerealelor; - culturile de bază sunt cele de: grâu, porumb și floarea soarelui; - preocuparea populației pentru creșterea animalelor; - existența condițiilor și tradiției pentru dezvoltarea activității agrozootehnice; - existența serviciilor veterinare; - existența utilajelor agricole.	- nivelul subvențiilor scăzut față de alte țări din Uniunea Europeană; - lipsa unei burse agricole; - lipsa unor dealeri autorizați pentru semințe și piese de schimb; - lipsa unui sistem de irigații; - lipsa unui centru de colectare a produselor agricole; - lipsă centru pentru sacrificarea animalelor; - lipsă adăpost pentru câinii comunitari; - lipsă sere de fructe și legume; - lipsă plantații de pomi și viță de vie; - personal insuficient în cadrul compartimentului agricol; - drumurile către exploatațile agricole sunt neamenajate; - scăderea numărului crescătorilor de animale; - lipsă forță de muncă calificată; - neacordarea la timp a subvențiilor în agricultură și zootehnie; - neimplicarea tinerilor în agricultură; - îmbătrânirea forței de muncă ocupate în agricultură și igrarea tinerilor către străinătate sau alte locuri atractive; - frecvența ridicată a perioadelor secetoase, care afectează agricultura; - terenurile agricole de pe suprafața comunei suferă de deficit de umiditate climatică; - capacitatea scăzută de a elabora și de a implementa în mod eficient proiecte viabile de dezvoltare locală; - lipsa informării privind accesarea fondurilor europene; - putere financiară scăzută a populației; - lipsa promovării programelor de finanțare nerambursabilă; - resurse financiare reduse pentru cofinanțarea proiectelor prin fonduri europene; - lipsa unui sistem de valorificare a produselor agricole; - insuficienta promovare a zonei rurale și a produselor specifice; - lipsa unui management performant; - accesul redus la informații și servicii de consultanță datorită numărului mic de posturi alocate pentru aceste tipuri de servicii; - lipsa încrederii în asigurările pentru agricultură, lipsa de informare sau mentalitatea învechită; - producția obținută insuficient conectată la piața existentă
MEDIUL EXTERN	
OPORTUNITATI	AMENINTARI
- existența cadrului legislativ pentru înființarea și dezvoltarea	

exploatărilor agricole; - utilizarea unor tehnologii performante care să conducă la creșterea productivității agricole; - prezența fondurilor europene care pot fi absorbite în vederea impulsivității afacerilor în agricultură; - îndeplinirea standardelor de calitate a produselor agricole, a celor de protecție a mediului, de igienă și bunăstare a animalelor; - existența programelor pentru susținerea și subvenționarea agriculturii; - sprijinul oferit de Oficiul Județean pentru Consultanță Agricolă din județul Dâmbovița cu privire la accesarea fondurilor europene; - stimularea asocierii terenurilor agricole, stimularea pieței de arendă și informarea populației privind renta viageră; - distanța relativ mică față de orașele Buftea și Ploiești este un avantaj pentru investitori, dar și pentru producători; - acordarea subvențiilor pentru agricultori; - diversificarea culturilor; - înființarea unor asociații de producători; - înființarea unor asociații a crescătorilor de animale; - constituirea unor asociații agricole pentru vânzarea produselor agricole și negocierea prețului; - asigurarea culturilor agricole; - întocmirea cadastrului general în comună; - înființarea sistemului de irigații; - centru de colectare a produselor agricole; - centru pentru sacrificarea animalelor; - înființare adăpost pentru câinii comunitari și servicii de ecarisaj; - amenajarea drumurilor către exploatarea agricole; - centru pentru colectarea produselor agricole; - înființare sere de legume; - înființare plantații de pomi fructiferi, legume și vită de vie.	- fluctuațiile cursului valutar; - schimbările climatice; - limitările bugetare privind ajutoarele de stat; - pierderea interesului pentru agricultură a populației, veniturile obținute fiind foarte mici, atunci când aceștia nu sunt organizați în asociații; - creșterea costurilor cu mâna de lucru; - creșterea prețurilor la semințe și răsaduri de calitate; - incoerența legislativă (reglementări interpretabile) și instabilitatea politică; - posibilitatea apariției unor fenomene imprevizibile: inundații, cutremure care pun în pericol structuri antropice; - eroziunea și degradarea calității solurilor ce pot conduce la scăderea randamentului în agricultură; - oferte de creditare greu accesibile (garanții mari); - nivelul ridicat al taxelor; - creșterea disparităților intrazonale; - depopularea mediului rural
--	---

B- INFRASTRUCTURĂ ȘI MEDIU

MEDIUL INTERN	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
așezarea în apropiere orașelor Buftea și Ploiești; existența rețelei de apă potabilă pe o lungime de 20,9 km acoperă aproximativ 85% din comună; existența stației de apă în satul Fântânele; existența rețelei de canalizare pe o lungime de 4,5 km și a stației de epurare în satul Cojasca; existența rețelei de energie electrică pe o lungime de 25,7 km; existența rețelei de iluminat public pe o lungime de 24 km; accesibilitatea în comună se face dinspre DN 1A, DJ 711 și drumul comunal DC 43; existența căilor de transport în comună (rutele tur-retur București -Buftea - Târgoviște și Târgoviște - Bujoreanca); existența a 5 stații de transport în comun; rețeaua de drumuri locale bună: 19,85 km drumuri asfaltate și 5,85 km drumuri pietruite; existența serviciului de salubritate; colectarea deșeurilor menajere se face săptămânal din poartă în poartă; calitatea factorilor de mediu nu este afectată de surse de poluare majore.	lipsă rețea de gaze naturale; lipsă rețea de canalizare în satele Iazu și Cojasca; lipsă rețea de apă în satele Iazu și Fântânele; majoritatea drumurilor sunt pietruite; degradarea infrastructurii rutiere prin neefectuarea lucrărilor de întreținere de către factori responsabili; lipsă șanțuri aluvionare; lipsă trotuare și podețe; lipsă diguri pe râul Ialomița în dreptul comunei Cojasca; lipsă spații verzi și locuri de joacă pentru copii; colectarea deșeurilor se face neselectiv; lipsă sistem de supraveghere video în comună; stare nesatisfăcătoare a drumului către stația de apă; lipsă lămpi economice la rețeaua de iluminat public; lipsa cadastrului general în comună.
MEDIUL EXTERN	
OPORTUNITATI	AMENINTARI

posibilitatea accesării unor programe comunitare de finanțare ale Uniunii Europene pentru sprijinirea dezvoltării Fonduri Structurale; posibilitatea încheierii parteneriatelor întreprinzători, intercomunitare sau a celor public - privat cu scopul dezvoltării publice rurale; existența unei legislații naționale privind protecția mediului cuprinzătoare și în acord cu directivele și normele în vigoare; existența unui cadru strategic județean, regional și național privind protejarea mediului și gestionarea deșeurilor; campanii de îndrumare a micilor întreprinzători în vederea obținerii finanțării de proiecte în perioada de programare 2021-2027 implicarea autorităților locale în vederea conștientizării cetățenilor comunei pentru a încheia contractele necesare pentru climatice (secetă, inundații - apropierea de colectarea deșeurilor menajere; campanii de educare a populației privind colectarea selectivă a deșeurilor menajere protejarea mediului; lucrări de amenajare a căilor de acces; extindere rețea de apă potabilă și canalizare în satele Cojasca, Iazu, Fântânele; asfaltări de drumuri în comuna Cojasca; dalarea trotuarelor, șanțurilor și podețelor în cele 3 sate; achiziționare sistem de supraveghere video în comună; amenajarea stațiilor de autobuz din comună; modernizare drumuri de exploatare agricolă; amenajare spații verzi și locuri de joacă pentru copii; efectuarea cadastrului general în comună.	Resurse financiare insuficiente pentru cofinanțarea proiectelor finanțate pri Fonduri Structurale Slaba informare în rândul micilor întreprinzători, dar și în rândul populației a normelor europene de mediu Schimbările climatice pot afecta infrastructura rutieră Nivelul ridicat al taxelor și impozitelor Instabilitate legislativă Atitudinea de indiferență față de protecția mediului Depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate din activitățile gospodărești poate conduce la infiltrații în pânza freatică cu afect asupra stării de sănătate a populației Deprecierea infrastructurii din lipsa resurselor financiare pentru întreținere Zona este expusă la riscuri naturale climatice (secetă, inundații – apropierea de râul Ialomiței) Fluctuația cursului valutar Extinderea zonelor construite în defavoarea zonelor verzi; Creșterea economică poate avea ca efect apariția ramurilor economice cu risc de poluare.
---	--

C - ECONOMIE

MEDIUL INTERN	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- poziția în teritoriu și accesibilitatea către orașe importante (Buftea, Ploiești) - reprezintă elemente favorabile pentru investitori; - existența forței de muncă; - sectorul agricol bine dezvoltat datorită calității solurilor; - principala calificare este în agricultură; - existența unor societăți având ca obiect de activitate creșterea animalelor; - existența societăților agricole, zona fiind cu mediu agricol foarte dezvoltat; - existența societăților de transport rutier; - existența societăților care au ca obiect de activitate lucrări în construcții; - existența resurselor umane calificate ce pot asigura dezvoltarea activității economico – sociale; - existența magazinelor predominant cu vânzare de produse alimentare; - existența persoanelor calificate în diverse domenii de activitate.	- resurse financiare insuficiente la nivel local pentru susținerea / promovarea unor investiții; - prețul foarte mic al produselor agricole; - slaba informare cu privire la normele europene; - persoane fără ocupație; - lipsa unor specialiști în sectorul servicii (frizerie, cizmărie, fierărie, dulgherie și zidărie); - slaba infrastructură de asistență pentru mediul de afaceri; - lipsa unor materii prime agricole și non-agricole de calitate; - cultură antreprenorială limitată; - cererea insuficientă de forță de muncă în comună; - nivel scăzut al venitului pe gospodărie; - dezvoltarea lentă a economiei rurale; - insuficienta preocupare a agenților economici în recuperarea și re folosirea ambalajelor; - insuficienta coordonare între cererea și oferta de servicii prestate; - lipsa investitorilor pe raza comunei; - slaba dezvoltare a sectorului de servicii; - adaptarea mai lentă la schimbările și provocările lumii actuale, în general, și la fenomenul mobilității și reconversiei profesionale, în special; - ponderea scăzută a oportunităților de angajare în mediul rural; - lipsa mentalității pro-active față de muncă; - număr redus de programe de instruire adresate persoanelor cu nivel de pregătire scăzut; - lipsa unor centre locale de orientare, formare și reconversie profesională
MEDIUL EXTERN	

OPORTUNITATI	AMENINTARI
programe europene de finanțare pentru mediul economic și pentru creșterea competitivității economice; - programe guvernamentale pentru încurajarea tinerilor fermieri și a micilor întreprinzători; - disponibilitatea autorităților locale de a încheia arteneriate cu investitori locali sau străini; - acțiuni de sprijinire a inițiativei antreprenoriale de către autoritățile locale; - diversificarea activităților productive în concordanță cu materiile prime locale; - campanii de îndrumare a micilor întreprinzători în vederea obținerii finanțării de proiecte în perioada de programare 2021 – 2027; - programe guvernamentale pentru încurajarea inițiativelor locale, în special în domeniul zootehniei, a infrastructurii aferente, prima afacere, tineri fermieri; - creșterea asistenței financiare din partea Uniunii Europene pentru IMM-uri, prin Fondurile Structurale; - existența programelor guvernamentale de susținere a sectorului IMM; - îmbunătățirea și încurajarea afacerilor; - acțiuni de orientare pentru sprijinirea potențialilor agenți economici cu scopul consolidării inițiativei antreprenoriale în cadrul unor noi activități care să diminueze dependența de agricultură: agroturism, energie din surse alternative, marca de calitate a produselor tradiționale etc.; - acțiuni de orientare pentru înființarea de microîntreprinderi care au ca scop dezvoltarea activităților de transformare / comercializare a produselor tradiționale cu o valoare adăugată; - diversificarea activităților productive în concordanță cu materiile prime locale; - atragerea de programe cu finanțare europeană pentru stimularea ocupării forței de muncă; - adaptarea programelor de învățământ la cerințele pieței muncii; - existența unor reglementări ce acordă facilități angajatorilor care creează noi locuri de muncă pentru șomeri, tineri absolvenți și alte categorii de persoane; - piața muncii în dezvoltare; - orientarea programelor spre specializări în domeniile cerute de piața forței de muncă; - dezvoltarea ntreprenoriatului; - programe de includere ocială în mod egal pe piața forței de muncă, a femeilor și bărbaților; - accesarea unor finanțări nerambursabile care acordă sprijin proiectelor de resurse umane; - accesarea de fonduri nerambursabile pentru activități menite să rezolve problema de incluziune socială a grupurilor defavorizate; - posibilitatea accesării unor programe de finanțare guvernamentală pentru reconversie profesională și crearea unor noi locuri de muncă pentru șomeri; - implicarea autorităților locale în problemele comunității; - existența subvențiilor pentru agricultură și creșterea animalelor. ● - accesarea programelor de formare profesională.	instabilitatea legislativă; - fluctuațiile cursului valutar; - nivel ridicat de fiscalitate; - capacitatea limitată a mediului de afaceri de a accesa, cofinanța proiectele din fonduri europene; - oferte de creditare greu accesibile (garanții mari); - rata ridicată a dobânzii la credite; - reducerea ponderii populației active și îmbătrânirea acesteia; - scăderea continuă a roducției prin scăderea productivității muncii; - creșterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pieței muncii, economiei locale și asistenței sociale în perspectivă; - invadarea pieței cu produse din import; - scăderea numărului persoanelor calificate, prin ieșirea acestora din viața activă; - creșterea șomajului în rândul tinerilor absolvenți; - migrarea populației; - motivarea redusă a tinerilor pentru începerea activității profesionale; - dezechilibre între cerere și ofertă pe piața muncii; - dezechilibre între nivelul de calificare a forței de muncă și cerințele pieței muncii; - instabilitatea economică

E – EDUCAȚIE ȘI CULTURĂ**MEDIUL INTERN****PUNCTE TARI**

- existența a 5 unități de învățământ (3 școli și 2 grădinițe cu program normal);
- școlile dispun de săli de curs dotate corespunzător, laborator de informatică cu conexiune la internet;
- existența echipamentelor IT (22 calculatoare, copiator și imprimante);
- existența materialelor didactice;
- existența unui număr de 486 preșcolari și 891 elevi;
- existența a 99 cadre didactice calificate;
- condiții optime de desfășurare a procesului instructiv - educativ;
- colaborare bună cu partenerii locali - Poliție, Biserică, Primărie, Dispensar, alte instituții de învățământ;
- rețeaua de internet a fost introdusă prin proiectul „Internet în școala ta”;
- unitățile de învățământ dispun de utilități;
- existența centrului after school dotat la standarde europene frecventat zilnic de 50 elevi;
- implicarea cadrelor didactice și a elevilor în proiecte educaționale prin diverse programe (PHARE) și parteneriate (Asociația Ovidiu.RO, Fundația pentru Dezvoltarea Popoarelor);
- existența beneficiarilor Programului EURO 200 - distribuirea de rechizite școlare;
- existența sistemului de supraveghere în școala din satul Cojasca;
- sprijin din partea Inspectoratului Școlar Județean Dâmbovița;
- efectuarea de activități extrașcolare (excursii, vizite la muzee și case memoriale din județ);
- existența bibliotecii școlare;
- experiență în domeniul activității educative școlare și extrașcolare;
- personal didactic calificat, cu competențe necesare evaluării și valorificării valențelor educative derivate dintr-o problematică educativă diversă;
- transferul de metode didactice neconvenționale centrate pe elev utilizate în cadrul activităților educative școlare și extrașcolare în vederea ridicării calității și eficienței actului educațional;
- existența unei clădiri multifuncționale în satul Fântânele pentru desfășurarea activităților sportive.

PUNCTE SLABE

- spațiu insuficient pentru săli de clasă datorită numărului mare de elevi dintr-o clasă (peste 30 elevi);
- abandon școlar la ciclul gimnazial (sărăcie, căsătorii timpurii în rândul populației rome, munci sezoniere);
- lipsa unei săli de sport la școala din satul laz și a echipamentelor adecvate orelor de educație fizică;
- lipsa unui grup școlar pentru elevii fără posibilități materiale;
- lipsă cabinet medical în școală;
- starea de igienă precară a unora dintre elevi;
- lipsă teren de sport la școala din satul Cojasca;
- lipsă mijloc școlar;
- lipsă mediator școlar;
- lipsă logoped și psiholog pentru copii;
- posibilități reduse de informare a elevilor datorită gradului de sărăcie al părinților (lipsă calculatoare și acces la internet);
- lipsă rețea internet în satul laz;
- lipsa spațiului pentru bibliotecă;
- lipsă grădiniță în satul Fântânele;
- lipsa motivației cadrelor didactice (din punct de vedere material) această stare conducând la transferul cadrelor didactice către alte domenii de activitate;
- dezinteresul crescut al elevilor față de școală;
- lipsa unui sprijin corespunzător din partea părinților în activitățile școlare;
- lipsa unor programe educaționale cu privire la valorificarea deșeurilor și evitarea depozitării lor în mod necontrolat;
- neglijarea impactului pozitiv pe care activitatea educativă extrașcolară și extracurriculară o are asupra dezvoltării personalității elevului;
- perpetuarea mentalității eronate potrivit căreia elevul trebuie să se dedice integral

MEDIUL EXTERN**OPORTUNITATI**

statutul activității educative școlare și extrașcolare ca dimensiune a procesului de învățare permanent; necesitatea recunoașterii activității educative școlare și extrașcolare ca parte esențială a educației obligatorii; importanța activității educative școlare și extrașcolare pentru dezvoltarea sistemelor relaționate de cunoștințe, a abilităților și competențelor; oportunitatea oferită de activitatea educativă școlară și extrașcolară pentru crearea condițiilor egale / echitabile de acces la educație pentru dezvoltarea deplină a potențialului personal și reducerea inegalității și excluziunii sociale; stimularea implicării tinerilor în promovarea valorilor și principiilor etice: dreptate, toleranță, pace, cetățenie activă, respectarea drepturilor omului; utilizarea potențialului activității educative școlare și extrașcolare ca mijloc complementar de integrare

AMENINTARI

migrarea forței de muncă către oraș; îmbătrânirea populației; gradul ridicat de sărăcie al locuitorilor; lipsa de încredere în potențialul și rolul școlii în viața socială și culturală; timpul limitat al părinților dedicat educației copiilor; diminuarea respectului pentru activitățile desfășurate în școală; nivelul economic și cultural scăzut al părinților; climatul extrașcolar aflat în continuă degradare; schimbarea sistemului de evaluare a elevilor de la un an la altul; neadaptarea învățământului la cerințele, nevoile societății aflată în proces de schimbare continuă; accentuarea efectelor negative în educația copiilor datorită unei comunicări tot mai dificile cu familia; scăderea gradului de instruire școlară a populației tinere;

socială și participarea activă a tinerilor în comunitate; asigurarea resurselor umane și financiare pentru implementarea și recunoașterea valorică a programelor educative școlare și extrașcolare din perspectiva rezultatelor învățării; recunoașterea activității educative școlare și extrașcolare ca dimensiune semnificativă a politicilor naționale și europene în acest domeniu; deschiderea activității educative spre implicare și responsabilizare în viața comunității; valorificarea potențialului creativ al elevilor prin inițierea de noi proiecte educative și asumarea de roluri; valorificarea voluntariatului și dezvoltarea conștiinței utilității sociale a tinerilor; campanii de conștientizare a părinților în ceea ce privește implicarea lor în activitățile educaționale și extracurriculare; atragera părinților în colaborarea cu școala; încurajarea tinerilor pentru practicarea sportului de performanță și a sportului în plecarea cadrelor didactice calificate spre școli din mediul urban; plecarea copiilor spre școli din mediul urban; dezavantajul creat de programele școlare încărcate care nu permit dezvoltarea componentei educative; pasivitatea cadrelor didactice datorită scăderii motivațiilor financiare; continuarea unor cutume (căsătorii timpurii) în rândul elevilor de etnie romă.	tendința de reducere a exigenței în procesul de evaluare didactică;
---	--

8.2 CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENȚIE, CARE SĂ SUSTINĂ MATERIALIZAREA PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE

Măsurile menite să conducă la îmbunătățirea situației economice și sociale sunt structurate pe următoarele patru domenii prioritare :

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII

(Scopul : Asigurarea condițiilor fizice pentru o economie și un mod de viață modern)

Aceasta include aspecte ale infrastructurii fizice de acces ; aspectele economice ale transportului ; aspecte legate de infrastructura tehnică și îmbunătățirea condițiilor de mediu și aspecte legate de infrastructura necesară dezvoltării și creșterii gradului de utilizare a Tehnologiei Comunicăției și Informației.

Infrastructura, element cheie al prosperității economice și al competitivității necesită investiții majore pentru eliminarea barierelor economice și sociale generate de aspectele negative.

DEZVOLTAREA AFACERILOR

(Scopul : Asigurarea unui climat favorabil îmbunătățirii performanțelor economice)

În contextul obiectivului vizat, această prioritate este orientată și urmărește revigorarea sectorului industrial tradițional, dezvoltarea IMM-urilor productive și a serviciilor de calitate, avându-se în vedere următoarele aspecte:

- creșterea competitivității și eficienței activităților economice
- încurajarea începerii de noi afaceri și îmbunătățirea performanțelor celor existente
- dezvoltarea de noi tehnologii
- stimularea folosirii pe scară largă a Tehnologiei Informației
- exploatarea oportunităților pietei
- valorificarea superioară a potențialului economic local
- valorificarea superioară a patrimoniului cultural local, deopotrivă imobil, mobil și imaterial
- crearea unui mediu favorabil investițiilor indigene și străine
- îmbunătățirea condițiilor de mediu și a imaginii zonei

DEZVOLTAREA RURALĂ ȘI EFICIENTIZAREA AGRICULTURII

(Scopul : Creșterea gradului de participare al comunităților rurale și al agriculturii la economia regiunii)

Prioritatea urmărește eliminarea barierelor care în timp au contribuit la îngreunarea procesului de dezvoltare economică și socială a mediului rural și a agriculturii și promovarea unor acțiuni care pot contribui la schimbarea imaginii și la revigorarea acestora.

Parte componentă a măsurilor din cadrul acestor priorități, acțiunile ce vor fi întreprinse vizează următoarele domenii și aspecte:

- infrastructura fizică de acces
- infrastructura tehnică și de susținere a activităților
- cooperarea
- mediul
- cultură și educație
- sănătate
- agroturismul
- dezvoltarea serviciilor și IMM-urilor productive
- diversificarea activităților economice
- valorificarea superioară a resurselor locale, inclusiv culturale
- îmbunătățirea activităților de prelucrare și a marketingului produselor agricole și neagricole
- creșterea competitivității agriculturii și diversificarea acesteia

DEZVOLTAREA RESURSELOR UMANE

(Scopul : Asigurarea de resurse umane flexibile, capabile și moderne, necesare sustinerii dezvoltării economice și sociale durabile)

Factor determinant și cu influențe majore în progresul economic și social al regiunii, domeniul resurselor umane necesită o atenție deosebită și o abordare care să-i permită adaptarea la schimbările economice și la cerințele pieței muncii.

Măsurile din cadrul acestei priorități urmăresc să acopere și bazează pe activități concrete să contribuie la :

- calificarea, competitivitatea și flexibilitatea forței de muncă
- creșterea calității sistemului educațional și de instruire și adaptarea acestuia la prezentele și viitoarele cerințe ale pieței muncii
- creșterea cooperării între sistemul de învățământ, mediul antreprenorial și agențiile de angajare a forței de muncă
- mobilitatea forței de muncă
- diminuarea problemelor sociale
- crearea de condiții optime de dezvoltare a resurselor umane

8.3. PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE, ÎN FUNCȚIE DE NECESITĂȚILE POPULAȚIEI

- Continuarea lucrărilor de reparații, întreținere și modernizare drumuri și străzi în toate localitățile comunei ;
- Modernizarea traseelor de interes turistic și realizarea obiectivelor propuse prin PUZ-uri aprobate ;
- Modernizarea cu prioritate a acelor drumuri și străzi marcate pe planșa 3 "Reglementări urbanistice-zonificare", reparații modernizare podete peste cursuri de apă, realizarea unor podete noi unde sunt necesare, amenajare intersecții - într-o ierarhizare ce urmează a fi stabilită de către Consiliul Local - modernizarea infrastructurii rutiere, cu prioritate, în zonele care susțin și potentează dezvoltarea localităților (amenajare santuri de scurgere ape pluviale, amenajare trotuare curente, amenajare intersecții, amenajare stații de transport în comun, amenajare spații verzi din cuprinsul arterelor de circulație, amenajare parcaje publice) ;
- Realizarea infrastructurii tehnico-edilitare pe teritoriul tuturor localităților comunei (realizare rețea de canalizare menajeră în sistem centralizat, realizare sistem de alimentare cu gaze naturale, reabilitare sistem de alimentare cu energie electrică (marire capacitate posturi de transformare existente, reabilitare rețea de joasă tensiune pentru alimentarea consumatorilor, reabilitare rețea de iluminat public), reabilitare rețea de telefonie fixă, înființare centrale termice la principalele obiective publice) .
- Modernizarea bazei materiale la principalele obiective publice, echiparea cu utilități (apa, canalizare, grupuri sanitare în cladire, încălzire centrală) ;
- Înființare serviciu de salubritate-întreținere dotat cu utilaje și echipamente specifice ;
- Modernizarea bazei materiale de intervenție a SVSU (sediu și dotări speciale mobile) ;
- Continuarea lucrărilor de amenajare și modernizare spații verzi ambientale, de agrement și sport, locuri de joacă pentru copii.
- Măsuri cu caracter social și educațional pentru zonele defavorizate ;

- Atragerea unor investitii care sa conduca la crearea de noi locuri de munca pentru locuitorii comunei ;
- Facilitati si conditii avantajoase pentru eventualii investitori in activitati turistice si de agrement ;
- Initiative si programe complementare turismului (servicii specializate atractive) ;
- Atragerea de fonduri pentru reabilitarea si punerea in valoare a obiectivelor de patrimoniu natural si construit.
- Stimularea dezvoltarii activitatilor economice, atragerea de investitori si dezvoltatori, in activitati traditionale rentabile, bazate valorificarea resurselor locale ; imbunatatirea cooperarii intre mediul de afaceri si administratia publica ; dezvoltarea sectorului privat axat pe exploatarea resurselor naturale existente, realizarea si marketingul produselor agricole cu valoare adaugata ridicata ;
- Finalizarea obiectivelor de interes public pentru care exista proiecte si surse de finantare.

8.4. PLANUL DE ACTIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA MASURILOR DE DEZVOLTARE SI PROGRAMUL DE INVESTITII PUBLICE

Măsurile și proiectele necesare dezvoltării durabile a comunei Cojasca în domeniile infrastructură, social, economic și mediu se manifestă ca urmare a caracteristicilor concluzionate prin analiza la nivel teritorial a tuturor aspectelor ce concură la dezvoltarea durabilă. Astfel, principalele concluzii ale auditului teritorial al comunei în perioada de analiză au fundamentat și formularea măsurilor și proiectelor considerate stringente pentru perioada 2023-2033, grupate pe obiective strategice și detaliate mai jos, astfel:

Obiectivul 1: Dezvoltarea infrastructurii de bază a comunei Cojasca;

Obiectivul 2: Dezvoltarea infrastructurii serviciilor de educație, sănătate, sociale și pentru sănătate publică

Obiectivul 3: Dezvoltarea resurselor umane, asigurarea unui grad înalt de incluziune socială și reducerea disparităților sociale

Obiectivul 4: Îmbunătățirea calității mediului și asigurarea unei valorificări durabile a resurselor naturale

Obiectivul 5: Dezvoltarea unui mediu de afaceri local dinamic și competitiv

Obiectivul 6: Sporirea identității și coeziunii sociale

Obiectivul 7: Îmbunătățirea capacității instituționale a autorității locale

PLANUL DE ACTIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA SI PROGRAMUL DE INVESTITII PUBLICE 2023/2024 2033/2034

Denumire investitie	Valoare estimată lei	Surse de finantare	Etipizarea realizării investiției	Stadiul implementării	Parti responsabile in implementare
Dezvoltarea rețelei inteligente de gaze naturale	7.000.000,00	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	Studiu de fezabilitate	Primaria
Extinderea stației de epurare	1.000.000,00	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	Studiu de fezabilitate	Primaria
Extinderea stației de canalizare menajeră	600.000,00	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	Studiu de fezabilitate	Primaria
Modernizarea și reabilitarea străzilor și drumurilor comunale cu trotuare, podețe și șanțuri pentru preluarea apelor pluviale	5.000.000,00	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	Studiu de fezabilitate	Primaria
Modernizarea rețelei de alimentare cu energie electrică și montarea a două puncte de transformare	50 000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Înființarea unui parc public de agrement, spațiu cu destinație specială și patinoar pentru copii	1.000.000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Extinderea, modernizarea și dotarea Școlii Primare Iazu, din comuna Cojasca	6.000.000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Extinderea sistemului de supraveghere video	50000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Dalare șanțuri în satele Iazu, Cojasca și Fântânele	1.000.000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Înființare dispensar uman în sat Cojasca	1.000.000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Modernizarea și dotarea căminului cultural Cojasca	50 000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Înființare echipă fotbal juniori și seniori	1.000.000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Înființarea unei substații de ambulanță	3.500.000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Modernizarea drumurilor de exploatare agricolă de pe raza comunei Cojasca	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria

Nomenclator stradal, renumerotare si achiziționare semne de circulație	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
înființare centru îngrijire bătrâni	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Modernizare si dotare școlile Cojasca si Iazu	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Reabilitare - modernizare punte pietonală Cojasca	80 000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Achiziționare tractor cu remorcă si a unui buldoexcavator pentru serviciul comunitar pentru utilități publice.	200 000	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
înființare parc fotovoltaic	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Reabilitare, modernizare si dotare Primăria Cojasca	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Construire sală de sport	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară prin realizarea de lucrări de cadastru intravilan si extravilan în comuna Cojasca	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Reabilitarea monumentelor cultural-istorice și religioase locale de pe raza comunei Cojasca	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Desfășurarea de campanii de informare si consiliere în vederea prevenirii abandonului școlar în rândul elevilor din comună	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
îmbunătățirea calității si eficientizarea serviciilor publice de pe raza comunei Cojasca	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Mărirea eficienței energetice prin utilizarea energiilor regenerabile în instituțiile publice	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Proiecte de cadastru-master planuri	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Organizarea unor manifestări culturale care să marcheze ziua comunei, tradițiile si obiceiurile locale	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Derularea de campanii de conștientizare a populației cu privire la colectarea selectivă a deșeurilor si reducerea cantității de deșeurii	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Derularea de campanii de informare si programe de educație ecologică	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Susținerea obiectivului de protecție a mediului prin construirea de platforme pentru containere deșeurii în comuna Cojasca și dotarea cu miniconținere pentru colectarea din poartă în poartă	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria
Achiziție echipamente pubele pentru colectarea gunoierului menajer și a gunoierului colectiv selectat	Conf SF	Buget local, Buget de stat, Fonduri europene	2021-2027	la nivel de propunere	Primaria

8.5. ETAPE ÎN REALIZAREA INVESTIȚIILOR

În contextul strategiei de dezvoltare a comunei Cojasca, proiectele de investiții propuse se pot realiza în cadrul unor programe de investiții integrate, în speță proiectele de investiții ce privesc protecția mediului și arealului înconjurător prin finanțare nerambursabilă obținută prin programele de mediu, fie prin proiecte de investiții individuale finanțate fie prin fonduri europene dezvoltate prin programele de dezvoltare regională, fie prin fonduri cu asistență guvernamentală, fie din buget propriu.

Pentru implementarea unui proiect de investiții cu finanțare europeană sau guvernamentală va fi necesară parcurgerea unor etape procedurale de implementare și anume:

- Identificarea programului de finanțare și coroborarea cu investițiile eligibile ale acestuia;
- Stabilirea criteriilor eligibile de accesare a programului respectiv;
- Elaborarea documentației tehnico-economice pentru determinarea parametrilor tehnici si economici ai proiectului investiției propuse, respectiv studiul de fezabilitate, studiul de fezabilitate, analiza cost-beneficiu, etc;
- Elaborarea documentațiilor necesare obținerii Certificatului de urbanism și a avizelor solicitate;
- Elaborarea proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție a investiției;

- Elaborarea documentației de obținere a autorizației de construcție a investiției;
- Depunerea documentației complete solicitate prin ghidul de finanțare la Autoritatea de Management a domeniului de apartenență a proiectului
- Demararea procedurilor de achiziție a lucrărilor de construcție, echipamentelor și dotărilor;
- Urmărirea execuției prin Unitatea de Implementare a Proiectului (UIP);
- Recepția lucrărilor.

Programele și proiectele sunt grupate din punctual de vedere al timpului de implementare în trei etape:

- Pe termen scurt (2-3 ani);
- Pe termen mediu (5-7 ani).
- Pe termen lung (7-10 ani).

Programele și proiectele de dezvoltare în strategie au fost așezate în ordinea priorităților evidențiate de administrația publică locală și în funcție de realitățile observate.

SURSE FINANȚARE

Aceste programe/proiecte identificate pentru dezvoltarea localității pot fi finanțate din următoarele surse accesibile pe termen scurt, mediu și lung:

- Bugetul local și central;
- Fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene;
- Alți finanțatori interni sau externi;
- Împrumuri de la instituții financiare interne și externe.

INSTITUȚII, DEPARTAMENȚE DIN CADRUL UAT IMPLICATE. DEZVOLTAREA PROIECELOR

Factorii responsabili de derularea proiectelor de dezvoltare a comunei

În cadrul UAT Potlogi implicate în dezvoltarea de proiecte sunt compartimentele de urbanism, contabilitate, achiziții publice și decidenții, respectiv Consiliul local și Primarul.

În cadrul compartimentului de urbanism se urmărește coroborarea proiectelor de investiții cu Planul de Urbanism General al localității, precum și în concordanță cu parametrii de similitudine din Planul de Amenajare a Teritoriului Județului ce va fi aprobat de către Consiliul Județean.

În cadrul compartimentului de contabilitate se vor identifica sursele de finanțare sau cofinanțare a proiectelor, conform cerințelor programelor de investiții respective.

În cadrul compartimentului de achiziții publice se desfășoară activități de urmărire a legalității procedurilor de achiziții în conformitate cu legislația în vigoare și comunicarea cu celelalte compartimente ale UAT implicate.

În cadrul Consiliului local al localității se propun și se iau decizii cu privire la proiectele de dezvoltare a localității în consensul voinței și spre bunăstarea locuitorilor.

Primarul localității, în calitate sa de prim-gospodar executiv, propune Consiliului Local strategia de dezvoltare a localității pe următoarea perioadă, în consens cu documentele zonale, regionale și naționale privind sensul dezvoltării economico-sociale a comunității pe care o conduce.

Întreaga instituție a Primăriei comunei este de fapt implicată în proiectele de dezvoltare pe termen scurt sau mediu a localității, pregătindu-le și pe cele de mai lungă durată sau pe cele de largă perspectivă.

8.6 APRECIERI ALE ELABORATORULUI PUG

- Extinderea excesiva a intravilanului, in conditiile unui ritm de construire moderat, mareste eforturile comunitatii si presiunea asupra bugetului local, pentru dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare pe suprafetele mari de teren rezervate dezvoltarii localitatilor.
- Dezvoltarea localitatilor comunei este strans legata de evolutia economica .
- Administratia publica locala va trebui sa-si intocmeasca un program de prioritati care sa corespunda necesitatilor populatiei, care sa asigure relansarea activitatilor economice prin valorificarea resurselor naturale, **a patrimoniului istoric si cultural.**
- Imbunatatirea calitatii infrastructurii si atragerea de investitii private sau in parteneriat mixt (stat-privat) va putea conduce la modificarea structurii rurale actuale a satelor pe termen mediu si lung, la schimbari importante ale stilului si modului de viata a populatiei.

Întocmit,
arh. Emil Stănescu

